

CIRSMAS PIRKUMA LĪGUMS Nr.____/13

Apē, Apes novads,

2013.gada

Apes novada dome, reģ.Nr.90000035872, juridiskā adrese: Stacijas iela 2, Ape, LV-4337, priekšsēdētājas Astrīdas HARJU personā, kura rīkojas saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām", un pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā saukts "Pārdevējs" no vienas puses, un

(fiziskas personas vārds, uzvārds un personas kods vai juridiskas personas pilns nosaukums un rekvizīti), turpmāk tekstā - Pircējs, kopā abi saukti - Puses, bez viltus maldības un paužot brīvu gribu, pamatojoties uz Apes novada domes 2013.gada _____ lēmuma Nr. __ 'Par cirsmas izsoles rezultātu apstiprināšanu', noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā - Līgums, kas ir saistošs Pusēm un Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem:

Līguma priekšmets

1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk cirsmu, Apes novada pašvaldības īpašumā „Karjeri”, Apes pagastā, Apes novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums Nr. 3625 004 0064) organizējama vienas cirsmas septiņu nogabalu;
kvartāls Nr.1, nogabals Nr.3, 0,6 ha platībā;
kvartāls Nr.1, nogabals Nr.4, 0,6 ha platībā;
kvartāls Nr.1, nogabals Nr.5 0,1 ha platībā;
kvartāls Nr.1, nogabals Nr.6, 0,3 ha platībā;
kvartāls Nr.1, nogabals Nr.7 0,82 ha platībā;
kvartāls Nr.1, nogabals Nr.8, 0,3 ha platībā;
kvartāls Nr.1, nogabals Nr.9, 0,20 ha platībā; , turpmāk tekstā – Objekts, ar kopējo cirsmas platību 2,92 ha un kopējo izcērtamo koku krāju uz celma 845 m³, turpmāk tekstā saukta – Cirsmā.
2. Par šī Līguma 1.punktā minēto Cirsmu Pircējs maksā Pārdevējam līgumcenu Ls _____ (*summa vārdiem*). Līgumcenā tiek ieskaitīta Pircēja samaksātā nodrošinājuma nauda Ls _____ apmērā (*summa vārdiem*).

Norēķinu kārtība

3. Pircējs apņemas iemaksāt Pārdevēja norādītajā bankas norēķinu kontā šī Līguma 2.punktā noteikto līgumcenu Ls _____ apmērā 5 (piecu) darbu dienu laikā pēc cirsmas pirkuma līguma parakstīšanas. Maksājums tiek uzskatīts par veiktu pēc naudas ieskaitīšanas Pārdevēja kontā un maksājuma uzdevuma uzrādīšanas.
4. Pārdevējs ne vēlāk kā trīs dienu laikā pēc Līguma 3.punkta izpildes dienas saņem ciršanas apliecinājumu.
5. Ja Pircējs 10 (desmit) darba dienu laikā nav veicis Līgumā noteikto apmaksu pilnā apmērā, iemaksātā nodrošinājuma nauda tam netiek atmaksāta.

Īpašie noteikumi

6. Pircējs ir tiesīgs uzsākt darbus Cirsmā, ja pilnībā ir izpildījis šī Līguma 2., 3., 7., 8., 10.punkta noteikumus.
7. Pārdevējs ar šī Līguma 3.punkta izpildes brīdi nodod, bet Pircējs pieņem Cirsmu ar visām tiesībām un pienākumiem, kādus Pircējam uzliek normatīvie akti un šī Līguma nosacījumi.
8. Ar Līguma 3.punkta izpildes brīdi brīdi, Pircējs apliecina, ka Cirsmas robežas, kokmateriālu krautuvju vietas, pievešanas un izvešanas ceļi dabā ir ierādīti un zināmi, par ko Pircējam nav nekādu pretenziju.
9. Pirms darbu uzsākšanas Cirsmā, Pārdevējs nodod, bet Pircējs pieņem Cirsmu, par to sastādot pieņemšanas – nodošanas aktu (pielikums Nr.1), kā arī iesniedz sarakstu ar ciršanas darbos iesaistīto darbinieku identifikācijas datiem: vārds, uzvārds, personas kods, ieņemamais amats.

10. Ja Pircējs Cirmsā darbu izpildē iesaista apakšuzņēmēju, tad pirms darbu uzsākšanas Cirmsā Pircējam ir pienākums iesniegt Pārdevējam rakstisku apliecinājumu par piesaistīto apakšuzņēmēju, norādot darbu veicēja uzņēmuma un/vai fiziskas personas nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi un plānoto darbu izpildes laiku Cirmsā, darbos iesaistīto darbinieku identifikācijas datus: vārds, uzvārds, personas kods, ieņemamais amats. Par apakšuzņēmēja darbību, tai skaitā zaudējumu nodarīšanu Pārdevējam un trešajām personām, pilnā mērā ir atbildīgs Pircējs.
11. Ja attiecīgās Cirmsas kokmateriālu krautuve un pievešanas ceļi šķērso un/vai atrodas uz trešo personu valdījumā vai īpašumā esošas zemes, Pircējam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju par pievešanas ceļu un kokmateriālu krautuves vietu izmantošanas kārtību. Pircējs sedz visus ar to saistītos izdevumus.
12. Visus darbus Pircējs veic strikti saskaņā ar PEFC (Program for the Endorsement of Forest Certification schemes) principiem, kritērijiem un noteikumiem, kas Pircējam ir zināmi un pieņemami, tai skaitā, bet ne tikai, 1.punktā noteiktajā Cirmsā apņemas:
 - 12.1. ievērot meža apsaimniekošanai un citus saistošos normatīvos aktus, un šī Līguma noteikumus;
 - 12.2. samaksāt visus normatīvajos aktos un/vai līgumos noteiktos maksājumus, tai skaitā nodokļus, nodevas u.c. maksājumus, kas ir saistīti ar mežu izstrādes darbiem;
 - 12.3. Līguma darbības laikā nepieļaut nekāda veida nelikumīgas darbības Pārdevēja Objektā, Cirmsā un meža teritorijā kopumā;
 - 12.4. Līguma darbības laikā izvairīties no postījumiem citos meža resursos, kā arī ar savu darbību neaizskart blakus esošo īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju likumīgās intereses;
 - 12.5. Līguma darbības laikā Cirmsā ievērot meža sanitārās un ugunsdrošības prasības.
13. Ja Līguma darbības laikā netiek ievēroti šī Līguma nosacījumi, Pircējs uzņemas visu atbildību par nodarītajiem zaudējumiem Pārdevējam un trešajām personām.
14. Pārdevējam ir tiesības jebkurā laikā apsekot Pircēja darbu izpildi Cirmsā, lai pārbaudītu:
 - 15.1. vai Pircējs darbus Cirmsā veic atbilstoši Līguma nosacījumiem, tai skaitā atbilstoši PEFC prasībām;
 - 15.2. darbos iesaistīto personu identitāti.
15. Ja Pārdevējs Cirmsā konstatē, ka Pircējs neievēro šī Līguma noteikumus un/vai pārkāpj normatīvos tiesību aktus, un/vai mežam vai meža infrastruktūrai nodarīti bojājumi, un/vai darbus veic personas, par kurām Pircējs nav paziņojis Pārdevējam, un/vai Pircējs pārkāpj PEFC noteikumus, Pārdevēja pilnvarotā persona sastāda aktu par konstatētajiem pārkāpumiem, kas ir par pamatu Pircēja pienākumam atlīdzināt Pārdevējam nodarītos zaudējumus.
16. Ja Pircējs veicis patvaļīgu koku ciršanu vai bojājis kokus, uz kuriem nav iegūtas ciršanas tiesības Objektā un tam pieguļošajās platībās – radušos zaudējumus nosaka divkārtīgā apmērā par likvīdo kubikmetru no Cirmsas pirkuma maksas izolē.
17. Līgumā noteiktā kārtībā konstatēta pārkāpuma gadījumā, Pārdevējam ir tiesības apturēt Pircēja darbus līdz pilnīgai pārkāpuma novēršanai.
18. Gadījumā, ja gada laikā Līguma izpildē Pircējam ir konstatēti atkārtoti pārkāpumi, Pārdevējs patur tiesības nekavējoties lauzt Līgumu ar Pircēju. Līguma laušana neatbrīvo Pircēju no saistības atlīdzināt Pārdevējam radītos zaudējumus un samaksāt līgumsodu.
19. No Līguma slēgšanas brīža uz Pircēju pāriet visi riski, kas ir saistīti stihisko nelaimju izraisītiem zaudējumiem un patvaļīgu koku ciršanu vai zagšanu pārdotajā Objektā.
20. Gadījumos, ja Cirmsā un tai pieguļošajās platībās uguns, vēja vai sniega iedarbības rezultātā ir radušies koku bojājumi, Puses var noslēgt vienošanos par šo koku ciršanas tiesību iegūšanu.
21. Pēc darbu izpildes Cirmsā, Pārdevējs pieņem, bet Pircējs nodod Cirmsu, par to sastādot pieņemšanas – nodošanas aktu.
22. Ar šā Līguma noslēgšanas brīdi Pircējs iegūst Cirmsas koku ciršanas tiesības līdz 2013.gada 30.novembrim Cirmsā neizstrādātie un neizvestie koki paliek Pārdevēja īpašumā pēc koku ciršanas tiesību termiņa izbeigšanās vai līguma darbības laušanas gadījumā.
23. Pircējam ir pienākums, pārstrādei nokrautos zarus un ciršanas atliekas sašķēdot vai izvest līdz 2014.gada 30.novembrim No cirmsas neizvestie zari un ciršanas atliekas pēc līgumā noteiktā termiņa izbeigšanās vai līguma darbības laušanas gadījumā paliek Pārdevēja īpašumā.
24. Līgumsaistības tiek atzītas par izpildītām ar brīdi, kad Puses ir parakstījušas pieņemšanas – nodošanas aktu, kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

Noslēguma noteikumi

25. Pildot saistības saskaņā ar Līgumu, tiek piemēroti vispārpieņemtie "force majeure" principi, par kādiem tiek uzskatīti arī valsts varas un pārvaldes institūciju akti, kas padara Līguma nosacījumu izpildi neiespējamu vai būtiski to apgrūtina.
26. Jebkurš strīds, nesaskaņas vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks galīgi izšķirts tiesā Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajām materiālajām un procesuālajām tiesību normām.
27. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā un pievienojami Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa.
28. Līgums ar pielikumu sastādīts un parakstīts valsts valodā divos (2) eksemplāros, no kuriem viens – Pircējam, viens – Pārdevējam. Abiem eksemplāriem vienāds juridiskais spēks.

PĀRDEVĒJS

Apes novada dome

Reģ.Nr.90000035872

Stacijas iela 2, Ape, LV-4337

AS SWEDBANKA

Kods: HABALV22

Konta Nr. LV21HABA0551025833552

PIRCĒJS

Reģ.Nr. _____

Juridiskā adrese: _____

Banka:

Kods:

Konta Nr.

Domes priekšsēdētāja

z.v.

Astrīda HARJU

Paraksts

z.v.