

**Apes novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Karjeri”
Apes pagastā, Apes novadā cirsmas (*kustamas mantas*)
izsoles noteikumi**

NOTEIKUMOS IZMANTOTIE TERMINI UN SAĪSINĀJUMI

Izsoles organizētājs – Apes novada pašvaldība.

Cirsmā – viens vai vairāki meža nogabali vai to daļas, kur paredzēta augošu koku ciršana.

Izsole - rakstiska cirsmu izsole ar augšupejošu soli, kuru saskaņā ar šiem noteikumiem organizē un īsteno Apes novada dome. Izsolē tās dalībnieki cirsmas cenu piedāvā rakstiski un solīto cenu iesūta aizlīmētās aploksnēs. Solītā cena citiem Izsoles dalībniekiem un izsoles Komisijai nav pieejama līdz aploksnēs atvēršanas brīdim izsoles dienā. Pēc piedāvājuma iesniegšanas slēgtā aploksnē, Izsoles dalībniekam nav tiesību grozīt vai papildināt iesniegtos piedāvājumus.

Izsoles diena – ar Izsoles organizētāja lēmumu apstiprināta un publiski izsludināta diena, kad notiek Izsole.

Izsoles dalībnieks – ikviena fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar Izsoles noteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem ir tiesības iegādāties cirsmu, kas piedāvāta izsolē vai nepārtrauktajā cirsmu piedāvājuma sarakstā.

Solītājs – Izsoles dalībnieks, kas piedalās Izsolē ar mērķi nopirkt Izsolē nodoto cirsmu.

Nosolītājs – Solītājs, kurš Izsolē solījis augstāko cirsmas pirkuma maksu un ieguvis CPL noslēgšanas tiesības.

CPL – cirsmas pirkuma līgums.

Pārdevējs – Apes novada pašvaldība.

Pircējs – statuss, kuru iegūst Nosolītājs ar brīdi, kad ir parakstīts CPL.

Izsoles sākcumcena – zemākā iespējamā cena izsoles cirsmas piršanai rakstiskā izsolē.

Nosolītā cirsmā – cirsmā, kura izsolē saņēmusi augstāko cenas piedāvājumu.

Komisija – Apes novada domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija.

Izsoles noteikumi – Apes novada pašvaldības cirsmu ciršanas tiesību izsoles noteikumi, kurus izstrādā Apes novada domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija un apstiprina Apes novada dome ar lēmumu.

1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1.1. Šie noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Apes novada pašvaldības īpašumā esošajā teritorijā „Karjeri”, Apes pagastā, Apes novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums Nr. 3625 004 0064) organizējama vienas cirsmas septiņu nogabalu izsole, kas tiek izsolīts kā viens vesels objekts. Izzāgējamais kokmateriāls – 845 m³.

1.2. Izsole tiek organizēta ar mērķi veicināt godīgu konkurenci augošā meža tirgū, tādejādi sekmējot Apes novada pašvaldībai gūt reālajiem tirgus apstākļiem atbilstošus ienākumus no savā īpašumā esoša augoša meža pārdošanas.

Izsoles rīkošanas pamats – Apes novada domes 26.09.2013. sēdes lēmums Nr. 307, (prot.Nr.16, 10.p. „Par Apes novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Karjeri” Apes pagastā, Apes novadā, cirsmas (*kustamas mantas*) izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

1.3. Noteikumi izstrādāti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.

2. IZSOLES SAGATAVOŠANA UN IZSLUDINĀŠANA

2.1. Par kārtējās izsoles rīkošanu lemj Izsoles organizētājs, izdodot attiecīgu lēmumu, kurā nosaka:

- izsoles dienu, vietu, laiku un izsoles sākcumcenu;
- masu informācijas līdzekļus, kuros publicēti sludinājumi par izsoli.

2.2. Izsoles organizētājs izsoli izsludina vismaz 14 (četrpadsmit) dienas pirms izsoles dienas. Paziņojums par izsoli publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Alūksnes un Apes novadu laikrakstā „Malienas ziņas”, izsoles organizētāja mājas lapā www.apesnovads.lv un paziņojums

par Iz soli tiek izlikts arī izsoles vietā Apes novada domē Stacijas iela 2, Apē, Apes novadā, LV-4337.

Paziņojumā par iz soli norāda:

- izsoles vietu un laiku;
- kur un kad var iepazīties ar Izsoles kārtību un cirsmu sarakstu, kā arī nosaka laiku, kad iespējams iepazīties ar Izsoles objektiem dabā.

Izsludinot Iz soli, izsoles cirsmas sarakstu ievieto Izsoles organizētāja mājas lapā www.apesnovads.lv. Izsoles sarakstā par cirsmu norāda:

- atrašanās vietu (mežniecību);
- īpašuma nosaukumu;
- cirtes izpildes veidu;
- platību;
- sākumcenu;
- izcērtamās audzes sastāvu;
- pārdodamo apjomu;
- izstrādes termiņu (ja nepieciešams)

Komisija ir tiesīga izslēgt cirsmu, vai cirsmas atsevišķu nogabalu no izsoles cirsmas saraksta ne vēlāk kā 2 (divas) darba dienas pirms Izsoles, par to publicējot attiecīgu paziņojumu mājas lapā.

3. IZSOLES ORGANIZĒŠANA, VIETA UN LAIKS

3.1. Iz soli organizē Apes novada domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisija, ko apstiprinājusi Apes novada dome.

3.2. **Izsole notiek 2013. gada 30.oktobrī plkst. 10⁰⁰**

3.3. **Izsoles norises vieta – Apes novada dome, 1.stāva sēžu zāle, Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337.**

4. ZIŅAS PAR IZSOLES PRIEKŠMETU

4.1. Rakstiskā izsolē tiek pārdota viena cirsmā ar septiņiem nogabaliem, kā vienots izsoles objekts ar nosaukumu „Īpašuma „Karjeri” cirsmas izsole” :

4.1.1. Cirtes izpildes veids – kailcirte, apliecinājums koku ciršanai Nr. 899553, derīgs no 2013. gada 9.oktobra līdz 2015. gada 31.decembrim

kvartāls Nr.1, nogabals Nr.3, 0,6 ha platībā;

kvartāls Nr.1, nogabals Nr.4, 0,6 ha platībā;

kvartāls Nr.1, nogabals Nr.5 0,1 ha platībā;

kvartāls Nr.1, nogabals Nr.6, 0,3 ha platībā;

kvartāls Nr.1, nogabals Nr.7 0,82 ha platībā;

kvartāls Nr.1, nogabals Nr.8, 0,3 ha platībā;

kvartāls Nr.1, nogabals Nr.9 0,20 ha platībā;

ar kopējo cirsmas platību 2,92 ha, kas atrodas īpašumā „Karjeri”, Apes pagastā, Apes novadā, LV-4337, kadastra Nr. 3625 004 0064.

4.2. Cirsmas Izsoles sarakstā, ar kuru iespējams iepazīties Izsoles organizētāja mājas lapā www.apesnovads.lv un personīgi pie Izsoles Organizētāja Apes novada domē Stacijas iela 2, Apē, Apes novadā, iekļauta informācija par cirsmas atrašanās vietu, platību, valdošo sugu, cirsmas krājas novērtējumu.

4.3. Izsoles **sākumcenu** cirsmā nosaka Izsoles organizētājs. Sākumcenu aprēķina, vadoties pēc cirsmas novērtējuma rezultātiem un kokmateriālu (augoša meža) tirgus cenām attiecīgajā laika periodā, kas sastāda **Ls16 000.00** (sešpadsmit tūkstoši lati 00 santīmi).

5. DALĪBAS MAKSA UN NODROŠINĀJUMS

5.1. Solīšanā var piedalīties pēc dalības maksas (iemaksa, ko veic Izsoles dalībnieks, lai segtu ar Izsoles organizēšanu saistītos izdevumus) un nodrošinājuma iemaksas veikšanas Apes novada domes norēķinu kontā: AS SWEDBANKA banka, kods: HABALV2X, konts LV21 HABA 0551 0258 3355 2.

5.2. **Nodrošinājuma naudas**, kas ir 10% apmērā no izsoles objekta sākumcenas Ls 1600.00 (viens tūkstotis seši simti lati 00 santīmi) un **dalības maksas Ls50.00** (piecdesmit lati 00 santīmi) samaksa jāveic ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms izsoles.

- 5.3. Maksājuma uzdevumā par dalības maksas un nodrošinājuma pārskaitīšanu Apes novada domes norēķinu kontā obligāti jānorāda:
- 5.3.1. maksājuma mērķis (dalības maksa/nodrošinājuma maksājums);
 - 5.3.2. atsaucē uz konkrēto izsoli (dd.mm.gggg. un cirsmas izsoles nosaukums).
- 5.4. Izsoles dalībniekam, kurš ir nosolījis cirsmu, nodrošinājumu ieskaita nosolītās cirsmas apmaksā.
- 5.5. Izsoles dalībniekiem, kuri cirsmu nav nosolījuši, nodrošinājumu atmaksā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles.
- Dalības maksa netiek atmaksāta.

6. DALĪBNIKU PIETEIKŠANĀS UN REĢISTRĀCIJA

- 6.1. Ar Izsoles noteikumiem Dalībnieks var iepazīties:
- Izsoles organizētāja mājas lapā www.apesnovads.lv sadaļā „pašvaldība/izsoles” un personīgi pie Izsoles Organizētāja Apes novada domē, Stacijas iela 2, Apē, Apes novadā, LV-4337.
- 6.2. Pirms izsoles līdz Izsoles dienai katru darba dienu cirsmu var apskatīt dabā un veikt kontroles novērtējumu, personīgi vienojoties ar Apes novada speciālistu Ivaru ĶELPI pa tālruni +371 29488594, e-pasts: dome@ape.lv;
- 6.3. Dalībniekam, pirms viņš iesniedz Komisijai cirsmas cenu piedāvājumu, ir pienākums iepazīties ar šiem izsoles Noteikumiem.
- 6.4. Komisijas pienākums ir informēt Dalībnieku par šiem Noteikumiem, kā arī sniegt atbildes uz Izsoles Dalībnieku jautājumiem.
- 6.5. Cirsmas cenu piedāvājumu Izsoles Dalībnieks vai tā pilnvarota persona personīgi iesniedz Lietvedei - Apes novada domē Stacijas iela 2, Apē, Apes novadā, LV-4337, katru darba dienu no 09:00–12:00 un no 13:00–16.00 aizlīmētā aploksnē ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) minūtes līdz Izsoles sākumam pie Apes domes lietvedes.
- 6.5.1. Uz aploksnē norāda:
 - „Pieteikums cirsmas izsolei”;
 - izsoles datumu un cirsmas nosaukumu;
 - iesniedzēja nosaukumu, ja iesniedzējs ir fiziska persona – vārdu, uzvārdu un tālruņa numuru;
 - kontaktpersonu un tālruņa numuru.
- 6.6. Cirsmas cenu piedāvājumā Dalībnieks ar savu parakstu apliecina, ka:
- ir iepazinies ar Noteikumiem;
 - nav pretenziju pret izsolāmās cirsmas faktisko stāvokli;
 - garantē samaksāt piedāvāto cirsmas pirkuma maksu 5 (piecu) darba dienu laikā no cirsmas pirkuma līguma parakstīšanas.
- 6.7. Apes novada pašvaldības atbildīgais darbinieks reģistrē saņemto pieteikumu cirsmas izsoles pieteikumu reģistrā un izsniedz iesniedzējam apliecinājumu, kurā norādīts fakts par pieteikuma saņemšanu, datumu un laiku.
- 6.8. Izsolē var piedalīties rīcībspējīga fiziska persona vai Latvijā reģistrēta komercsabiedrība.
- 6.9. Lai piedalītos Izsolē, Izsoles dalībniekam Izsoles organizētājam ir jāiesniedz pieteikums ar piedāvāto cenu par Izsoles objektu, apliecinājuma dokumentu (kvītis, bankas apstiprinātus izrakstus vai bankas čekus) par nodrošinājuma naudas un dalības maksas samaksu un šādas ziņas:
- 6.9.1. Juridiskām personām:
 - LR Uzņēmumu reģistra izsniegta komersanta reģistrācijas apliecības kopija;
 - apliecinājumu, ka Dalībniekam nav nodokļu parādu;
 - pievienotās vērtības nodokļa maksātāja apliecības kopija (ja Dalībnieks reģistrēts kā pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk tekstā –PVN) maksātājs).
 - Uzņēmuma reģistra lēmuma kopija vai izziņa par pārstāvības tiesībām vai pilnvara kopā ar Uzņēmumu reģistra lēmuma kopiju par pārstāvības tiesībām, norādot kontakttālruna numuru;
 - 6.9.2. Fiziskām personām:
 - apliecinājumu, ka Dalībniekam nav nodokļu parādu;
 - pievienotās vērtības nodokļa maksātāja apliecības kopija (ja Dalībnieks reģistrēts kā PVN maksātājs);

- 6.10. Iesniedzot kopijas dokumentiem, kas minēti 6.9. punktā pēc Apes novada pašvaldības atbildīgā darbinieka pieprasījuma, jāuzrāda dokumentu oriģināli vai dokumentu apstiprinātas kopijas.
- 6.11. Izsolē nedrīkst piedalīties personas, kuras:
 - 6.11.1. nav nokārtojušas finansiālas saistības ar Izsoles organizētāju;
 - 6.11.2. ir nodokļu parādnieki;
 - 6.11.3. līdz Izsoles dienai nav iesniegušas Izsoles organizētājam 6.9. punktā minētās ziņas.
- 6.12. Komisija ir atbildīga par to, lai
 - 6.12.1. tiktu ievēroti šajos Noteikumos izvirzītie nosacījumi;
 - 6.12.2. Korekti tiktu reģistrēta Izsoles gaita un rezultāti „Cirsmu izsoles protokolā”;
 - 6.12.3. Izsoles rezultāti tiktu rakstiski paziņoti Nosolītājiem un Pārdevējam 3 (trīs) darba dienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas brīža.

7. RAKSTISKĀS IZSOLES NORISE

- 7.1. Komisija slēgtās aploksnēs ar cirsmas cenu piedāvājumiem atver norādītajā izsludinātās izsoles laikā piedāvājumu ienākšanas secībā. Piedāvājumu atvēršanā kā novērotāji var piedalīties Izsoles Dalībnieki.
- 7.2. Izsoles vadītājs atklāj Izsolī, iepazīstina Izsoles dalībniekus ar Izsolāmo objektu un paziņo tā sākumcenu.
- 7.3. Izsoles vadītājs Dalībnieku klātbūtnē atver slēgtās aploksnēs iesniegtos piedāvājumus un Komisijas locekļi parakstās uz tiem.
- 7.4. Komisija reģistrē „Cirsmu izsoles protokolā” visus cenu piedāvājumus uz konkrēto cirsmu un atraida nederīgos piedāvājumus. Ja nav nekādu šaubu, paziņo, ka Izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un personu, kas to nosolījusi.
- 7.5. Izsole uzskatāma par notikušu, ja Izsolei reģistrēts vismaz viens Izsoles dalībnieks.
- 7.6. Konkrēto cirsmu ir nosolījis tas dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu.
- 7.7. Ja divi vai vairāki Dalībnieki piedāvā vienu cenu, izsoles komisija turpina izsolī, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no personām, kuras piedāvājušas vienādo augstāko cenu. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
- 7.8. Nosolītājā cenā nav iekļauts PVN nodoklis, pie nosolītās cenas pieskaita PVN nodokli.
- 7.9. Komisijas priekšsēdētājam ir tiesības izraidīt no izsoles norises vietas tās personas, kas traucē izsoles gaitu.

8. CIRSMU PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

- 8.1. Pēc Izsoles, pamatojoties uz „Cirsmu izsoles protokolu”, Izsoles organizētājs iesniedz Apes novada domei dokumentāciju mežizstrādes atļaujas saņemšanai par tiesībām slēgt cirsmas pirkuma līgumu-CPL
- 8.2. Izsoles organizētājam ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Apes novada domes lēmuma pieņemšanas paziņot par to Nosolītājam.
- 8.3. 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas, Izsoles organizētājs organizē CPL sagatavošanu un noslēgšanu.
- 8.4. Ja Nosolītājs nav parakstījis CPL 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no Apes novada domes lēmuma pieņemšanas dienas, viņš zaudē Pircēja tiesības.
- 8.5. Nosolītā cena Nosolītājam jāsamaksā saskaņā ar noslēgto CPL 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no līguma noslēgšanas dienas.
- 8.6. Samaksu par cirsmu Nosolītājs pilna apmēra ieskaita Izsoles organizētāja norēķinu kontā: AS SWEDBANKA banka, kods: HABALV2X, konts LV21 HABA 0551 0258 3355 2.
- 8.7. Pēc nosolītās cenas samaksas (naudas summas ieskaitīšanas Pārdevēja norādītajā bankas kontā), Pārdevējs izsniedz Pircējam ciršanas apliecinājuma kopiju.
- 8.8. Nosolītās cirsmas izstrādi drīkst uzsākt tikai pēc tam, kad samaksāta nosolītā cena par cirsmu.
- 8.9. Ja 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no CPL noslēgšanas dienas Nosolītājs nav samaksājis nosolīto summu, pārskaitot to Pārdevēja norādītajā bankas kontā, tad noslēgtais līgums zaudē spēku un nodrošinājuma summa Pircējam netiek atmaksāta. Atkārtotu Izsolī var nerīkot, ja savu piekrišanu objekta pirkšanai par savu nosolīto cenu dod Izsoles dalībnieks, kurš solījis augstāko cenu pirms Izsoles Objekta nosolītāja nosolītās cenas.

9. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 9.1. Ja Izsolē par konkrēto cirsmu nav saņemts neviens cenu piedāvājums, Komisija 5 (piecu) darba dienu laikā pieņem vienu no sekojošiem lēmumiem:
 - 9.1.1. pārcelt konkrēto cirsmu uz nākamo izsoli;
 - 9.1.2. iekļaut cirsmu nepārtrauktajā cirsmu piedāvājumā;
 - 9.1.3. izslēgt cirsmu no izsoles saraksta.
- 9.2. Sūdzības par Izsoli var iesniegt Apes novada domē 3 (trīs) darba dienu laikā no Izsoles dienas.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda HARJU