



LATVIJAS REPUBLIKA
APES NOVADA DOME

Reģ. LV 90000035872 , Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: administracija@ape.lv

2015.gada 26.martā

sēdes protokols Nr. 3, 8.p

**APES NOVADA DOMES
LĒMUMS Nr.49**
Apē

Par zemes nodošanu iznomāšanai

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma, kas stājies spēkā ar 2015.gada 1.janvāri, 13.pantu, 17.pantu vietējā pašvaldība veic zemes pārraudzību savā teritorijā, pārvalda rezerves zemes fondu un zemes reformas pabeigšanai neizmantoto zemi. Pašvaldība ir tiesīga šo zemi nodot nomā bez apbūves tiesībām, ar nosacījumu par nomas līguma priekšlaicīgu pārtraukšanu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Vienlaicīgi tiek izvērtēta arī pašvaldībai piederošās un piekrītošās neiznomātas zemes nodošana iznomāšanai.

Pamatojoties Zemes pārvaldības likuma 13. panta trešo daļu, 17.panta otro daļu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.3. punktu, dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai neapbūvētus pašvaldības zemesgabalus atbilstoši pielikumam Nr.1.
2. Informāciju par šo lēmumu ievietot pašvaldības mājas lapā www.apesnovads.lv, informatīvā izdevumā „Apes novada ziņas”, kā arī izvietot Apes novada domes, Gaujienas, Trapenes un Virešu pagastu pārvalžu ēkās.
3. Noteikt pirmreizējo pieteikšanos termiņu uz nomai nododamiem zemes gabaliem – 2015.gada 13.aprīlis.
4. Noteikt minimālo nomas maksu – 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
5. Uzdot pašvaldības Zemes komisijai izskatīt iesniegtos iesniegumus un pieņemt lēmumus par zemes iznomāšanu.
6. Uzdot pašvaldības Zemes komisijai rīkot izsoli gadījumos, ja uz vienu zemes gabalu iesniegumus iesniegušas vairākas personas. Izsoles soli noteikt 0,1 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Zemes nomas tiesības piešķiramas personai, kura piedāvājusi augstāko nomas maksu.
7. Apstiprināt Tipveida izsoles nolikumu gadījumiem, ja vienu zemes gabala vienlaicīgi vēlas nomāt vairākas personas. Pielikums Nr. 2.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda HARJU