



LATVIJAS REPUBLIKA
APES NOVADA DOME

Reģ. LV 90000035872, Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: administracija@ape.lv

2015.gada 26.martā

sēdes protokols Nr. 3, 1.p

Saistošie noteikumi Nr.1/2015

Apē

Apstiprināti ar
Apes novada domes
29.01.2015. lēmumu Nr.1
(sēdes protokols Nr.1, 1.p.)

Precizēti ar
Apes novada domes
26.03.2015. Lēmumu Nr. 42
(sēdes protokols Nr. 3, 1.p.)

**Par neapbūvētu, Apes novada pašvaldībai piederošu vai
piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību**

*Izdoti saskaņā ar
Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra
noteikumu Nr.735 "Par valsts vai
pašvaldības zemes nomu" 18.punktu*

1. Saistošie noteikumi (turpmāk –Noteikumi) nosaka neapbūvētu Apes novada pašvaldībai (turpmāk tekstā –pašvaldība) piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību.
2. Par zemi komercdarbībai uzskatāma zeme, kura tiek iznomāta tirdzniecības organizēšanai vai reklāmas izvietojšanai.
3. Par zemi sabiedrības vajadzībām uzskatāma zeme, kas tiek iznomāta sporta, kultūras, izglītības pasākumu organizēšanai.
4. Par ražošanas objektu zemi uzskatāma zeme, kas tiek iznomāta atklātu ražošanas objektu vai noliktavu vajadzībām.
5. Visas nomas maksas uzrādītas EUR bez pievienotās vērtības nodokļa. Izrakstot rēķinus par zemes nomu, tiek piemērots pievienotās vērtības nodoklis atbilstoši spēkā esošai likmei.
6. Neapbūvēta pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas maksu nosaka procentos no iznomātās zemes platības vērtības gadā, ievērojot šādus nosacījumus:
 - 6.1. par zemi, kas tiek iznomāta personīgo palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam, sakņu dārziem pilsētas teritorijā un lauksaimnieciskai ražošanai - 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 7,00. Ja viena nomas līguma ietvaros tiek nomātas vairākas zemes vienības, tad nosacījums „ne mazāk kā EUR 7,00” attiecināms uz visu iznomāto zemes vienību vai to daļu kopējo nomas maksas apjomu.
 - 6.2. par zemi, kas tiek iznomāta komercdarbībai - 20 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 40,00.
 - 6.3. par zemi, kas tiek iznomāta sabiedrības vajadzībām - nomas maksa tiek noteikta 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 7,00.

6.4. par zemi, kas tiek iznomāta ražošanas vajadzībām - 5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 20,00.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda HARJU

APES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES 29.01.2015
SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR.1/2015
NOTEIKUMI PAR NEAPBŪVĒTU APES NOVADA PAŠVALDĪBAI PIEDEROŠO VAI
PIEKRĪTOŠO ZEMESGABALU NOMAS MAKSAS NOTEIKŠANAS KĀRTĪBU

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Izvērtējot pašvaldības administratīvos izdevumus (rēķinu sagatavošana un nosūtīšana, līgumu slēgšana), kas rodas administrējot noslēgtos nomas līgumus, konstatēts ka, nelielu zemes gabalu iznomāšanas gadījumos tie vairakkārt pārsniedz ieņēmumus. Saistošo noteikumu projekts izstrādāts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, kurš nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības noteikt tai piederošu vai piekrītošu nepabūvētu zemesgabalu ar vai bez apbūves tiesībām zemes nomas maksu lielāku par 1,5%. Noteikumos noteiktā zemes nomas maksa segs tās administrēšanai nepieciešamos izdevumus.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumu projekts nosaka pašvaldības neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas apmēru, sabalansējot sabiedrības vajadzības pēc zemes izmantošanas un pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot tās nekustamo mantu. Projekta būtība ir noteikt zemes nomas maksas aprēķina kārtību un adekvāta zemes gabala nomas maksu gadā.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu projekts paredz iekasēt zemes nomas maksu, kuras apmērs tiks tuvināts nomas maksas administrēšanai nepieciešamo līdzekļu apjomam, tādēļ saistošo noteikumu izpildei tiek prognozēta pozitīva ietekme uz pašvaldības budžeta ienākumu sadaļu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums attiecas uz personām, kuras nomā vai vēlas nomāt pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu bez apbūves tiesībām Apes novada administratīvajā teritorijā. Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums nodrošinās vienlīdzīgas tiesības un iespējas nomāt pašvaldībai piekrītošos zemesgabalus, kā arī rosinās nomniekus efektīvāk izmantot iznomāto zemi.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms.

6. Informācija par konsultācijām	<p>Konsultācijas notika ar Apes novada domes nekustamā īpašuma un finanšu speciālistiem, Apes novada pašvaldības deputātiem.</p> <p>Pēc saistošo noteikumu projekta un tam pievienotā paskaidrojuma raksta izskatīšanas domes sēdē un lēmuma publicēšanas pašvaldības mājas lapā www.apesnovads.lv, potenciālie nomnieki un iedzīvotāji aicināti izteikties. Pēc saņemto priekšlikumu vai iebildumu apkopošanas, izvērtējot lietderības apsvērumus, paredzēts tos iekļaut saistošajos noteikumos.</p>
----------------------------------	--

Domes priekšsēdētāja

Astrīda HARJU