



LATVIJAS REPUBLIKA  
**APES NOVADA DOME**

Reģ. LV 90000035872, Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,  
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: [administracija@ape.lv](mailto:administracija@ape.lv)

2014.gada 27.martā

sēdes protokols Nr. 5, 6.p

**APES NOVADA DOMES**  
**LĒMUMS Nr.50**  
Apē

**Par dzīvokļa īpašuma, kadastra numurs 3605 900 0062, Robežu iela 6-2, Ape, Apes novads, LV-4337 izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu 8.panta trešo, sesto un septīto daļu, 10.panta pirmo daļu, 36.panta trešo daļu, 47.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februara noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmās daļas 2.punktu, un Apes novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 20.03.2014. lēmumu (prot.Nr.6, 3.3.p.),

1. Apstiprināt atsavināmā dzīvokļa īpašuma, Nr. 2 - 31,9 kvm platībā un 319/12597 kopīpašuma domājamās daļas no daudzīvokļu mājas un zemes ar kadastra numuru 3605 900 0062, kas atrodas Robežu iela 6-2, Ape, Apes novads, LV-4337, turpmāk Objekts, nosacīto cenu jeb izsoles sākumcenu **EUR1500** (viens tūkstotis pieci simti eiro 00 centi)/ LVL1054,21(viens tūkstotis piecdesmit četri lati 21 santīms) apmērā.
2. Apstiprināt atsavināmā Objekta izsoles noteikumus.
3. *Maksāšanas līdzekļi* – eiro.
4. *Izpirkšanas termiņi*: 20 % no nosolītās cenas, neskaitot nodrošinājuma maksu, veic 2 (divu) nedēļu laikā kopš izsoles dienas, slēdzot pirkuma līgumu uz nomaksu, ietverot pirkuma līgumā „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 36.panta trešās daļas nosacījumus. Galīgo norēķinu veic 1 (viena) gada laikā kopš izsoles dienas līdz 12.05.2015. Iespējams norēķinus veikt arī pirms termiņa un pilnā apmērā.
5. Pirkuma maksa maksājama Apes novada pašvaldības AS SWEDBANK bankas kontā: LV47HABA0551026374926, bankas kods: HABALV2X.
6. Izsoles komisijai pārdot atsavināmo Objektu pamatojoties uz šim lēmumam pievienotajiem izsoles noteikumiem.
7. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo Objektu pēc atsavināšanas izdevumu atskaitīšanas ieskaitīt Apes novada domes budžetā.

Pielikumā: Atsavināmā dzīvokļa īpašuma, kadastra numurs 3605 900 0062, Robežu iela 6-2, Ape, Apes novads, LV-4337 izsoles noteikumi.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda HARJU

**Dzīvokļa īpašuma, kadastra numurs 3605 900 0062,  
Robežu iela 6-2, Ape, Apes novads, LV-4337  
IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie jautājumi**

1.1. Izsoles (turpmāk tekstā - izsoles) noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama Apes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma, Nr. 2 - 31,9 kvm platībā un 319/12597 kopīpašuma domājamās daļas no daudzīvokļu mājas un zemes ar kadastra numurs 3605 900 0062, kas atrodas Robežu iela 6-2, Ape, Apes novads, LV-4337 izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta".

1.2. Izsolī organizē Apes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – komisija), pamatojoties uz Apes novada domes 27.03.2014. lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma, kadastra numurs 3605 900 0062, Robežu iela 6-2, Ape, Apes novads, LV-4337 izsoles noteikumu apstiprināšanu".

**2. Dzīvokļa īpašuma raksturojums**

2.1.	Dzīvokļa īpašuma adrese:	Robežu iela 6-2, Ape, Apes novads, LV-4337
2.2.	Dzīvokļa īpašuma sastāvs:	Vienas istabas dzīvoklis, dzīvokļa īpašums, Nr. 2 - 31,9 kvm dzīvokļa platībā kopējā platībā un 319/12597 kopīpašuma domājamās daļas no daudzīvokļu mājas un zemes ar kadastra numurs 3605 900 0062, kas sastāv no vienas istabas – 14,0 kvm, virtuves – 8,0 kvm, koridora – 4,2 kvm, vannas istabas, tualetes – 3,4 kvm un palīgtelpām – 2,3kvm. (pieliekamā, sienas skapja un lodžijas – 3,2 kvm)
2.3.	Dzīvokļa īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Lēmuma datums: 03.02.2014., žurnāls Nr.300003580974, nodalījums Nr.116-2
2.4.	Ziņas par personām, kuras nomā vai lieto dzīvokļa īpašumu.	Spēkā esoši īres līgumi – nav
2.5.	Iesniegti prasījumi attiecībā uz atsavināmo dzīvokļa īpašumu	Nav.
2.6.	Dzīvokļa īpašuma nosacītā cena	EUR1500 (viens tūkstotis pieci simti eiro)
2.7.	Pirmpirkuma tiesības	Nav
2.8.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā dzīvokļa īpašumu	Nav

**3. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

3.1.	Izsoles veids	Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
3.2.	Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas	100% latos
3.3.	Izsoles sākumcena	EUR1500 (viens tūkstotis pieci simti eiro)
3.4.	Izsoles solis	EUR50,00 (piecdesmit eiro)
3.5.	Izsoles nodrošinājuma apmērs	EUR150,00 (viens simts piecdesmit eiro)
3.6.	Izsoles reģistrācijas maksa	EUR10,00 (desmit eiro)
3.7.	Samaksas termiņi	Nodrošinājums un reģistrācijas maksa līdz 12.05.2014. (plkst. 10.00, apliecinošs dokuments), 20 % no nosolītās cenas, neskaitot nodrošinājuma maksu, veic 2 (divu) nedēļu laikā kopš izsoles dienas, atlikušo summu: slēdzot dzīvokļa īpašuma pirkuma

		līgumu uz nomaksu, iekļaujot tajā „Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 39.panta trešās daļas nosacījumus. Galīgo norēķinu veic 1 (viens) gada laikā kopš izsoles dienas (līdz 12.05.2015.). Iespējams norēķinus veikt arī pirms termiņa un pilnā apmērā.
3.8.	Samaksas kārtība	Maksājumi jāieskaita Apes novada pašvaldība reģ. Nr. 90000035872, AS SWEDBANK bankas kontā: LV47HABA0551026374926, bankas kods: HABALV2X. norādot attiecīgo iemaksas mērķi

#### 4. Izsoles priekšnoteikumi

4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem var iegūt dzīvokļa īpašumu un ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus līdz 12.05.2014.

4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles, līdz 12.05.2014., iesniedz nodrošinājumu EUR150,00 (viens simts piecdesmit eiro) apmērā un samaksā reģistrācijas maksu EUR10,00 (desmit eiro) apmērā. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šo noteikumu 3.8.punktā norādītajā bankas kontā.

4.3. Juridiskā persona, arī personālsabiedrība, reģistrējoties iesniedz komisijai apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par dzīvokļa īpašuma iegādi un attiecīgā valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas), dokumentu par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātos sociālās apdrošināšanas maksājumus, kā arī nav parādā Apes novada pašvaldībai.

4.4. Fiziskā persona reģistrējoties uzrāda personu apliecinošu dokumentu.

4.5. Ja persona ir izpildījusi šos priekšnoteikumus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā un tai izsniedz reģistrācijas apliecību.

4.6. Izsoles dalībnieku reģistrācija un izsoles noteikumu saņemšana notiek katru darba dienu Apes novada pašvaldībā – pie sekretāres no pulksten 9.00 līdz 11.00 un no pulksten 14.00 līdz 16.00, Stacijas ielā 2, Apē, līdz 12.05.2014. pulksten 10.00.

4.7. Ar atsavināmo dzīvokļa īpašumu var iepazīties Apes novada pašvaldībā, iepriekš sazinoties pa tālruni 22029383 vai pa e-pastu [jurijs.ronimoiss@ape.lv](mailto:jurijs.ronimoiss@ape.lv).

#### 5. Izsoles process

5.1. Izsolē var piedalīties, ja izsoles pretendents ir reģistrējies līdz 12.05.2014. un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi.

5.2. Izsole notiek 12.05.2014. pulksten 12.00, Stacijas ielā 2, Apē, pašvaldības ēkas sēžu zālē 1.stāvā.

5.3. Izsolī vada izsoles vadītājs, kas apstiprināts ar Apes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas lēmumu.

5.4. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarota persona izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu, pēc kā paraksta izsoles noteikumus. Dalībniekam izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā uzrādītajam kārtas numuram.

5.5. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt reģistrācijas apliecību vai personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks uz izsolī nav ieradies.

5.6. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tad tiek uzskatīts, ka šis izsoles dalībnieks nepiedalās izsolē un tam neatmaksā drošības naudu.

5.7. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu un tā pēdējo nosolīto cenu.

5.8. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo dzīvokļa īpašumu, paziņo izsoles sākuma cenu EUR1500,00 (viens tūkstotis pieci simti lati) un izsoles soli EUR50,00 (piecdesmit eiro), par kādu var pārsolīt.

5.9. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

5.10. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz izsolāmā dzīvokļa īpašuma pārdošanu.

5.11. Katrs solītājs apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja to neizdara, viņu svītro no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.

5.12. Norēķini: 20 % no nosolītās cenas, neskaitot nodrošinājuma maksu, veic 2 (divu) nedēļu laikā kopš izsoles dienas, atlikušos summu: slēdzot dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu uz nomaksu, iekļaujot tajā „Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 39.panta trešās daļas nosacījumus, kuros noteikts, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā Galīgo norēķinu veic 1 (viena) gada laikā kopš izsoles dienas (līdz 12.05.2015. ieskaitot). Iespējams norēķinus veikt arī pirms termiņa un pilnā apmērā.

5.13. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, nākamajam solītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no samaksas termiņa notecēšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par dzīvokļa īpašuma pirkšanu par paša nosolīto nākamo augstāko cenu. Nokavējot noteikto samaksas vai pirkuma līguma parakstīšanas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu, pārējiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem nodrošinājums tiek atmaksāts. Reģistrētajiem izsoles dalībniekiem izsoles reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

5.14. Gadījumā, ja uz izsoli pieteicies tikai viens pretendents, viņam tiek piedāvāts pirkt dzīvokļa īpašumu par EUR1550,00 (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit eiro), kas ir izsoles sākumcena plus viens solis.

5.15. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu izsoles dienā.

5.16. Apes novada dome apstiprina izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 3.7. un 5.12. punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas, līdz 29.05.2014.

5.17. Dzīvokļa īpašuma objekta nosolītājs septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, t.i. līdz 03.06.2014. paraksta pirkuma līgumu.

5.18. Izsoles rīkotāja lēmums ir apstrīdams Apes novada domē, Stacijas ielā 2, Apē līdz 29.05.2014.

Domes priekšsēdētāja  
HARJU

Astrīda

Apes novada dome  
Stacijas ielā 2, Ape, Apes novads.

**REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. \_\_\_\_\_**

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

---

---

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs

---

---

nomaksājis (-usi) reģistrācijas maksu EUR10 (desmit eiro) un nodrošinājumu - EUR150,00 (viens simts piecdesmit eiro) un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks 12.05.2014. pulksten 12:00, Stacijas ielā 2, Apē, pašvaldības ēkas sēžu zālē 1.stāvā un kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums –Vienas istabas dzīvoklis, dzīvokļa īpašums, Nr. 2 - 31,9 kvm dzīvokļa platībā kopējā platībā un 319/12597 kopīpašuma domājamās daļas no daudzīvokļu mājas un zemes ar kadastra numurs 3605 900 0062, kas sastāv no vienas istabas – 14,0 kvm, virtuves – 8,0 kvm, koridora – 4,2 kvm, vannas istabas, tualetes – 3,4 kvm un palīgtelpām – 2,3kvm. (pieliekamā, sienas skapja un lodžijas – 3,2 kvm), kas atrodas **Robežu iela 6-2, Ape**, Apes novads, LV-4337.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena)

EUR1500,- ( viens tūkstotis pieci simti eiro).

Apliecība izdota 2014.gada \_\_\_\_\_

Reģistratora vārds, uzvārds \_\_\_\_\_

z.v. paraksts