



LATVIJAS REPUBLIKA
APES NOVADA DOME

Reģ. LV 90000035872 , Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: administracija@ape.lv

2015.gada 29.oktobrī

sēdes protokols Nr. 12, 1.p

**APES NOVADA DOMES
LĒMUMS Nr.199**
Apē

**Par Apes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 20/2015
„Par grozījumiem Apes novada domes 26.02.2015. saistošajos noteikumos Nr. 3/2015
”Apes novada pašvaldības budžets 2015.gadam” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14 pantu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 46.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16.,17.,30. pantu, likuma „Par valsts budžetu 2015.gadam”, Apes novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 22.10.2015. lēmumu (prot. Nr.12, 1. p),

Apstiprināt Apes novada pašvaldības domes 29.10.2015. saistošos noteikumus Nr. 20/2015 „Par grozījumiem Apes novada domes 26.02.2015. saistošajos noteikumos Nr. 3/2015 ”Apes novada pašvaldības budžets 2015.gadam” .

Pielikumā :

Saistošie noteikumi Nr. 20/2015 „Par grozījumiem Apes novada domes 26.02.2015. saistošajos noteikumos Nr. 3/2015 ”Apes novada pašvaldības budžets 2015.gadam” uz 1 lapas ar 1. pielikumu uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda HARJU



LATVIJAS REPUBLIKA
APES NOVADA DOME

Reģ. LV 90000035872 , Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: administracija@ape.lv

2015.gada 29.oktobrī

Apē

sēdes protokols Nr. 12, 1.p

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.20/2015

apstiprināti ar Apes novada domes
29.10.2015. lēmumu Nr.199
(protokols Nr.12, 1.punkts)

Apes novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 20/2015
“Par grozījumiem Apes novada domes 26.02.2015. saistošajos noteikumos Nr. 3/2015
”Apes novada pašvaldības budžets 2015.gadam”

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
14.panta otrās daļas 2.punktu,
21.panta pirmās daļas 2.punktu un
46.panta pirmo daļu,
likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17.pantu*

Izdarīt šādus grozījumus Apes novada domes 26.02.2015. saistošajos noteikumos Nr.3/2015 ”Apes novada pašvaldības budžets 2015.gadam”:

1.Izteikt 1.punkta 1.1., 1.2. un 1.4. apakšpunktus šādā redakcijā :

1.1. kārtēja gada ieņēmumos	4 298 105 EUR
	4 816 297 EUR
1.2.izdevumos atbilstoši valdības funkcijām un ekonomiskajām kategorijām	
1.4. Aizdevumi no Valsts kases	298 631 EUR

Pielikumā- 1.Pielikums.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda HARJU

1.Pielikums
 Apes novada domes 29.10.2015.
 Saistošajiem noteikumiem Nr.20/2015
 (Lēm Nr.199 (prot.Nr.12, 1.p.))

APES NOVADA DOME Reģ.Nr.9000035872
Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337

Klasifikācijas kods	Pamatbudžets Nosaukums	EUR	
		2015. gada plāns	Precizētais gada plāns
-	I KOPĀ IENĒMUMI	4 277 449	4 298 105
	Nodokļu ieņēmumi	1 484 358	1 484 358
01.1.0.0	Ieņēmumi no iedzīvotāju ienākuma nodokļa	1 258 003	1 258 003
04.1.0.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis	226 355	226 355
	Nenodokļu ieņēmumi	88 502	88 502
09.4.0.0	Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	1 773	1 773
09.5.0.0.	Pašvaldību nodevas	895	895
12.2.0.0.	Nenodokļu ieņēmumi un ieņēmumi no zaudējumu atlīdzībām un kompensācijām	48	48
13.1.0.0.	Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	16 134	16 134
13.2.0.0.	Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas	69 652	69 652
13.4.0.0	Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas	0	0
	Transferti	2 313 212	2 329 668
17.2.0.0.	Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm	1 406	1 406
18.6.2.0	Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti noteiktam mērķim	1 365 892	1 365 892
18.6.3.0.	valsts budžeta iestāžu uzturēšanas izdevumu transferti (valsts budžeta līdzdalības maksājumi) pašvaldībām ārvalstu finanšu palīdzības projektu īstenošanai.	12 700	29 156
18.6.4.0.	Ieņēmumi no pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fonda	715 660	715 660
18.6.9.0.	Pārējie valsts budžeta iestāžu uzturēšanas izdevumu transferti pašvaldībām	98 036	98 036
19.2.0.0.	Ieņēmumi pašvaldību budžetā no citām pašvaldībām	119 518	119 518
	Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi	391 377	395 577
21.1.0.0	Ieņēmumi no vadošā partnera partneru grupas īstenotajiem Eiropas Savienības politiku instrumentu projektiem	1 524	1 524
21.3.0.0	Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	354 441	354 441
21.4.0.0.	Pārējie 21.3.0.0. grupā neklasificētie iestāžu ieņēmumi par iestādes sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	35 412	35 412
	VII IZDEVUMI ATBILSTOŠI FUNKCIONĀLAJĀM KATEGORIJĀM	4 768 026	4 816 297
01.000	Vispārējie valdības dienesti	414 044	414 099
03.000	Sabiedriskā kārtība un drošība	33 789	33 789
04.000	Ekonomiskā darbība	200 362	199 409
05.000	Vides aizsardzība	28 344	28 344

06.000	Pašvaldības teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	244 969	7 594	252 563
07.000	Veselība	34 521		34 521
08.000	Atpūta, kultūra un reliģija	416 246	-2 796	413 450
09.000	Izglītība	2 799 345	44 371	2 843 716
10.000	Sociālā aizsardzība	596 406		596 406
	<u>VIII IZDEVUMI ATBILSTOŠI EKONOMISKĀM KATEGORIJĀM</u>	4 768 026	48 271	4 816 297
1000	Atlīdzība	3 022 806	6 708	3 029 514
1000	Atlīdzība	3 022 806	6 708	3 029 514
2000	Preces un pakalpojumi	1 211 544	-7 753	1 203 791
2000	Preces un pakalpojumi	1 211 544	-7 753	1 203 791
3000	Subsīdijas un dotācijas	9 368	0	9 368
3000	Subsīdijas un dotācijas	9 368	0	9 368
4000	Procentu izdevumi	8 195	0	8 195
4000	Procentu izdevumi	8 195	0	8 195
5000	Pamatkapitāla veidošana	354 747	52 044	406 791
5000	Pamatkapitāla veidošana	354 747	52 044	406 791
6000	Sociālie pabalsti	74 145	84	74 229
6000	Sociālie pabalsti	74 145	84	74 229
7000	Uzturēšanas izdevumu transferti ,pašu resursu maksājumi	87 221	-2 812	84 409
7000	Uzturēšanas izdevumu transferti ,pašu resursu maksājumi	87 221	-2 812	84 409
-	<u>IENĒMUMU PĀRSNIEGUMS (+) vai DEFICĪTS (-)</u>	-490 577	-27 615	-518 192
	FINANSĒŠANA:	490 577	27 615	518 192
F210	Naudas līdzekļi (Izmaiņas)	-345 288	12 385	-332 903
F210	Atlikums uz perioda sākumu	345 288		345 288
F210	Atlikums uz perioda beigām	0	12 385	12 385
F400	Aizņēmumu atmaksa	-113 342	0	-113 342
F400	Aizņēmumi	258 631	40 000	298 631

Domes priekšsēdētāja

Astrīda HARJU



LATVIJAS REPUBLIKA
APES NOVADA DOME

Reģ. LV 90000035872, Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: administracija@ape.lv

2015.gada 29.oktobrī

sēdes protokols Nr. 12, 2.p

**APES NOVADA DOMES
LĒMUMS Nr.200**
Apē

**Par grozījumiem Apes novada domes 22.08.2013. lēmumā Nr. 273
“Par pašvaldības administratīviem aktiem,
kuru pieņemšana tiek deleģēta Apes novada zemes komisijai”**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, 61.pantu, likuma „Par zemes komisijām” 11.pantu, Republikas Ministru kabineta 09.09.2015. rīkojumu Nr. 512 “Par zemes reformas pabeigšanu Apes novada Apes pilsētā”, Apes novada pašvaldības nolikuma (apst. 28.06.2013. Lēm.Nr.227 (prot.Nr.,1.p.)) 14.3.punktu un 16.punktu, un Apes novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 22.10.2015. lēmumu prot.Nr.12, 2.p.,

1.Izdarīt šādus grozījumus Apes novada domes 22.08.2013. lēmumā Nr. 273 “Par pašvaldības administratīviem aktiem, kuru pieņemšana tiek deleģēta Apes novada zemes komisijai”:

1.1.Papildināt lēmuma 1. punkta 1.1., 1.2., 1.3. un 1.4. apakšpunktus ar tekstu– “izslēgts ar 01.11.2015.”.

1.2.Papildināt lēmumu ar 4 punktu “Apes novada Zemes komisija saistībā ar zemes reformas pabeigšanu Apes novada Apes pilsētas administratīvā teritorijā ar 2015.gada 31.oktobri izbeidz likuma “Par zemes komisijām” 2¹. pantā noteikto pilsētas zemes komisiju pienākumu izpildi”.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda HARJU



LATVIJAS REPUBLIKA
APES NOVADA DOME

Reģ. LV 90000035872 , Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: administracija@ape.lv

2015.gada 29.oktobrī

sēdes protokols Nr. 12, 3.p

**APES NOVADA DOMES
LĒMUMS Nr.201**
Apē

**Par grozījumiem Apes novada domes 22.08.2013.lēmumā Nr.272
„Apes novada domes Zemes komisijas ievēlēšanu un nolikuma apstiprināšanu”**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, 61.pantu, likuma „Par zemes komisijām” 11.pantu, Republikas Ministru kabineta 09.09.2015. rīkojumu Nr. 512 “Par zemes reformas pabeigšanu Apes novada Apes pilsētā”, Apes novada pašvaldības nolikuma (apst.28.06.2013. Lēm.Nr.227 (prot.Nr.,1.p.)) 14.3.punktu un 16. punktu, un Apes novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 22.10.2015. lēmumu prot. Nr. 12, 2.p.,

Izdarīt šādus grozījumus Apes novada domes 22.08.2013. lēmumā Nr.272 „Apes novada domes Zemes komisijas ievēlēšanu un nolikuma apstiprināšanu”:

1. Izslēgt nolikumu 16.punktu;
2. Lēmums stājas spēkā 2015.gada 31.oktobrī.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda HARJU



LATVIJAS REPUBLIKA
APES NOVADA DOME

Reģ. LV 90000035872, Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: administracija@ape.lv

2015.gada 29.oktobrī

sēdes protokols Nr. 12, 4.p

**APES NOVADA DOMES
LĒMUMS Nr.202**
Apē

**Par grozījumiem Apes novada domes 24.09.2015. lēmumā Nr. 184 (prot. Nr.11, 21.p.)
“Par ēdināšanas pakalpojuma maksas apstiprināšanu Apes novada izglītības iestādēs
(Vidagas Sikšņu pamatskola)**

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmo daļu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 20.pantu, Apes novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 22.10.2015. lēmumu (prot.Nr.12, 3.p.),

1. Izdarīt grozījumus Apes novada domes 24.09.2015. lēmumā Nr. 184 (prot. Nr.11, 21.p.) “Par ēdināšanas pakalpojuma maksas apstiprināšanu Apes novada izglītības iestādēs:
 - 1.1. Izteikt 1.pielikuma “Ēdināšanas pakalpojuma maksas Apes novada izglītības iestādēs” pirmo daļu Vidagas Sikšņu pamatskola šādā redakcijā:

<u>Vidagas Sikšņu pamatskola</u>			
<i>Ēdināšanas pakalpojums 1-2gadi</i>			
	Mērvienība	Maksa EUR	
Brokastis	1 ēdienreize	0.20	
Pusdienas	1 ēdienreize	0.40	
Launags	1 ēdienreize	0.20	
<i>Ēdināšanas pakalpojums 3-6 gadi</i>			
	Mērvienība	Maksa EUR	
Brokastis	1 ēdienreize	0.30	
Pusdienas	1 ēdienreize	0.70	
Launags	1 ēdienreize	0.30	
<i>Ēdināšanas pakalpojums</i>			
	Mērvienība	Maksa EUR	
Pusdienas 5.-9. klase	1 ēdienreize	0.80	
Pusdienas pieaugušajiem	1 ēdienreize	1.50	

2. Lēmums stājas spēkā ar 01.11.2015



LATVIJAS REPUBLIKA
APES NOVADA DOME

Reģ. LV 90000035872, Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: administracija@ape.lv

2015.gada 29.oktobrī

sēdes protokols Nr. 12, 5.p

APES NOVADA DOMES
LĒMUMS Nr.203
Apē

Par sadarbību starp Igaunijas Republikas Valgas, Hummulu, Tōrvas, Helmes, Karksi, Abjas, Saardes, Hāādemeestes pašvaldībām, un Latvijas Republikas Alūksnes, Apes, Valkas, Naukšēnu, Rūjienas, Mazsalacas, Alojās, Salacgrīvas pašvaldībām ekonomiskajā, tūrisma, kultūras, izglītības, sporta un sociālajā jomā

Lai turpmāk sekmētu labāku sadarbību dažādās jomās un veiksmīgāk piesaistītu ES finansējumu pašvaldībām, kas atrodas abpus Latvijas Republikas un Igaunijas Republikas robežai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4., 5., 6., 7., 10., 21.punktu, 21.panta pirmās daļas 23., 27.punktu, Apes novada pašvaldības nolikuma 18.18.1.apakšpunktu, 87.punktu (apstiprināts 28.06.2013. ar lēmumu Nr. 227, prot. Nr.11, 1.p.) un Sadarbības līguma projektu starp Igaunijas Republikas Valgas, Hummulu, Tōrvas, Helmes, Karksi, Abjas, Saardes, Hāādemeestes pašvaldībām, un Latvijas Republikas Alūksnes, Apes, Valkas, Naukšēnu, Rūjienas, Mazsalacas, Alojās, Salacgrīvas pašvaldībām par sadarbību ekonomiskajā, tūrisma, kultūras, izglītības, sporta un sociālajā jomā, kā arī Apes novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 22.10.2015. sēdes lēmumu (protokols Nr.12, 4.p.),

1. Ņemt dalību sadarbības aktivitātēs starp Igaunijas Republikas Valgas, Hummulu, Tōrvas, Helmes, Karksi, Abjas, Saardes, Hāādemeestes pašvaldībām, un Latvijas Republikas Alūksnes, Apes, Valkas, Naukšēnu, Rūjienas, Mazsalacas, Alojās, Salacgrīvas pašvaldībām par sadarbību ekonomiskajā, tūrisma, kultūras, izglītības, sporta un sociālajā jomā.
2. Pilnvarot Apes novada domes priekšsēdētāja Astrīda HARJU parakstīt sadarbības līgumu starp Igaunijas Republikas Valgas, Hummulu, Tōrvas, Helmes, Karksi, Abjas, Saardes, Hāādemeestes pašvaldībām, un Latvijas Republikas Alūksnes, Apes, Valkas, Naukšēnu, Rūjienas, Mazsalacas, Alojās, Salacgrīvas pašvaldībām par sadarbību ekonomiskajā, tūrisma, kultūras, izglītības, sporta un sociālajā jomā.

Pielikumā:

1. *Rūjienas novada pašvaldības 14.10.2015 vēstule Nr.399/3-6 „Par sadarbības līguma slēgšanu” – uz 1.lpp.*
2. *Līguma projekta kopija uz 5 lpp.*
3. *Plānotā sadarbības reģiona karte.*

Domes priekšsēdētāja

Astrīda HARJU



LATVIJAS REPUBLIKA
APES NOVADA DOME

Reģ. LV 90000035872 , Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: administracija@ape.lv

2015.gada 29.oktobrī

sēdes protokols Nr. 12, 6.p

**APES NOVADA DOMES
LĒMUMS Nr.204**
Apē

Par Apes novada domes 24.09.2015. saistošo noteikumu Nr. 17/2015 “Grozījumi Apes novada pašvaldības domes 26.08.2010. saistošajos noteikumos Nr. 26/2010 „Kapsētu izveidošanas un uzturēšanas noteikumi”” precizēšanu

Nemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 08.10.2015 atzinumu Nr.18-6/8237 „Par saistošajiem noteikumiem”, kas reģistrēts Apes novada domē 08.10.2015. ar Nr.A/3-12.1/1469 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 45.panta ceturto daļu un Apes novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 22.10.2015. sēdes lēmumu (protokols Nr.12, 5.p.),

1. Precizēt Apes novada domes saistošos noteikumus Nr. 17/2015 “Grozījumi Apes novada pašvaldības domes 26.08.2010. saistošajos noteikumos Nr.26/2010 „Kapsētu izveidošanas un uzturēšanas noteikumi””, saskaņā ar pielikumā pievienoto redakciju.
2. Precizētos saistošos noteikumus trīs darba dienu laikā no to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Pielikumā: Apes novada domes saistošo noteikumu Nr. 17/2015 Grozījumi Apes novada pašvaldības domes 26.08.2010. saistošajos noteikumos Nr. 26/2010 „Kapsētu izveidošanas un uzturēšanas noteikumi” precizētā redakcija.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda HARJU



LATVIJAS REPUBLIKA
APES NOVADA DOME

Reģ. LV 90000035872 , Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: administracija@ape.lv

2015.gada 29.oktobrī

sēdes protokols Nr. 12, 6.p

Apstiprināti
ar Apes novada domes
24.09.2015. lēmumu
Nr.168 (prot.Nr.11, 5.p.)

Precizēti
ar Apes novada domes
29.10.2015. lēmumu
Nr.204 (prot.Nr.12, 6.p.)

**APES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES 24.09.2015
SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR.17/2015**
**“Grozījumi Apes novada pašvaldības domes 26.08.2010. saistošajos noteikumos
Nr. 26/2010
“Kapsētu izveidošanas un uzturēšanas noteikumi””**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
15.panta pirmās daļas 2.punktu,
21.panta pirmās daļas 16.punktu
43.panta trešo daļu

Izdarīt Apes novada pašvaldības domes 26.08.2010. saistošajos noteikumos Nr. 26/2010
„Kapsētu izveidošanas un uzturēšanas noteikumi” šādus grozījumus:

1. Izteikt 8.2.punktu šādā redakcijā:
„8.2. Domes atbildīgās amatpersonas
8.2.1. pašvaldības policijas priekšnieks;
8.2.2. Apes novada domes izpilddirektors un Administratīvās lietvedības inspektors;
8.2.3. Apes novada pašvaldības pagastu pārvalžu vadītāji.”
ir tiesīgas kontrolēt noteikumu izpildi un sastādīt administratīvos protokolus.”

Domes priekšsēdētāja

Astrīda HARJU



LATVIJAS REPUBLIKA
APES NOVADA DOME

Reģ. LV 90000035872, Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: administracija@ape.lv

2015.gada 29.oktobrī

sēdes protokols Nr. 12, 7.p

APES NOVADA DOMES
LĒMUMS Nr.205
Apē

Par pašvaldībai piekrītošas zemes īpašuma „Strautkalni”, Gaujienas pagastā īpašuma kadastra Nr. 3648 005 0118, sagatavošanu atsavināšanai

Izskatot Vandas KOKĀLES, personas kods xxxxxx-xxxxx, 15.10.2015. iesniegumu, kas reģistrēts 16.10.2015. ar Nr. A/3-16/185, par Apes novada pašvaldībai piekrītošā zemes īpašuma „Strautkalni”, Gaujienas pagastā, Apes novadā atsavināšanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas trešo punktu, Apes novada domes Finanšu komitejas 22.10.2015. lēmumu prot. Nr.12, 6.1.p.,

1. Sagatavot Apes novada pašvaldībai piekrītošu zemes īpašumu „Strautkalni”, Gaujienas pagastā, zemes īpašuma kadastra Nr. 3648 005 0118, ar platību 0,32 ha nodošanai atsavināšanai.
2. Uzdot Teritorijas attīstības nodaļas vadītājam J.Ronimoisam reģistrēt zemesgrāmatā uz Apes novada pašvaldības vārda īpašumu „Strautkalni”, Gaujienas pagastā.
3. Slēgt vienošanos ar atsavināšanas pieteicēju Vandu KOKĀLI par avansa maksājuma EUR 200,00 (divi simti euro) iemaksu Apes novada domes kontā, kas izmantojama īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā, zemes sertificēta vērtētāja pakalpojumu apmaksai un publikāciju izdevumu segšanai. Par iemaksātā avansa apjomu tiks samazināta darījumā maksājamā summa.
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai pēc īpašuma reģistrācijas zemesgrāmatā viena mēneša laikā sagatavot atsavināšanas noteikumus un iesniegt to novada domei apstiprināšanai.

Apes novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201 vai attiecīgā tiesu namā pēc pieteicēja adreses mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda HARJU

Personas dati aizsargāti saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta pirmo daļu, otrās daļas ceturto punktu un 8.pantu



LATVIJAS REPUBLIKA
APES NOVADA DOME

Reģ. LV 90000035872, Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: administracija@ape.lv

2015.gada 29.oktobrī

sēdes protokols Nr. 12, 8.p

APES NOVADA DOMES
LĒMUMS Nr.206
Apē

Par zemes gabala (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 36050061218, Ganību iela10, Ape, Apes novads, LV-4337 pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.panta pirmo daļu, 14.panta otro, trešo un ceturto daļu, ka arī balstoties uz VCG ekspertu grupas 2015.gada 14.oktobra "Par nekustamā īpašuma Apes novads, Ape, Ganību iela 10 tirgus vērtības aprēķināšanu", izdevumiem par īpašuma iemērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī atsavināšanas izdevumus un Apes novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 22.10.2015. lēmumu prot.Nr.12, 7.1.p.,

1. Apstiprināt izsolē atsavināmā objekta – zemes gabala (starpgabala) 0,1346 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1218, Ganību iela 10, Ape, Apes novads, LV-4337, nosacīto cenu, jeb, sākumcenu **1100,00 EUR** (viens tūkstotis viens simts eiro 00 centi).
2. Apstiprināt atsavināmā objekta – zemes gabala (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1218, ganību iela 10, Ape, Apes novads, LV-4337, izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).
3. Noteikt, ja mēneša laikā kopš sludinājuma par zemes gabala (starpgabala) pārdošanu izsolē publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā, izsoli nerīko un zemes vienību (starpgabalu) pārdod šai personai par nosacīto cenu **1100,00 EUR** (viens tūkstotis viens simts eiro 00 centi).
4. Noteikt, ja uz izsoli pieteiksies vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā, tad zemes gabalu (starpgabalu) ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1218, Ganību iela 10, Ape, Apes novads, LV-4337 pārdod izsolē starp pirmpirkuma tiesīgām personām.
5. Uzaicināt, līdz 2015.gada 5.novembrim izsūtīt attiecīgus uzaicinājumus, atsavināmajam zemes gabalam (starpgabalam) pieguļošo zemes īpašumu īpašniekus mēneša laikā (līdz 2015.gada 15.decembrim) iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu par nosacīto sākumcenu EUR 1100,00. Ja šajā punktā norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīkot un slēgt ar šo personu pirkuma līgumu par nosacīto cenu EUR 1100,00.
6. Noteikt, ka, ja pieteikumu par atsavināmā zemes gabala (starpgabala) Ganību iela 10, Apē kadastra apzīmējums 3605 006 1218, pirkšanu par nosacīto cenu EUR 1100,00 iesnieguši vairāki pieguļošo zemes īpašumu īpašnieki, tiek rīkota izsole starp šīm personām saskaņā ar apstiprinātajiem izsoles noteikumiem.
7. Noteikt, ka, ja izsludinātajā termiņā pieteikumus par atsavināmā zemes gabala (starpgabala) Ganību iela 10, Apē, kadastra apzīmējums 3605 006 1218, pirkšanu par nosacīto cenu EUR 1100,00 pieguļošo zemes īpašumu īpašnieki nav iesnieguši, rīkojama izsole Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā pieguļošo zemes īpašumu īpašnieki ir

tiesīgi iegādāties atsavināmo zemes gabalu (starpgabalu) izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta likumā noteiktajā kārtībā.

Apes novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201 vai attiecīgā tiesu namā pēc pieteicēja adreses mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda HARJU

Apes novada pašvaldības zemes gabala (starpgabala)
ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1218, Ganību iela 10, Ape, Apes novads, LV-4337

IZSOLES NOTEIKUMI

Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”
21.panta pirmās daļas 17.punktu, 41.panta
pirmās daļas 2.punktu un 77.panta ceturto daļu,
Publiskas personas mantas atsavināšanas
likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 8.panta
otro un sesto daļu, 10.panta pirmo daļu,
14.panta otro, trešo un ceturto daļu

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka atsavināmā objekta – zemes gabala (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1218, Ganību iela 10, Ape, Apes novads, LV-4337, (turpmāk – Objekts) pārdošanu mutiskā izsolē (ar augšupejošu soli) starp pirmpirkuma tiesīgām personām, kas noteiktajā termiņā pieteikušās pirkt Objektu, saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem.

2. Objekta raksturojums

2.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Ganību iela 10
2.2.	Nekustamā īpašuma adrese	Ganību iela 10, Ape, Apes novads, LV-4337
2.3.	Nekustamā īpašuma kadastra numurs	3605 006 1218
2.4.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Viens zemes gabals (starpgabals) ar platību 0,1346 ha
2.5.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	3605 006 1218
2.6.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Apes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000549060, lēmuma datums 06.10.2015., žurnāla Nr.300003957056
2.7.	Nekustamā īpašuma nosacītā cena	1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts eiro 00 centi).
2.8.	Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo Objektu ir zemesgabalu īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam zemes starpgabalam, ir nostiprinātas zemesgrāmatā	Atsavināmajam Objektam pieguļošās zemes vienības ar šādiem kadastra apzīmējumiem: 3605 006 1218 (Ganību iela 8)
2.9.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu	Nav noteikti

3. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

3.1.	Izsoles veids	Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli starp pirmpirkuma tiesīgām personām
3.2.	Izsoles rīkotājs	Apes novada domes Īpašumu atsavināšanas komisija
3.3.	Izsoles datums un vieta	2015.gada 15.decembrī plkst.10.30 Apes novada domē, sēžu zālē, Stacijas iela 2, Apē.
3.4.	Izsoles nosacītā cena, jeb, sākumcena	1100,00 EUR (viens tūkstotis viens simts eiro 00 centi)
3.5.	Izsoles solis	50,00 EUR (piecdesmit eiro 00 centi)
3.6.	Izsoles nodrošinājuma apmērs	10% apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma sākumcenas 110,00 EUR (viens simts desmit eiro 00 centi)

3.7.	Izsoles reģistrācijas maksa	10,00 EUR(desmit eiro 00 centi)
3.8.	Samaksas kārtība	Maksājumi jāieskaita Apes novada pašvaldības kontā: Reģ nr. 90000035872 AS SWEDBANKA, kods: HABALV2X, konts LV47HABA0551026374926 šādos termiņos: <ul style="list-style-type: none"> - Izsoles nodrošinājums un izsoles reģistrācijas maksa līdz 15.12.2015. plkst 10-00. - Atlikusī pirkuma maksa divu nedēļu laikā no izziņas un rēķina saņemšanas.

4. Izsoles priekšnoteikumi

- 4.1. Izsoles dalībnieki uz atsavināmā Objekta izsoli var reģistrēties līdz 2015.gada 15.decembra plkst.10.00 Apes novada domē, pie lietvedes (darbdienās no plkst.9.00 līdz plkst.16.00), Stacijas iela 2, Apē
- 4.2. Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemes vienības (starpgabalu) ir zemesgabalu īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam zemes starpgabalam, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.
- 4.3. Šo nekustamo īpašumu īpašnieki (pieguloša nekustamā īpašuma visi kopīpašnieki) var iesniegt pieteikumus par pirmpirkuma tiesību izmantošanu mēneša laikā kopš sludinājuma par zemes vienības (starpgabala) pārdošanu izsolē publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un ir izpildījuši izsoles priekšnoteikumus.
- 4.4. Ja pieteikumu par zemes vienības (starpgabala) pirkšanu mēneša laikā iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā, rīkojama izsole starp šīm personām šo izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā, kurā var piedalīties personas, kuras izpildījušas nekustamā īpašuma izsoles noteikumus. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesīgās personas, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā, ir tiesīgas iegādāties atsavināmo zemes vienību (starpgabalu) izsolē, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.
- 4.5. Gadījumā, ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ir saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1.punktā, izsoli nerīko un ar šo personu (personām) slēdz pirkuma līgumu par atsavināmā Objekta pārdošanu par nosacīto cenu.
- 4.6. Ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” neviena no pirmpirkuma tiesīgajām personām, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā, nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole likuma noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotās izsoles.
- 4.7. Par vispārējās kārtības izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem, var iegūt Objektu un ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus: samaksāts nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma sākumcenas 110,00 EUR (viens simts desmit eiro 00 centi) un reģistrācijas maksa 10,00 EUR (desmit eiro 00 centi) līdz 2015.gada 15.decembra plkst. 10.00. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāmi par iesniegtiem, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šo noteikumu 3.8.punktā norādītajā bankas kontā.
- 4.8. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt Objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo Objektu Apes novada domē Stacijas iela 2, Apē, pašvaldības pilnvarotā persona minētajos jautājumos – Jurijs Ronimoiss tālr. +37126521637.
- 4.9. Izsoles dalībniekiem – fiziskām personām, kas vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē Objekta pirkšanai jāiesniedz izsoles rīkotājai šādi dokumenti:
 - 4.9.1. Apes novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - 4.9.2. bankas dokuments par nodrošinājuma iemaksu;

- 4.9.3. bankas dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
- 4.9.4. noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv cita persona;
- 4.10. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.
- 4.11. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 4.12. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
- 4.13. izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

5. Izsoles process

- 5.1. Izsole notiek 2015.gada 15.decembrī plkst.10.30 Apes novada domē, sēžu zālē, Stacijas iela 2, Apē.
- 5.2. Pie ieejas izsoles telpā, tiek reģistrēti uz izsoli ieradušies dalībnieki. Izsoles dalībnieks parakstās reģistrācijas lapā un izsoles dalībnieka solīšanas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
- 5.3. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanas izsoles noteikumu eksemplārā apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem;
- 5.4. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz divām stundām, bet pēc tam, ja neierodas citi uz izsoli reģistrējušies izsoles dalībnieki, atsavināmo Objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja viņš pārsola atsavināmā Objekta izsoles sākumcenu.
- 5.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā Objekta cenu par noteikto cenas paaugstinājuma soli (50,00 EUR). Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
- 5.6. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitiena atsavināmais Objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu.
- 5.7. Visaugstāko cenu nosolījušā dalībnieka nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 5.8. Drošības nauda tiek atmaksāta šādos gadījumos: tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo Objektu un, ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu rīkotāja vainas dēļ.
- 5.9. Objekts tiek uzskatīts par pārdotu ar brīdi, kad pircējs, kas nosolījis pēdējo augstāko cenu, ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un paraksta izsoles protokolu.
- 5.10. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā Objekta. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Tad pārsolītajam pircējam izsoles komisija piedāvā pirkt atsavināmo Objektu par viņa paša nosolīto augstāko cenu.
- 5.11. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu apliecina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 5.12. Izsoles protokolu izsoles dienā apstiprina Apes novada domes Īpašumu atsavināšanas komisija, pievienojot izsoles protokolu.

6. Maksājumu un atsavināšanas līguma slēgšanas kārtība

- 6.1. Piecu darba dienu laikā pēc izsoles dienas, Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, saņem izziņu samaksas veikšanai un rēķinu. Rēķinā tiek uzrādīta Objekta maksa (nosolītā cena), iemaksātais izsoles nodrošinājums, kura ieskaita pirkuma maksā un atlikušā maksājuma apmērs.
- 6.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā no rēķina saņemšanas dienas jāpārskaita summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un izsoles nodrošinājumu uz rēķinā norādīto Apes novada pašvaldības bankas kontu.
- 6.3. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā kopš rēķina un izziņas saņemšanas nav veicis maksājumus, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo Objektu. Izsole šajā

- gadījumā tiek atzīta par nenotikušu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 6.4. Dalībniekiem, kuri ir samaksājuši izsoles nodrošinājumu, bet nav ieguvuši objekta pirkšanas tiesības, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
 - 6.5. Reģistrācijas maksa tiek atmaksāta, ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.
 - 6.6. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:
 - 6.6.1. informācija par Objekta pārdošanu nav bijusi publicēta laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Apes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā „Apes novada ziņas”, pašvaldības mājas lapā www.apesnovads.lv. vai, ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
 - 6.6.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 6.6.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
 - 6.6.4. Objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;
 - 6.6.5. dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst laikrakstos publicētajai informācijai;
 - 6.6.6. nav ievēroti izsoles noteikumi.
 - 6.7. Pēc visas pirkuma summas samaksas izsoles rezultātus ar rīkojumu apstiprina domes priekšsēdētājs.
 - 6.8. Pirkuma līgumu sagatavo un paraksta divu nedēļu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas.
 - 6.9. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā Objekta izsoles noteikumiem, vai atsakās no tā pēc līguma parakstīšanas, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāti. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.
 - 6.10. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Apes novada dome. Sūdzības par komisijas darbību iesniedzamas Apes novada domes priekšsēdētājam 5 (piecu) dienu laikā kopš izsoles.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda HARJU



LATVIJAS REPUBLIKA
APES NOVADA DOME

Reģ. LV 90000035872, Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: administracija@ape.lv

2015.gada 29.oktobrī

sēdes protokols Nr. 12, 9.p

APES NOVADA DOMES

LĒMUMS Nr.207

Apē

**Par nosacītās cenas apstiprināšanu atsavināmajam īpašumam „Avotkalni”,
Virešu pagastā, Apes novadā, īpašuma kadastra Nr. 3690 005 0032**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 5.panta ceturto daļu un izvērtējot Apes novada domes rīcība esošo informāciju un SIA „VCG ekspertu grupa” 2015.gada 14.oktobra ziņojumu „Par nekustamā īpašuma Apes novads, Virešu pagasts „Avotkalni” tirgus vērtības aprēķināšanu”, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 5.daļas, 8.panta 2.,3.,6.,7. daļas, 37.panta 4.daļas un 44.panta 4.daļas un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Parejas noteikumu 12.punkta, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 ”Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”; likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmās daļas 2.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Finanšu un tautsaimniecības komitejas 22.10.2015. lēmumu prot.Nr.12, 7.2.p.,

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Avotkalni”, Apes novada, Virešu pagastā, īpašuma kadastra Nr. 3690 005 0032, kas sastāv no zemes vienības ar kadastrs apzīmējumu 3690 005 0032 ar platību 0,2921 ha, nosakot nekustama īpašuma atsavināšanas veidu: pārdošana par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ”Avotkalni” Apes novada, Viršu pagastā, īpašuma kadastra Nr. 3690 005 0090 pārdošanas brīvo cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu – EUR 500,00 (pieci simti euro 00 centi).
3. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% *euro*.
4. Pēc nosacītās cenas apstiprināšanas personai, kurai ir apbūvēta zemes gabala pirmpirkuma tiesības – A.OGLIŅŠ, personas kods xxxxxx-xxxxx - nosūtīt atsavināšanas paziņojumu.
5. Atsavināmā īpašuma, pircējam pirkuma samaksas termiņu noteikt līdz 2015.gada 30.novembrim (ieskaitot).
6. Pirkuma maksa maksājama Apes novada pašvaldības budžetā atbilstoši Finanšu un grāmatvedības nodaļas izrakstītam rēķinam.
7. Veicot galīgo norēķinu, no pirkuma summas atrēķināt avansa maksājums EUR 500,00 (pieci simti euro 00 centi) atbilstoši noslēgtai vienošanās ar pirmpirkuma tiesīgu personu.
8. Pēc pirkuma summas pilnas samaksas, viena mēneša laikā sagatavot un noslēgt nekustamā īpašuma „Avotkalni”, Virešu pagastā, Apes novadā, īpašuma kadastra Nr. 3690 005 0032, atsavināšanas līgumu.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda HARJU

Personas dati aizsargāti saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta pirmo daļu, otrās daļas ceturto punktu un 8.pantu



LATVIJAS REPUBLIKA
APES NOVADA DOME

Reģ. LV 90000035872, Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: administracija@ape.lv

2015.gada 29.oktobrī

sēdes protokols Nr. 12, 10.p

APES NOVADA DOMES
LĒMUMS Nr.208
Apē

Par grozījumiem Apes novada pašvaldības iestāžu amatpersonu un darbinieku amatu katalogā un mēnešalgu sarakstā

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumiem Nr.1075 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs", Ministru kabineta 2013.gada 29.janvāra noteikumiem Nr.66 "Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību", Ministru kabineta 2013.gada 27.augusta noteikumiem Nr.665 "Noteikumi par minimālo mēneša darba algu un minimālo stundas tarifa likmi", un saskaņā ar Izglītības, kultūras un sporta komitejas 27.10.2015.lēmumu un Finanšu un tautsaimniecības komitejas 22.10.2015. lēmumu prot.Nr.12, 8.p,

1. Izdarīt grozījumus Apes novada domes 26.02.2015. lēmuma Nr. 25 “Par Apes novada pašvaldības budžeta 2015.gadam pievienoto dokumentu: Apes novada pašvaldības iestāžu amatpersonu un darbinieku amatu kataloga, mēnešalgu saraksta un Koplīguma 2015.gadam apstiprināšanu” 4.pielikumā: “Apes novada domes, administrācijas un iestāžu darbinieku amatu un mēnešalgas sarakstu Gaujienas teritorijā”:
 - 1.1. Izteikt 4.7.sadaļas “Ojāra Vācieša Gaujienas vidusskola” ierakstu “Pirmsskolas izglītības skolotājs – metodiķis” sekojošā redakcijā:

Amats	Mēnešalga normālajam darba laikam EURO	Mēnešalga nepilnajam darba laikam EURO	Mēnešalga kopā EURO	Piezīmes
Izglītības iestādes vadītāja vietnieks pirmsskolas izglītības darbā	532,15	106,43	106,43	0,2

Domes priekšsēdētāja

Astrīda HARJU



LATVIJAS REPUBLIKA
APES NOVADA DOME

Reģ. LV 90000035872 , Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: administracija@ape.lv

2015.gada 29.oktobrī

sēdes protokols Nr. 12, 11.p

**APES NOVADA DOMES
LĒMUMS Nr.209**
Apē

Par tirdzniecības maksas apstiprināšanu kalendāram „Gaujiena 2016”

Pamatojoties uz Apes novada Gaujienas Info centra vadītājas Sanitas Sproģes iesniegumu, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5., 10. punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 20.pantu un Apes novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 22.10.2015. lēmumu (prot.Nr.12, 9.p.),

1. Apstiprināt tirdzniecības maksu kalendāram „Gaujiena 2016” - 1 (viena) eksemplāra maksa EUR 3,84 (trīs eiro un 84 centi), PVN 21% - EUR 0,81 (nulle eiro 81 cents) kopā maksa **EUR 4,65** (četri eiro un 65 centi).

Domes priekšsēdētāja

Astrīda HARJU

1. Pielikums
Apes novada domes
29.10.2015. lēmumam Nr. 209
(prot.Nr.12, 11.p.)

Tāme kalendāram „Gaujiena 2016”

1.Padarītais darbs pie kalendāra maketa veidošanas:

1.1. Atlīdzība 144,81 eiro : 350 gab.= **0,41 eiro**

1.2. Sociālais nodoklis 23,59% = **0,09 eiro**

2.Rēķins Nr.**PMX-AR15 0449** par iespiešanas pakalpojumiem

1170,00 : 350 gab.= **3,34 eiro**

Kopā 1 brošūras pašizmaksa 3,84 eiro (bez PVN)

Domes priekšsēdētāja

Astrīda HARJU



LATVIJAS REPUBLIKA
APES NOVADA DOME

Reģ. LV 90000035872, Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: administracija@ape.lv

2015.gada 29.oktobrī

sēdes protokols Nr. 12, 12.p

**APES NOVADA DOMES
LĒMUMS Nr.210**
Apē

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamā īpašuma „Rogas 2” Gaujienas pagastā, Apes novadā sadalīšanai**

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemesraksti”, reģistrācijas nr. 44103102632, 20.10.2015. iesniegumu, kas saņemts Apes novada domē 20.10.2015. un reģistrēts ar Nr. A/3-12.3/1532, par nekustamā īpašuma „Rogas 2” Gaujiena pagastā, Apes novadā, īpašuma kadastra Nr. 3648 007 0134, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu,

pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu un 20.un 22.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, Ministru kabineta 03.11.2009. noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 8. un 29. punktu, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8. un 30. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu, Apes novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 22.10.2015. lēmumu (prot. Nr.12, 10.p.),

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Rogas 2”, Gaujienas pagastā, Apes novadā, sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0125 sadalīšanai.

2. Projektējamai zemes vienības daļai Nr. 1 ar platību 2,9 ha saglabāt esošo nosaukumu un adresi „Rogas 2”, Gaujienas pagasts, Apes novads.

3. Projektējamai zemes vienības daļai Nr. 2 ar platību 24,2 ha piešķirt jaunu nosaukumu „Rogu lauki”, Gaujienas pag., Apes nov.

4. Projektējamām zemes vienības daļām Nr. 1 ar platību 2,9 ha un Nr. 2 ar platību 24,2 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, (NĪLM kods 0101).

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Apes novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201 vai attiecīgā tiesu namā pēc pieteicēja adreses mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda HARJU



LATVIJAS REPUBLIKA
APES NOVADA DOME

Reģ. LV 90000035872, Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: administracija@ape.lv

2015.gada 29.oktobrī

sēdes protokols Nr. 12, 13.p

**APES NOVADA DOMES
LĒMUMS Nr.211**
Apē

**Par grozījumiem domes 26.06.2015. lēmumā Nr. 121 (prot.Nr.8, 19.p.)
“Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Apes novada domes administrācijā un domes
iestādēs un struktūrvienībās”**

Saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmo daļu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 20.pantu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.185 “Noteikumi par darbības programmas "Infrastruktūra un pakalpojumi" papildinājuma 3.2.2.2.aktivitāti "Publisko interneta pieejas punktu attīstība" un Apes novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 22.10.2015. lēmumu (prot.Nr.12, 11.p.),

1. Izdarīt šādus grozījumus domes 26.06.2015. lēmumā Nr. 121 (prot.Nr.8, 19.p.) “Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Apes novada domes administrācijā un domes iestādēs un struktūrvienībās:
 - 1.1. papildināt 3.pielikumu “Apes novada Trapenes pagasta pārvaldē un Trapenes pagasta teritorijā esošajās iestādēs sniegtie maksas pakalpojumi” ar 1.punktu ar 1.9. apakšpunktu (*pielikumā*).
2. Lēmums stājas spēkā ar 01.11.2015.

Pielikumā: 3.pielikuma grozījumi - uz 1 lpp.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda HARJU

Pielikums
Apes novada domes
2015.gada 29.oktobra lēmumam Nr.211
(prot.Nr.12, 13.p.)

3.pielikums
Apes novada domes 26.06.2015.
Lēmumam Nr.121 (prot.Nr.8, 19.p.)

Apes novada Trapenes pagasta pārvaldē un Trapenes pagasta teritorijā esošajās iestādēs/struktūrvienībās sniegtie maksas pakalpojumi

Nr. p.k.	Pakalpojumu veids	Mērvienības	Cena bez PVN(EUR)	PVN (EUR)	Cena ar PVN (EUR)
1.	<u>Komunālie maksājumu tarifi Trapenes pagastā</u>				
1.9.	Telpas aptiekas darbības nodrošināšanai ēkā „Pagastnams” - noma	par 1 m ² mēnesī	0.28	0.06	0.34

Domes priekšsēdētāja

Astrīda HARJU



LATVIJAS REPUBLIKA
APES NOVADA DOME

Reģ. LV 90000035872, Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: administracija@ape.lv

2015.gada 29.oktobrī

sēdes protokols Nr. 12, 14.p

APES NOVADA DOMES
LĒMUMS Nr.212
Apē

Par telpu nomas līguma slēgšanu Trapenes pagasta pārvaldē

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Apes aptieka”, reģistrācijas Nr. 43202006046, juridiskā adrese Pasta iela 6, Ape, Apes novads, LV-4337, valdes priekšsēdētājas Lucijas Osipovas 2015.gada 20.oktobra iesniegumu, kas 2015.gada 22.oktobrī saņemts Apes novada domē un reģistrēts ar Nr. A/3-12.1/1540 ar lūgumu slēgt nomas līgumu par telpu nomu, lai atvērtu aptiekas filiāli un nodrošinātu veselības aprūpes un medikamentu un medicīnas un higiēnas preču iegādes iespējamību Trapenes pagastā, izvērtējot Apes novada domes rīcībā esošo informāciju tika konstatēts:

1. Līgums ar SIA „Trapenes aptieku” slēgts 1999.gada 28.decembrī ar Trapenes pagasta padomi un trīsreiz pagarināts ar mērķi, lai nodrošinātu veselības aprūpes un medikamentu un medicīnas un higiēnas preču iegādes iespējamību Trapenes un Trapenes pagasta iedzīvotājiem, ar 2015.gada 01.septembri SIA „Trapenes aptieka” darbību apturējusi un neplāno darbību turpināt.
2. Apes novada pašvaldības sadarbība ar SIA „Apes aptieka” iepriekš bijusi veiksmīga, jo līdz šim pakalpojumi sniegti Apes pilsētas un pagasta teritorijā un nekādi iedzīvotāju iebildumi nav saņemti.
3. Ministru kabineta noteikumus Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3.punktā teikts, ka noteikumu 2., 3. un 4.nodaļas normas nepiemēro, ja valsts, pašvaldību un citu atvasinātu publisko personu manta (turpmāk – nomas objekts) tiek iznomāta sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Ministru kabineta, pašvaldību domes vai citas atvasinātas publiskas personas apstiprinātu maksas pakalpojumu cenrādi, kas šajā gadījumā ir saistīts ar veselības aprūpes funkciju veikšanu.
4. Apes novada domes 29.10.2015.lēmumā Nr.211 (prot. Nr.12, 13.p.) „Apes novada Trapenes pagasta pārvaldē un Trapenes pagasta teritorijā esošajās iestādēs sniegtie maksas pakalpojumi” 3.pielikumā 1.9. punkta noteikta maksa par aptiekas darbības nodrošināšanu Trapenes pagasta pārvaldē - noma - par to EUR 0,28 par m², neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
5. Lai nodrošinātu Apes novada pašvaldības nekustamā īpašuma racionālu un lietderīgu apsaimniekošanu un likumā „Par pašvaldībām” deleģēto funkciju izpildi uzskatām, ka jāslēdz nomas līgums turpinot pakalpojuma pieejamību Trapenes un Trapenes pagasta iedzīvotājiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3. punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punktu, 77.panta trešo daļu, 08.06.2010. Ministru kabineta noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3.punktu, kā arī Apes novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 22.10.2015. sēdes lēmumu (protokols Nr.12, 11.p.),

1. Slēgt līgumu ar SIA „Apes aptieka” par telpu nomu Trapenes pagasta pārvaldē, kas atrodas Trapenes pagasta pagastnams, Trapene, Trapenes pagasts, Apes novads, LV-4348 24,9 m² platībā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
2. Noteikt Telpas nomas maksu EUR 0,28 par m² neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, mēnesī. Papildus noteiktajai nomas maksai Nomnieks veic maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem, kā arī maksā nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
3. Noteikt Telpu nomas līguma termiņu – 2020.gada 1.novembris.
4. Uzdot izpilddirektoram noslēgt Telpu nomas līgumu.
5. Lēmums stājas spēkā likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda HARJU



LATVIJAS REPUBLIKA
APES NOVADA DOME

Reģ. LV 90000035872, Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: administracija@ape.lv

2015.gada 29.oktobrī

sēdes protokols Nr. 12, 15.p

**APES NOVADA DOMES
LĒMUMS Nr.213**
Apē

Par Apes novada pašvaldības domes 29.10.2015. saistošo noteikumu Nr.21/2015 „Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošana Apes novada administratīvajā teritorijā 2016.gadā” apstiprināšanu

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 43.panta pirmās daļas 13.punktu, 45.pantu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9¹. punktu, 3.panta pirmo daļu un 9.panta otro daļu, pārejas noteikumu 40².punktu,

1. Apstiprināt Apes novada pašvaldības domes 29.10.2015. saistošo noteikumu Nr.21/2015 „Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošana Apes novada administratīvajā teritorijā 2016.gadā” redakciju.
2. Saistošie noteikumi trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu nosūtāmi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu vai pašvaldībai likuma noteiktajā termiņā atzinums nav saņemts, publicēt saistošos noteikumus Apes novada informatīvajā izdevumā “Apes novada ziņas”.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Apes novada informatīvajā izdevumā “Apes novada ziņas”.
5. Pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās publicēt tos pašvaldības mājas lapā www.apesnovads.lv.

Pielikumā :

Saistošie noteikumi Nr.21/2015 „Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošana Apes novada administratīvajā teritorijā 2016.gadā” uz 1 lpp., ar paskaidrojuma rakstu uz 1 lpp.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda HARJU



LATVIJAS REPUBLIKA
APES NOVADA DOME

Reģ. LV 90000035872 , Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: administracija@ape.lv

2015.gada 29.oktobrī

sēdes protokols Nr. 12, 15.p

Apstiprināti
ar Apes novada domes
29.10.2015. lēmumu Nr.213
(prot. Nr.12, 15.p.)

APES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES 29.10.2015. SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR. 21 /2015
„NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA PIEMĒROŠANA
APES NOVADA ADMINISTRATĪVAJĀ TERITORIJĀ 2016.GADĀ”

Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”
1.panta otrās daļas 9¹.punktu, 3 panta pirmo daļu,
9.panta otro daļu pārejas noteikumu 40². punktu

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā 2016.gadā Apes novada pašvaldībā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek dzīvojamo māju palīgēkas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m², izņemot garāžas, kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu 2016.gadā.
2. Ar nekustamā īpašuma nodokli 2016.gadā neapliek:
2.1.Dzīvojamo māju palīgēkas, kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai (to daļas), ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m², izņemot garāžas.
3. Noteikt nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu – ne vēlāk kā septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā likumā noteiktajā kārtībā, nākamajā dienā pēc to publicēšanas Apes novada informatīvajā izdevumā “Apes novada ziņas”.
5. Saistošie noteikumi tiek piemēroti sākot ar 2016.gada 1.janvārī

Domes priekšsēdētāja

Astrīda HARJU

**Apes novada pašvaldības domes 29.10.2015 saistošo noteikumu Nr.21/2015
„Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošana
Apes novada administratīvajā teritorijā 2016.gadā”
PASKAIDROJUMA RAKSTS**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	1.1. Saistošie noteikumi izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9.1. punktu un pārejas noteikumu 40 1.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības dzīvojamo māju palīgēkas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m ² , neaplikt ar nodokli, ja pašvaldība to ir noteikusi ar saviem saistošajiem noteikumiem, izņēmums ir garāžas, kā arī likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka pašvaldības tiesības pieņemt saistošos noteikumus.
2. Īss projekta satura izklāsts	2.1. Saistošajos noteikumos tiek noteikti ar nodokli apliekamie NĪ objekti un attiecīgi arī objekti-izņēmumi. 2.2. Noteikta parādu piedziņas kārtība un termiņš administratīvā procesa ietvaros.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	3.1. Saistošie noteikumi pašvaldības budžetu būtiski neietekmēs.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	4.1. Saistošie noteikumi par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošana Apes novada administratīvajā teritorijā 2016.gadā nepasliktina uzņēmēju stāvokli salīdzinājumā ar 2015.gadu, tādēļ uzņēmējdarbības vidi noteikumi neietekmē.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	5.1. Informācija pieejama Apes novada pašvaldības mājas lapā www.apesnovads.lv 5.2. Informācija iegūstama arī Apes novada pagastu pārvaldēs un Apes novada domē. 5.3. NĪN maksātāji tiks informēti ar maksājuma paziņojumiem.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	6.1. Saistošo noteikumu izstrādes procesā konsultācijas ar fiziskajām, juridiskajām personām - NĪN maksātājiem, deputātiem, pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa administratoru, pašvaldības iestāžu un struktūrvienību vadītājiem un darbiniekiem veiktas mutiskas pārrunas, apzinot amatpersonu un darbinieku viedokli.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda HARJU



LATVIJAS REPUBLIKA
APES NOVADA DOME

Reģ. LV 90000035872 , Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: administracija@ape.lv

2015.gada 29.oktobrī

sēdes protokols Nr. 12, 16.p

APES NOVADA DOMES
LĒMUMS Nr.214
Apē

Par Gaujienas tautas nama sieviešu vokālā ansambļa vadītājas apbalvošanu

Domes priekšsēdētāja

Astrīda HARJU

Personas dati aizsargāti saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta pirmo daļu, otrās daļas ceturto punktu un 8.pantu



LATVIJAS REPUBLIKA
APES NOVADA DOME

Reģ. LV 90000035872, Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: administracija@ape.lv

2015.gada 29.oktobrī

sēdes protokols Nr. 12, 17.p

**APES NOVADA DOMES
LĒMUMS Nr.215**

Apē

Par grozījumiem Apes novada domes 28.08.2014. lēmumā Nr. 178

“Par nekustamo īpašumu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā”

(„Ceļš A.c. V411-Kļaviņi-Sēnīte, kadastra Nr. 3690 009 0038, Virešu pagasts, Apes novads;
Ceļš Dundurpils-Vanagi” kadastra Nr.3690 008 0024, Virešu pagasts, Apes novads)

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 42.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām”, 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta 17.punktu un Apes novada domes 28.08.2014. lēmumā Nr. 178 “Par nekustamo īpašumu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā” konstatēto, kā arī ņemot vērā kadastrālās inventarizācijas datus, jāprecizē Apes novada domes 28.08.2014. lēmums Nr. 178 “Par nekustamo īpašumu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā („Ceļš A.c. V411-Kļaviņi-Sēnīte, kadastra Nr. 3690 009 0038, Virešu pagasts, Apes novads; Ceļš Dundurpils-Vanagi” kadastra Nr.3690 008 0024, Virešu pagasts, Apes novads),

1. Izteikt Apes novada domes 28.08.2014. lēmuma Nr. 178 “Par nekustamo īpašumu nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā” 1.1. un 1.2. punktus šādā redakcijā:
 - 1.1. „Ceļš A.c.V411-Kļaviņi-Sēnīte”, īpašuma kadastra Nr. 3690 009 0038, kas sastāv no zemes vienībām 0,43 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 36900080026 un 8,32 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3690 009 0038, un uz tām reģistrētās būves (būvju kadastra apzīmējumi 36900080026001, 36900090038001 un 36900090038002), reģistrēts Alūksnes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Virešu pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr.100000536156, ar adresi „Ceļš A.c.V411-Kļaviņi-Sēnīte”, Virešu pagasts, Apes novads; nosakot aizliegumu Zemkopības ministrijai īpašumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu ar lietu tiesībām un pienākumu Zemkopības ministrijai bez atlīdzības nodot īpašumu Apes novada pašvaldībai, ja tas netiek izmantots valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkciju nodrošināšanai un attiecīgi par to izdarīt atzīmi zemesgrāmatā;
 - 1.2. „Ceļš Dundurpils-Vanagi”, īpašuma kadastra Nr. 3690 008 0024, kas sastāv no vienas zemes vienības 3,9ha platībā ar kadastra apzīmējumu 36900080024 un uz tās esošo būvi (būves kadastra apzīmējums 36900080024001), reģistrēts Alūksnes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Virešu pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr.100000536159, ar adresi „Ceļš Dundurpils-Vanagi”, Virešu pagasts, Apes novads; nosakot aizliegumu Zemkopības ministrijai īpašumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu ar lietu tiesībām un pienākumu Zemkopības ministrijai bez atlīdzības nodot īpašumu Apes novada pašvaldībai, ja tas netiek izmantots valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkciju nodrošināšanai un attiecīgi par to izdarīt atzīmi zemesgrāmatā.
2. Lēmums stājas spēkā likumā noteiktajā kārtībā.
3. Apes novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesas Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201 vai attiecīgā tiesu namā pēc pieteicēja adreses mēneša laikā no tā stāšanās spēkā.



LATVIJAS REPUBLIKA
APES NOVADA DOME

Reģ. LV 90000035872, Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: administracija@ape.lv

2015.gada 29.oktobrī

sēdes protokols Nr. 12, 18.p

**APES NOVADA DOMES
LĒMUMS Nr.216**
Apē

Par nekustamā īpašuma „Druvas” Apes pagastā, Apes novadā, daļas nodošanu iznomāšanai

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu un 77.panta ceturto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu un 6.¹pantu un saskaņā ar Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr. 735 „Par publiskas personas zemes nomu” 7.2.punktu un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību LV&KV 16.07.2010. vērtējumu Nr. 262-4578 „Par iespējamajām nomas maksām „Druvas” Apes pagastā, Apes novada ēkām”,

1. Nodod iznomāšanai daļu no nekustamā īpašuma „Druvas”, Apes pagastā, Apes novadā, kadastra Nr. 3625 003 0046:
 - 1.1. – daļu no būves ar kadastra apzīmējums 3625 003 0046 009, telpu Nr. 3 – 67,9 m², telpu Nr. 15 - 9,7 m², un telpu Nr. 16 -18,6 m², kopā 96,2 m² (deviņdesmit seši un 2/10 kvm.);
 - 1.2. daļu 0,03 ha (trīs simtdaļas hektāra) platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0078.
2. Noteikt izsoles veidu rakstiska izsole;
3. Noteikt publicējamo informāciju par nomas objektu un nosacīto nomas maksu, un pieteikumu iesniegšanas termiņu - pielikums Nr.1;
4. Apstiprināt pieteikumu veidlapu dalībai izsolē – pielikums Nr.2;
5. Apstiprināt nomas līguma projektu – pielikums Nr.3.

Pielikumā : pielikumi - Nr.1 - noteikumi, Nr.2 - pieteikuma forma, Nr. 3 - nomas līguma projekts.

Apes novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201 vai attiecīgā tiesu namā pēc pieteicēja adreses mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda HARJU

Noteikumi par telpu nomas tiesībām uz daļu nekustamā īpašuma „Druvas” Apes pagastā, Apes novadā, LV-4337	
NOMAS OBJEKTA ADRESE	Īpašums „Druvas” Apes pagastā, Apes novadā, LV-4337
KADASTRA APZĪMĒJUMS	3625 003 0046 009
IZNOMĀJAMO TELPU PLATĪBA	būve – daļu no būves ar kadastra apzīmējums 3625 003 0046 009; 96,2 m ² (deviņdesmit seši kv.m. un 2/10 kvm.) platībā.
IZMANTOŠANAS VEIDS	Ražošanas, noliktavas, administrācijas vajadzībām
IZSOLES NOSACĪTĀ NOMAS MAKSA	Saskaņā ar Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” un 2010.gada 16.jūlija SIA LV&KV vērtējumu Nr. 262-4578 „Par iespējamajām nomas maksām „Druvas” Apes pagastā, Apes novada ēkām” noteikta nosacītā nomas maksa par telpām ne mazāka kā 0,10 EUR/m² par vienu kvadrātmetru iznomājamās platības (bez PVN) mēnesī
PIESAISTĪTĀ ZEMES GABALA NOMAS MAKSA	Maksa par piesaistītā zemes gabala (zemesgabalu ar uz tā esošo būves un asfalta laukuma daļu ar kadastra apzīmējumu 36250030078 daļu 0,03 ha platībā) daļas lietošanu sastāda - 1,5 % apjomā no zemes kadastrālās vērtības (bez PVN).
IZNOMĀŠANAS MAKSIMĀLAIS TERMIŅŠ	12 (divpadsmit) gadi
IZSOLES VEIDS, REĢISTRĒŠANAS KĀRTĪBA, ATVĒRŠANAS DATUMS, LAIKS UN VIETA	Rakstiska izsole (pirmā rakstiskā izsole). Izsoles pretendents pieteikumu (paraugs pielikumā) iesniedz slēgtā aploksnē. Uz aploksnēs norāda, ka pieteikums tiek iesniegts rakstiskai izsolei, kā arī nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī adresi, kadastra numuru/apzīmējumu un nomas tiesību pretendentu. Pieteikums iznomātājs reģistrē katru darba dienu Apes novada domē, pie sekretāres. Pieteikuma atvēršana notiks 2015.gada 12.novembrī plkst.10.00, Apes novada domes zālē Stacijas ielā 2, Apē, Apes novadā, LV-4337
TERMIŅŠ PIETEIKUMU IESNIEGŠANA	5 (piecas) darbdienu laikā no sludinājuma publicēšanas dienas, līdz 2015.gada 12.novembrim plkst.9.30, pie lietvedes, Apes novada domē, Stacijas ielā 2, Apē, Apes novadā, LV-4337
NOMAS TIESĪBU PIEŠĶIRŠANAS ĪPAŠIE NOSACĪJUMI	Nav pienākums veikt kapitālieguldījumus
	Nav atļauts nodot apakšnomā
IZNOMĀTĀJS	Apes novada dome, Stacijas ielā 2, Apē, Apes novadā, LV-4337
NOMAS LĪGUMA PROJEKTS	Ar nomas līguma projektu var iepazīties uz vietas Apes novada domē, Stacijas ielā 2, Apē, Apes novadā, LV-4337 un Apes pašvaldības mājaslapā internetā www.apesnovads.lv
OBJEKTA APSKATE (vieta, laiks)	Objektu var apskatīt darbdienās no plkst. 09.00-13.00, kontaktpersona: J.Ronimoiss tel.: 26521637

PIETEIKUMS dalībai izsolē

Kandidāts:

vārds, uzvārds/ nosaukums _____,
personas kods /vienotais reģ.Nr. _____,
deklarētā dzīvesvietas adrese/ juridiskā adrese _____,
pasta adrese _____,
bankas rekvizīti _____

persona, kura ir
tiesīga pārstāvēt
Pretendentu vai
pilnvarotā persona _____.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu _____/Kandidāta nosaukums/ piesaka savu dalību daļas no nekustamā īpašuma „Druvas” Apes pagastā, Apes novadā, kadastra Nr. 3625 003 0046, nomas tiesību rakstiskā izsolē, kur nomas objekts:

- daļu no būves ar kadastra apzīmējums 3625 003 0046 009, telpu Nr. 3 – 67,9 m2, telpu Nr. 15 - 9,7 m2, un telpu Nr. 16 -18,6 m2, kopā 96,2 m2 (deviņdesmit seši un 2/10 kvm.);
- daļu 0,03 ha (trīs simtdaļas hektāra) platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0078.

noma.

Apliecinām, ka:

1. Mums ir skaidras un saprotamas mūsu tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles normatīvajos aktos;
2. Apliecinām, ka _____/Kandidāta nosaukums/ nav nodokļu parādu, nav iesaistīts tiesvedībā un nav pasludināta maksātnespēja.
3. Esam iepazinušies ar Apes novada domes 29.10.2015. lēmumu Nr. __ p. __, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīstam to par pareizu, saprotamu un atbilstošu;
4. Mums ir skaidras un saprotamas lēmumā noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, līguma priekšmets, līguma noteikumi un iznomātāja izvirzītās prasības nomnieka darbībai, līdz ar ko atzīstam, ka iznomāšanas komisija ir nodrošinājusi mums iespēju bez neattaisnojama riska iesniegt savu piedāvājumu izsolei;
5. Pretendentam un vai pretendenta īpašumā (pilnībā vai daļēji) esošajiem, vai ar to saistītajiem uzņēmumiem nav parādsaistību vai kavētu maksājumu Apes novada domei.
6. Piekrītam pildīt pievienotajā nomas līguma projektā noteiktos pienākumus;
7. Visas izsoles piedāvājumā sniegtās ziņas par Kandidātu un tā piedāvājumiem ir patiesas;
8. Neesam ieinteresēti citu Kandidātu šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos.
9. Pielikumā reģistrācijas apliecības kopija un LR UR lēmums par _____ amatpersonām.

Par izsolītā nekustama īpašuma nomu piedāvājam šādu nomas maksu:

_____ (_____) EUR/m² bez PVN mēnesī.

(amats, paraksta atšifrējums)

paraksts

Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. _____
(projekts)

Apes novada, Apes pilsētā

2015.gada ____.

Apes novada dome, reģ. Nr. 90000035872, juridiskā adrese, Stacijas ielā 2, Apē, Apes novads, LV-4337, tās izpilddirektora Viestura DANDENA personā, kurš rīkojas saskaņā ar Apes novada pašvaldības nolikumu, (turpmāk tekstā – *Iznomātājs*), no vienas puses, un _____, juridiskā adrese: _____, kas reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā ar vienoto reģistrācijas Nr. _____, _____ personā, kurš darbojas pamatojoties uz statūtiem (turpmāk saukts – *Nomnieks*), no otras puses, turpmāk kopā saukti Puses, lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 10.punktā noteikto pašvaldības autonomās funkcijas izpildi un saskaņā ar 08.06.2010. MK noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, 30.10.2007. Ministru kabineta noteikumu Nr. 735 „Par publiskas personas zemes nomu” 7.2.punktu, un Apes novada domes 2014.gada 28.marta lēmumu Nr.47 „Par īpašuma „Druvas”, Apes pagastā daļas iznomāšanu” noslēdz šādu nekustamā īpašuma nomas līgumu (turpmāk saukts – *Līgums*):

1. Līguma priekšmets

1.1. *Iznomātājs* nodod un *Nomnieks* pieņem nomā daļu no nekustamā īpašuma „Druvas”, Apes pagastā, Apes novadā, kadastra Nr. 3625 003 0046 – kas sastāv:

1.1.1. – daļa no būves ar kadastra apzīmējums 3625 003 0046 009, telpu Nr. 3 – 67,9 m², telpu Nr. 15 - 9,7 m², un telpu Nr. 16 -18,6 m², kopā 96,2 m² (deviņdesmit seši un 2/10 kvm.);

1.1.2. daļu 0,03 ha (trīs simtdaļas hektāra) platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0078.

1.2. *Īpašuma* īpašumtiesības nostiprināts zemesgrāmatā uz Apes novada domes vārda Alūksnes zemesgrāmatu nodaļas Apes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 248.

1.3. *Nomnieks* ir tiesīgs iznomāto *Īpašumu* lietot biroja, ražošanas un noliktavu saimniecības vajadzībām un Zemesgabalu – *Īpašuma* uzturēšanai, apsaimniekošanai (renovācijai un rekonstrukcijai) bez jaunas apbūves tiesībām.

1.4. *Īpašumu Nomnieks* ir apsekojis, tā stāvoklis *Nomniekam* ir zināms un tas piekrīt to nomāt tādā stāvoklī, kādā tas ir šī līguma noslēgšanas brīdī.

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā ar noslēgšanas dienu

2.2. Līguma termiņš tiek noteikts uz 12 (divpadsmit) gadiem, vai līdz _____;

2.3. Pēc šī Līguma 2.2.punktā minētā nomas termiņa izbeigšanās, rīkojama jauna izsole. Ja nomnieks nenosola augstāko cenu, tad šī līguma slēdzējam ir iespēja izmantot nomas pirmtiesības par izsolē nosolīto nomas maksu.

3. Maksājumi un norēķināšanās kārtība

3.1. *Nomnieks* maksā šādas nomas maksas:

3.1.1. par ēkām (96,2 m² x _____ EUR/ m²) EUR _____ (_____ euro un 00 centi.) mēnesī un PVN EUR _____ (_____ euro un 00 centi) Kopā EUR _____ (_____.) *Nomnieks* nomas maksu par kārtējo mēnesi līdz mēneša 20.datumam ieskaita *Iznomātāja* norādītajā kontā, pamatojoties uz *Iznomātāja* izrakstīto rēķinu.

3.1.2. minimālā nomas maksa par zemi noteikta 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. *Nomnieks* ¼ daļu no gada nomas maksas ieskaita *Iznomātāja* norādītajā kontā, pamatojoties uz *Iznomātāja* izrakstīto rēķinu..

3.2. *Nomnieks* kompensē *Iznomātājam* šādus izdevumus:

3.2.1. elektroenerģijas pieslēguma maksu atbilstoši pieprasītai strāvas jaudai saskaņā ar sadales tīkla cenrāžiem reizi mēnesī atbilstoši iznomātāja piestādītam rēķinam.

3.2.2. patērētas elektroenerģijas maksu pēc energokompāniju tarifiem atbilstoši

starpstarpītiāju rādījumiem reizi mēnesī atbilstoši iznomātāja piestādītām rēķinām.

3.2.3. segt apkārtējās teritorijas uzkopšanas izdevumus atbilstoši konkrētā mēnesī veiktiem darbiem (zāles pļaušana, sniega tīrīšana, u.c.) atbilstoši iznomātāja piestādītām rēķinām.

3.2.4. Ar nekustamā īpašuma „Druvas” apdrošināšanu saistītos izdevumus proporcionāli iznomātā ēku platībai.

3.3. *Nomnieks* maksā visus normatīvos aktos noteiktos ar nomas objektu saistītos nodokļus atbilstoši konkrētā taksācijas periodā noteiktām likmēm.

3.4. Visi maksājumi veicami ar pārskaitījumu *Iznomātāja* norēķinu kontā.

3.5. *Iznomātājam* ir tiesības, rakstveidā nosūtīt attiecīgu paziņojumu bez šī Līguma grozīšanas, ja *Nomnieks* nepiekrīt noslēgt rakstveida vienošanos (kā pielikumam šim Līgumam), vienpusēji koriģēt nomas maksas apmēru, ievērojot šādus nosacījumus:

3.5.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas korekcijas brīdi pārsniedz 10% apmēru. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu, atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

3.5.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Šajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek koriģēts sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība;

3.5.3. reizi divos gados attiecībā uz nākamo nomas periodu, ja ir mainījusies *Iznomātāja* Nekustamā īpašuma plānotie pārvaldīšanas izdevumi un aprēķinātā nomas maksas izmaiņu starpība ir vismaz divi procenti.

3.6. Par samaksas termiņa neievērošanu *Nomnieks* maksā *Iznomātājam* līgumsodu 0,1% apmērā no kopējās pamatparāda summas par katru nokavēto dienu.

4. Līgumslēdzēju pušu pienākumi un tiesības

4.1. Nekustamā īpašuma stāvoklis *Nomniekam* ir zināms. Tas tiek iznomāts tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas dienā un kāds ir fiksēts Līgumam pievienotajā Nekustamā īpašuma pieņemšanas un nodošanas aktā.

4.2. *Nomniekam* ir pienākums visā Līguma darbības laikā veikt visas nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātu iznomātā Nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli. Īpašuma kārtējais remonts veicams atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām. Izdevumus par minētajiem remontdarbiem sedz *Nomnieks*.

4.3. Jebkurus būvdarbus *Nomniekam* ir tiesības uzsākt tikai pēc veicamo darbu, to apjomu, plānoto ieguldījumu apjomu, tāmju un projekta saskaņošanas ar *Iznomātāju*.

4.4. Pēc būvdarbu pabeigšanas *Nomnieks* iesniedz *Iznomātājam* rakstisku, dokumentāli pamatotu izziņu par Īpašuma paveiktajiem būvdarbiem un ieguldītajiem līdzekļiem, t.i., būvdarbu izpildi saskaņā ar faktiski izpildīto darbu tāmi.

4.5. *Nomnieka* veiktie ieguldījumi var tikt atlīdzināti Ministru kabineta noteikumos, kas nosaka pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību nomas maksas aprēķināšanas metodiku, noteiktajā kārtībā, izņemot, ja Līgums tiek izbeigts pēc 5.1., 5.2.punktu pamata kā arī pēc *Nomnieka* iniciatīvas. Šādā gadījumā *Nomnieks* nodod *Iznomātājam* bez atlīdzības *Nomnieka* izdarītos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Īpašuma normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi, nesabojājot tos, un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

4.6. *Nomnieks* uzņemas pilnu atbildību par Nekustamā īpašuma ekspluatāciju, slēdz līgumus par pakalpojumiem, veic ap ēku esošās teritorijas, kā arī Nekustamajam īpašumam piegulošās ielas teritorijas uzkopšanu, organizē atkritumu izvešanu, nodrošina un seko sanitāro normu un ugunsdrošības noteikumu ievērošanai, par avārijas situācijām nekavējoties paziņo organizācijām, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi, veic neatliekamus pasākumus avārijas likvidēšanai un informē *Iznomātāju*.

4.7. *Nomniekam* pēc Līguma noslēgšanas jānodrošina Nekustamais īpašums ar tā uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (veicot to patstāvīgi vai slēdzot līgumus ar attiecīgajiem piegādes uzņēmumiem, veicot samaksu saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem un uzņemoties atbildību par šo maksājumu veikšanu.

4.8. *Nomnieks* veic Nekustamā īpašuma apsardzi pēc saviem ieskatiem un par saviem līdzekļiem.

4.9. *Nomnieks* veic Nekustamā īpašuma apdrošināšanu.

4.10. Ja *Nomnieka* vainas dēļ Nekustamajam īpašumam radušies bojājumi, tad *Nomnieks* sedz ar

bojājumu novēršanu saistītos izdevumus, turpinot maksāt nomas maksu pilnā apmērā.

- 4.11. *Nomniekam* nav tiesības nodot iznomāto īpašumu apakšnomā.
- 4.12. *Nomniekam* ir pienākums izpildīt pašvaldības institūciju un *Iznomātāja* prasības, kas attiecas uz Nekustamā īpašuma un apkārtējās teritorijas uzturēšanu kārtībā, ļaut *Iznomātāja* pārstāvjiem veikt visu Īpašuma telpu tehnisko pārbaudi, nodrošināt pārstāvju piedalīšanos pārbaudes aktu sastādīšanā un parakstīšanā.
- 4.13. Puses apņemas savlaicīgi – 10 darba dienu laikā rakstiski paziņot otram pusei par rekvizītu maiņu. Vainīgā puse uzņemas visu atbildību par sekām, kas rodas, pārkāpjot šos noteikumus.

5. Līguma izbeigšana un pretenziju iesniegšanas kārtība

- 5.1. *Iznomātājs* ir tiesīgs izbeigt Līgumu pirms termiņa, neatlīdzinot *Nomniekam* ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu saistītos zaudējumus, kā arī *Nomnieka* taisītos izdevumu Nekustamā īpašuma uzlabošanā, vienu mēnesi iepriekš nosūtot rakstisku pretenziju *Nomniekam*:
 - 5.1.1. *Nomnieka* darbības rezultātā tiek bojāts Nekustamais īpašums;
 - 5.1.2. *Nomnieks* vairāk nekā vienu mēnesi nemaksā nomas maksu vai nenorēķinās par komunālajiem, apsaimniekošanas vai sakaru pakalpojumiem. Vēlāka parāda samaksa neizslēdz *Iznomātāja* tiesības izbeigt Līgumu uz šāda pamata;
 - 5.1.3. *Nomnieks* vairāk nekā vienu mēnesi kavē nekustamā īpašuma nodokļa samaksu;
 - 5.1.4. Iznomātais Nekustamais īpašums bez *Iznomātāja* piekrišanas tiek nodots apakšnomā.
- 5.2. *Iznomātājs* ir tiesīgs izbeigt līgumu pirms termiņa, neatlīdzinot *Nomniekam* ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu saistītos zaudējumus, kā arī *Nomnieka* taisītos izdevumu Nekustamā īpašuma uzlabošanā par to rakstiski vienu mēnesi iepriekš paziņojot *Nomniekam*:
 - 5.2.1. ja tiesā ir iesniegta prasība par *Nomnieka* atzīšanu par maksātnespējīgu;
 - 5.2.2. ja ir apturēta vai izbeigta *Nomnieka* komercdarbība vai kāds no tās pamatvirzieniem, kā rezultātā var kļūt neiespējama šī Līguma izpilde.
- 5.3. *Iznomātājam* ir vienpusējas tiesības atkāpties no Līguma, par to rakstveidā informējot *Nomnieku* trīs mēnešus iepriekš, ja iznomātais Nekustamais īpašums *Iznomātājam* nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai. Tādā gadījumā *Iznomātājs* neatlīdzina *Nomniekam* šajā Līgumā noteiktajā kārtībā saskaņotos un veiktos *Nomnieka* ieguldījumus Nekustamajā īpašumā.
- 5.4. Līgums var tikt priekšlaicīgi izbeigts, abām līgumslēdzējām pusēm vienojoties.
- 5.5. *Nomnieks* var atteikties no Nekustamā īpašuma lietošanas, 2 (divus) mēnešus iepriekš rakstiski paziņojot *Iznomātājam*. Šādā gadījumā *Iznomātājam* nav pienākuma atlīdzināt *Nomniekam* zaudējumus un izdevumus (arī ieguldījumus), kā arī *Nomniekam* nav tiesību prasīt arī uz priekšu samaksātās nomas maksas atdošanu.
- 5.6. Līguma izbeigšana pirms termiņa neatbrīvo *Nomnieku* no pienākuma izpildīt maksājumu saistības, kuras viņš uzņēmis saskaņā ar Līgumu.
- 5.7. Līguma termiņa izbeigšanās vai jebkuros citos Līguma izbeigšanas gadījumos *Nomniekam* jāatbrīvo Nekustamais īpašums šī Līguma izbeigšanas dienā vai citā *Iznomātāja* norādītajā termiņā un jānodod tas *Iznomātājam* labā stāvoklī. Ar Nekustamā īpašuma labo stāvokli šī Līguma izpratnē saprotams tāds Nekustamā īpašuma stāvoklis, kas nav sliktāks par to stāvokli, kāds bija Līguma parakstīšanas brīdī.
- 5.8. Ja pēc nomas Līguma izbeigšanas *Nomnieka* vainas dēļ Nekustamais īpašums netiek savlaicīgi atbrīvots un nodots *Iznomātājam*, *Nomniekam* jāveic samaksa par Nekustamā īpašuma faktisko lietošanu un jāmaksā līgumsods 1,5 % apmērā no mēneša maksājumu summas par katru nokavēto dienu līdz telpu nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienai, kā arī jāsedz *Iznomātājam* visi zaudējumi, kādi *Iznomātājam* ir nodarīti sakarā ar telpu savlaicīgu neatbrīvošanu.

6. Nepārvarama vara

- 6.1. Līgumslēdzējpusē tiek atbrīvotas no atbildības par līgumsaistību pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuru līgumslēdzējpusē nevarēja paredzēt un novērst, ietekmēt un par kuras rašanos tās nenes atbildību. Nepārvarama vara šī līguma izpratnē ir stihiskas nelaimes, kara darbības, avārijas katastrofas, epidēmijas, streiki, iekšējie nemieri, kā arī gadījumi, kad saistību izpildes neiespējamību nosaka valsts institūciju pieņemtie normatīvie akti. Par minēto apstākļu iestāšanos septiņu dienu laikā jāpaziņo otram līgumslēdzējpusēi.

- 6.2. Ja Nekustamais īpašums dabas stihijas rezultātā vai tās radītā ugunsgrēkā pilnīgi gājis bojā, Līgums tiek izbeigts, pusēm vienojoties. Ja bojājums mazāks par 30% no Nekustamā īpašuma vērtības, Līgums paliek spēkā un atjaunošanas izdevumus sedz **Nomnieks**. Ja bojājums lielāks par 30% – Līgums paliek spēkā tikai pēc rakstiskas papildu vienošanās noslēgšanas.
- 6.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi darbojas ilgāk nekā sešus mēnešus, katrai līgumslēdzēju pusei ir tiesības atcelt šo līgumu, paziņojot par to otrai pusei 30 (trīsdesmit) dienu laikā.
- 6.4. Līgumslēdzējpusē šī līguma 6.1.punktā noteiktajos gadījumos vienojas par saistību izpildes termiņa pagarināšanu, līguma izbeigšanu vai citu nosacījumu izmaiņu, kamēr darbojas šie apstākļi un sekas.

7. Garantijas

- 7.1. **Iznomātājs** garantē, ka **Nomnieks** var netraucēti izmantot minēto Nekustamo īpašumu Līguma termiņā bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no **Iznomātāja** puses.
- 7.2. **Nomnieks** garantē, ka persona, kas slēdz šo Līgumu juridiskās/fiziskās personas vārdā, ir attiecīgi pilnvarota slēgt šo līgumu.

8. Īpaši noteikumi

- 8.1. Nomas attiecības ir saistošas līgumslēdzēju pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 8.2. Visi paziņojumi un uzaicinājumi, kas nosūtīti ar ierakstītām vēstulēm uz Līgumā norādītajām pušu adresēm, uzskatāmi par iesniegtiem uz pasta zīmoga norādītajā datumā.

9. Pušu atbildība, rekvizīti un paraksti

- 9.1. Par šī līguma saistību neizpildi vai to nepienācīgu izpildi, vainīgā līgumslēdzējpusē atlīdzina otrai līgumslēdzējpusēi tādejādi nodarītos zaudējumus un šajā līgumā paredzētajos gadījumos līgumsodu. Līgumsods un zaudējuma samaksa, neatbrīvo līgumslēdzējpusē no saistību reālās izpildes.
- 9.2. Ar zaudējumiem puses saprot tiešo zaudējumus, kuri ir nodarīti otrai līgumslēdzējpusēi, sakarā ar šī līguma neizpildi. Neiegūtā peļņa netiek uzskatīta par zaudējumiem.
- 9.3. Katra līgumslēdzējpusē apņemas sniegt viena otrai dokumentus, izziņas un cita veida informāciju, kas nepieciešama šī līguma izpildei, patstāvīgi vai pēc otras līgumslēdzējpusē pieprasījuma pēc iespējas īsākā laikā, bet ne vēlāk kā 7 dienas pēc jauno apstākļu iestāšanās dienas.
- 9.4. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina pušu vienošanos. Jebkuras izmaiņas stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski kā pielikums Līgumam un tās parakstīs abas līgumslēdzējas puses. Ja normatīvajos aktos noteiktais regulējums groza, izslēdz vai papildina Līgumā noteikto regulējumu, tad normatīvais regulējums ir Pusēm saistošs arī bez vienošanās pie Līguma parakstīšanas. Līguma pielikums ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.
- 9.5. Ja spēku zaudēs kāds no Līguma nosacījumiem, tas neietekmēs pārējo nosacījumu spēkā esamību.
- 9.6. Pušu strīdi tiek izskatīti, pusēm savstarpēji vienojoties, bet, ja puses nevar vienoties – Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 9.7. Līgums sastādīts uz 5 (piecām) lapām 2 (divos) eksemplāros ar Pielikumiem Nr.1.un Nr.2, no kuriem viens eksemplārs paliek **Nomniekam**, viens – **Iznomātājam**.

Iznomātājs:

Apes novada dome
reģ. Nr. 90000035872
Stacijas ielā 2, Apē, LV-4337
SWEDBANK, kods HABALV22
konts LV28 HABA 0551 0258 33523

Izpilddirektors

V.DANDENS

Nomnieks:

Reģ Nr. _____
Adrese: _____
Banka: _____
Konts _____



LATVIJAS REPUBLIKA
APES NOVADA DOME

Reģ. LV 90000035872 , Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: administracija@ape.lv

2015.gada 29.oktobrī

sēdes protokols Nr. 12, 19.p

APES NOVADA DOMES
LĒMUMS Nr.217
Apē

Par apbalvojumiem Latvijas Republikas proklamēšanas gadadienas pasākumos

Domes priekšsēdētāja

Astrīda HARJU

Personu dati aizsargāti saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta pirmo daļu, otrās daļas ceturto punktu un 8.pantu