

Pielikums Apes novada domes
2015.gada 24.septembra lēmumam
Nr.180 (prot.Nr.17.1.p.)

Apes novada pašvaldības zemes gabala (starpgabala)
ar kadastra apzīmējumu 36250010194, "Jāņzemji", Apes pag., Apes novads, LV-4337

IZSOLES NOTEIKUMI

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
21.panta pirmās daļas 17.punktu, 41.panta
pirmās daļas 2.punktu un 77.panta ceturto daļu,
Publiskas personas mantas atsavināšanas
likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 8.panta
otro un sesto daļu, 10.panta pirmo daļu, 14.panta
otro, trešo un ceturto daļu

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka atsavināmā objekta – zemes gabala (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 36250010194, "Jāņzemji", Apes pag., Apes novads, LV-4337, (turpmāk – Objekts) pārdošanu mutiskā izsolē (ar augšupejošu soli) starp pirmpirkuma tiesīgām personām, kas noteiktajā termiņā pieteikušās pirkt Objektu, saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem.

2. Objekta raksturojums

2.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Jāņzemji
2.2.	Nekustamā īpašuma adrese	Jāņzemji, Apes pagasts, Apes novads, LV-4337
2.3.	Nekustamā īpašuma kadastra numurs	3625 001 0194
2.4.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Viens zemes gabals (starpgabals) ar platību 0,68 ha
2.5.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	3625 001 0194
2.6.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000548232, lēmuma datums 11.09.2015., žurnāla Nr.300003937627
2.7.	Nekustamā īpašuma nosacītā cena	EUR 900,00 (deviņi simti eiro 00 centi).
2.8.	Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo Objektu ir zemesgabalu īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam zemes starpgabalam, ir nostiprinātas zemesgrāmatā	Atsavināmajam Objektam pieguļošās zemes vienības ar šādiem kadastra apzīmējumiem: 3625 001 0166 (Mežmalītes 2); 3625 001 0138 (Jauncikuzi); 3625 001 0056 (Saliņas); 3625 001 0070 (Brūveļi)
2.9.	Lietu tiesības, kas aprūrina nekustamo īpašumu	7311020102 – no 25km līdz 100km garas dabīgās ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas lauku apvidos – 0,65 ha.

3. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

3.1.	Izsoles veids	Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli starp pirmpirkuma tiesīgām personām
3.2.	Izsoles rīkotājs	Apes novada domes Īpašumu atsavināšanas komisija
3.3.	Izsoles datums un vieta	2015.gada 12.novembrī plkst.10.30 Apes novada domē, sēžu zālē, Stacijas iela 2, Apē.
3.4.	Izsoles nosacītā cena, jeb, sākumcena	EUR 900,00 (deviņi simti eiro 00 centi)
3.5.	Izsoles solis	50,00 EUR (piecdesmit eiro 00 centi)

3.5.	Izsoles nodrošinājuma apmērs	10% apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma sākumcenas 90,00 EUR (astoņdesmit pieci eiro 00 centi)
3.6.	Izsoles reģistrācijas maksa	10,00 EUR(desmit eiro 00 centi)
3.7.	Samaksas kārtība	Maksājumi jāieskaita Apes novada pašvaldības kontā: Reģ nr. 90000035872 AS SWEDBANKA, kods: HABALV2X, konts LV47HABA0551026374926 šādos termiņos: - Izsoles nodrošinājums un izsoles reģistrācijas maksa līdz 12.11.2015. plkst 10-00. - Atlikusī pirkuma maksa divu nedēļu laikā no izziņas un rēķina saņemšanas.

4. Izsoles priekšnoteikumi

- 4.1. Izsoles dalībnieki uz atsavināmā Objekta izsoli var reģistrēties līdz 2015.gada 12.novembra plkst.10.00 Apes novada domē, pie lietvedes (darbdienās no plkst.9.00 līdz plkst.16.00), Stacijas iela 2, Apē
- 4.2. Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemes vienības (starpgabalu) ir zemesgabalu īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam zemes starpgabalam, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.
- 4.3. Šo nekustamo īpašumu īpašnieki (pieguloša nekustamā īpašuma visi kopīpašnieki) var iesniegt pieteikumus par pirmpirkuma tiesību izmantošanu mēneša laikā kopš sludinājuma par zemes vienības (starpgabala) pārdošanu izsolē publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un ir izpildījuši izsoles priekšnoteikumus.
- 4.4. Ja pieteikumu par zemes vienības (starpgabala) pirkšanu mēneša laikā iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, rīkojama izsole starp šīm personām šo izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā, kurā var piedalīties personas, kuras izpildījušas nekustamā īpašuma izsoles noteikumus. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesīgās personas, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, ir tiesīgas iegādāties atsavināmo zemes vienību (starpgabalu) izsolē, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.
- 4.5. Gadījumā, ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ir saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1.punktā, izsoli nerīko un ar šo personu (personām) slēdz pirkuma līgumu par atsavināmā Objekta pārdošanu par nosacīto cenu.
- 4.6. Ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” neviena no pirmpirkuma tiesīgajām personām, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole likuma noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotās izsoles.
- 4.7. Par vispārējās kārtības izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem, var iegūt Objektu un ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus: samaksāts nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma sākumcenas 90,00 EUR (deviņdesmit eiro 00 centi) un reģistrācijas maksa 10,00 EUR(desmit eiro 00 centi) līdz 2015.gada 12.novembra plkst. 10.00. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāmi par iesniegtiem, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šo noteikumu 3.7.punktā norādītajā bankas kontā.
- 4.8. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt Objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo Objektu Apes novada domē Stacijas iela 2, Apē, pašvaldības pilnvarotā persona minētajos jautājumos – Jurijs Ronimoiss tālr. +37126521637.
- 4.9. Izsoles dalībniekiem – fiziskām personām, kas vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē Objekta pirkšanai jāiesniedz izsoles rīkotājai šādi dokumenti:

- 4.9.1. Apes novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 4.9.2. bankas dokuments par nodrošinājuma iemaksu;
- 4.9.3. bankas dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
- 4.9.4. noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv cita persona;
- 4.10. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.
- 4.11. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 4.12. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
- 4.13. izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

5. Izsoles process

- 5.1. Izsole notiek 2015.gada 12.novembrī plkst.10.30 Apes novada domē, sēžu zālē, Stacijas iela 2, Apē.
- 5.2. Pie ieejas izsoles telpā, tiek reģistrēti uz izsoli ieradušies dalībnieki. Izsoles dalībnieks parakstās reģistrācijas lapā un izsoles dalībnieka solīšanas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
- 5.3. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanas izsoles noteikumu eksemplārā apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem;
- 5.4. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz divām stundām, bet pēc tam, ja neierodas citi uz izsoli reģistrējušies izsoles dalībnieki, atsavināmo Objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja viņš pārsola atsavināmā Objekta izsoles sākumcenu.
- 5.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā Objekta cenu par noteikto cenas paaugstinājuma soli (50,00 EUR). Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
- 5.6. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitiena atsavināmais Objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu.
- 5.7. Visaugstāko cenu nosolījušā dalībnieka nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 5.8. Drošības nauda tiek atmaksāta šādos gadījumos: tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo Objektu un, ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu rīkotāja vainas dēļ.
- 5.9. Objekts tiek uzskatīts par pārdotu ar brīdi, kad pircējs, kas nosolījis pēdējo augstāko cenu, ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un paraksta izsoles protokolu.
- 5.10. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā Objekta. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Tad pārsolītajam pircējam izsoles komisija piedāvā pirkt atsavināmo Objektu par viņa paša nosolīto augstāko cenu.
- 5.11. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu apliecina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 5.12. Izsoles protokolu izsoles dienā apstiprina Apes novada domes Īpašumu atsavināšanas komisija, pievienojot izsoles protokolu.

6. Maksājumu un atsavināšanas līguma slēgšanas kārtība

- 6.1. Piecu darba dienu laikā pēc izsoles dienas, Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, saņem izziņu samaksas veikšanai un rēķinu. Rēķinā tiek uzrādīta Objekta maksa (nosolītā cena), iemaksātais izsoles nodrošinājums, kura ieskaita pirkuma maksā un atlikušā maksājuma apmērs.
- 6.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā no rēķina saņemšanas dienas jāpārskaita summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un izsoles nodrošinājumu uz rēķinā norādīto Apes novada pašvaldības bankas kontu.

- 6.3. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā kopš rēķina un izziņas saņemšanas nav veicis maksājumus, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo Objektu. Izsole šajā gadījumā tiek atzīta par nenotikušu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 6.4. Dalībniekiem, kuri ir samaksājuši izsoles nodrošinājumu, bet nav ieguvuši objekta pirkšanas tiesības, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
- 6.5. Reģistrācijas maksa tiek atmaksāta, ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.
- 6.6. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:
 - 6.6.1. informācija par Objekta pārdošanu nav bijusi publicēta laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Apes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā „Apes novada ziņas”, pašvaldības mājas lapā www.apesnovads.lv. vai, ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
 - 6.6.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 6.6.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
 - 6.6.4. Objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;
 - 6.6.5. dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst laikrakstos publicētajai informācijai;
 - 6.6.6. nav ievēroti izsoles noteikumi.
- 6.7. Pēc visas pirkuma summas samaksas izsoles rezultātus ar rīkojumu apstiprina domes priekšsēdētājs.
- 6.8. Pirkuma līgumu sagatavo un paraksta divu nedēļu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas.
- 6.9. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā Objekta izsoles noteikumiem, vai atsakās no tā pēc līguma parakstīšanas, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāti. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.
- 6.10. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Apes novada dome. Sūdzības par komisijas darbību iesniedzamas Apes novada domes priekšsēdētājam 5 (piecu) dienu laikā kopš izsoles.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda HARJU