

**Nekustamā īpašuma „Ezermalas” īpašuma kadastra Nr. 36900010129,  
adrese - „Ezermalas” Virešu pagasts, Apes novads, LV-4355  
IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie jautājumi**

1.1. Izsoles (turpmāk tekstā - izsoles) noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama Apes novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Ezermalas” īpašuma kadastra Nr. 3625 006 0093, adrese - „Ezermalas” Virešu pagasts, Apes novads, LV-4355, izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”.

1.2. Izsolī organizē Apes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – komisija), pamatojoties uz Apes novada domes 18.06.2015. lēmumu Nr. 116 „Par nekustamā īpašuma „Ezermalas” īpašuma kadastra Nr. 36900010129, „Ezermalas” Virešu pagasts, Apes novads, LV-4355, izsoles noteikumu apstiprināšanu ”

**2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

2.1.	Nekustamā īpašuma adrese:	„Ezermalas” Virešu pagasts, Apes novads, LV-4355
2.2.	Nekustamā īpašuma sastāvs:	- Zemes gabals 8,74 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 36900010129; - Meža audze 849,35 m <sup>3</sup> ;
2.3.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Virešu pagasta zemesgrāmatu nodaļējums Nr. 100000515921, lēmuma datums: 25.01.2013., žurnāls Nr.300003371000,
2.4.	Ziņas par personām, kuras nomā vai lieto nekustamo īpašumu.	nav
2.5.	Iesniegti prasījumi attiecībā uz atsavināmo nekustamo īpašumu	Nav.
2.6.	Nekustamā īpašuma nosacītā cena	EUR 28 000,00 (divdesmit astoņi tūkstoši euro, 00 centi) bez PVN
2.7.	Pirmpirkuma tiesības	Nav
2.8.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamo īpašumu	3.1. 11020204 – 10-25 ha lielas ūdenstilpnes „Kalna Bužezers” aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 1,87 ha.

**1. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

3.1.	Izsoles veids	Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
3.2.	Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas	100% euro
3.3.	Izsoles sākumcena	EUR 28 000,00 (divdesmit astoņi tūkstoši euro, 00 centi) bez PVN
3.4.	Izsoles solis	EUR 100,00 (viens simts euro, 00 centi)
3.5.	Izsoles nodrošinājuma apmērs 10 %	EUR 2800,00 (divi tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi) bez PVN
3.6.	Izsoles reģistrācijas maksa	EUR 20,00 (divdesmit euro)
3.7.	Samaksas termiņi	Nodrošinājums un reģistrācijas maksa

		veicama līdz 11.08.2015. (plkst. 12.00, apliecinošs dokuments), dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, divu mēnešu laikā pēc šo noteikumu 6.1.punktā minētās izziņas saņemšanas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
3.8.	Samaksas kārtība	Maksājumi jāieskaita Apes novada pašvaldība reģ. Nr. 90000035872, AS SWEDBANK bankas kontā: LV47HABA0551026374926, bankas kods: HABALV2X. norādot attiecīgo iemaksas mērķi

#### 4. Izsoles priekšnoteikumi

4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem var iegūt nekustamo īpašumu un ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus līdz 11.08.2015.

4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles, līdz 13.07.2015., iesniedz nodrošinājumu EUR 2800,00 (divi tūkstoši astoņi simti euro 00 centi) apmērā bez PVN un samaksā reģistrācijas maksu EUR 20,00 (divdesmit euro, 00 centi) apmērā. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šo noteikumu 3.8.punktā norādītajā bankas kontā.

4.3. Juridiskā persona, arī personālsabiedrība, reģistrējoties iesniedz komisijai apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi un attiecīgā valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas), dokumentu par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātos sociālās apdrošināšanas maksājumus, kā arī nav parādā Apes novada pašvaldībai.

4.4. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.

4.5. Fiziskā persona reģistrējoties uzrāda personu apliecinošu dokumentu.

4.6. Ja persona ir izpildījusi šos priekšnoteikumus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā un tai izsniedz reģistrācijas apliecību.

4.7. Izsoles dalībnieku reģistrācija un izsoles noteikumu saņemšana notiek katru darba dienu Apes novada pašvaldībā – pie sekretāres no pulksten 9.00 līdz 11.00 un no pulksten 14.00 līdz 16.00, Stacijas ielā 2, Apē, līdz 11.08.2015. pulksten 12.00.

4.8. Ar atsavināmo īpašumu var iepazīties Apes novada pašvaldībā, iepriekš sazinoties pa tālruni 26521637 vai pa e-pastu [jurijs.ronimoiss@ape.lv](mailto:jurijs.ronimoiss@ape.lv).

#### 5. Izsoles process

5.1. Izsolē var piedalīties, ja izsoles pretendents ir reģistrējies līdz 11.08.2015. plkst. 12.00 un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi.

5.2. Izsole notiek 11.08.2015.. pulksten 15.30, Stacijas ielā 2, Apē, pašvaldības ēkas sēžu zālē 1.stāvā.

5.3. Izsolī vada izsoles vadītājs, kas apstiprināts ar Apes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas lēmumu.

5.4. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarota persona izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu, pēc kā paraksta izsoles noteikumus. Dalībniekam izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā uzrādītajam kārtas numuram.

5.5. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt reģistrācijas apliecību vai personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.

5.6. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tad tiek uzskatīts, ka šis izsoles dalībnieks nepiedalās izsolē un tam neatmaksā drošības naudu.

5.7. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo nekustamā īpašumu, paziņo izsoles sākuma cenu un izsoles soli, par kādu var pārsolīt.

5.8. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

5.9. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz izsolāmā nekustamā īpašuma pārdošanu.

5.10. Katrs solītājs apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja to neizdara, viņu svīturo no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.

## **6. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība**

6.1. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotas personas starpniecību 7 dienu laikā saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.

6.2. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (euro).

6.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu viena mēneša laikā pēc šo noteikumu 6.1.punktā minētās izziņas saņemšanas,

6.4. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības kontā.

6.5. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

6.6. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 6.3.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

6.7. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Vienlaicīgi ar paziņojuma iesniegšanu par Objekta pirkšanu jāveic pilns norēķins par Objektu.

6.7. Gadījumā, ja uz izsoli pieteicies tikai viens pretendents, viņam tiek piedāvāts pirkt nekustamā īpašumu par EUR 28 100,00 (divdesmit astoņi tūkstoši viens simts euro, 00 centi) bez PVN, kas ir izsoles sākumcena plus viens solis.

6.8. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu izsoles dienā.

6.9. Apes novada domes priekšsēdētājs apstiprina izsoles rezultātus pēc tam, kad ir veikti šajos noteikumos paredzētie maksājumi.

6.10. Izsoles rīkotāja lēmums ir apstrīdams Apes novada domē, Stacijas ielā 2, Apē līdz 25.08.2015.