

LĪGUMS Nr.104/17

Apē

2017.gada 12.jūnijs

Apes novada dome, reģistrācijas Nr.90000035872, adrese: Stacijas ielā 2, Ape, Apes novads, LV-4337, kuru pārstāv izpilddirektors **Viesturs DANDENS**, kas darbojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Apes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā – „PASŪTĪTĀJS”, no vienas puses, un **SIA “Pamati”**, kuru pārstāv tās valdes priekšsēdētājs **Juris ĢĒRMANIS**, kurš darbojas saskaņā ar Statūtiem, reģ. Nr.43203001084, adrese: Rūpniecības iela 8A, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301, no otras puses, turpmāk tekstā saukts “BŪVUZŅĒMĒJS” un, kopā tekstā saukti – “PUSES”, saskaņā ar PIL 9. panta kārtībā veiktā iepirkuma **Apes novada iestāžu telpu remontdarbi**, *identifikācijas numurs: Apes ND 2017/13*, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem noslēdza PUSĒM un to saistību tiesību pārņēmējiem saistošu līgumu, turpmāk tekstā saukts – “LĪGUMS”, par zemāk minēto:

1. LĪGUMA priekšmets

- 1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod, bet BŪVUZŅĒMĒJS uzņemas pret atlīdzību veikt iepirkuma “*Apes novada iestāžu telpu remontdarbi*” **2. daļā** –“*Apes vidusskolas kāpņu telpas remonts*” minētos darbus saskaņā ar iepirkuma Nolikumu un savu piedāvājumu (*pielikums Nr.1*), turpmāk tekstā saukts – “DARBI”. Objekts Dāvja Ozoliņa Apes vidusskola atrodas Skolas iela 26, Ape, Apes novads, LV-4337.,
- 1.2. DARBI sevī ietver visus ar 1.1. punktā minēto remontu saistītos darbus, DARBU vadību, organizēšanu, nepieciešamo materiālu un citas darbības, kuras izriet no tehniskās specifikācijas un normatīvo aktu prasībām.
- 1.3. BŪVUZŅĒMĒJS apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar darba apjomu un prasībām, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas pret PASŪTĪTĀJU attiecībā uz veicamo DARBU apjomu un izpildes termiņiem.
- 1.4. BŪVUZŅĒMĒJS apliecina, ka Līguma 1.1. punktā minētie DARBI ir realizējami un, ka finanšu piedāvājumā (*1.pielikums*) ir iekļauti visi ar DARBU veikšanu saistītie izdevumi, kā arī izdevumi, kurus varēja paredzēt.

2. LĪGUMA izpildes termiņš un CENA

- 2.1. BŪVUZŅĒMĒJS apņemas DARBU veikt **no 2017.gada 16. jūnija līdz 2017.gada 31. jūlijam**
- 2.2. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad pēdējā no pusēm to paraksta, un ir spēkā līdz pilnīgai līgumā noteikto saistību izpildei t.sk. šī LĪGUMA 7.1. punktā noteiktā garantijas termiņa beigām.
- 2.3. Cena bez PVN EUR **13 579.11** (*trīspadsmit tūkstoši pieci simti septiņdesmit deviņi euro un 11 centi*); PVN 21% 2 851.61 (*divi tūkstoši astoņi simti piecdesmit viens euro un 61 centi*);
KOPĀ- 16 430.72 (*sešpadsmit tūkstoši četri simti trīsdesmit euro un 72 centi*);

3. DARBU nodošana – pieņemšana

- 3.1. Pēc visu DARBU pabeigšanas BŪVUZŅĒMĒJS, likumdošanā noteiktajā kārtībā, organizē DARBU nodošanu - pieņemšanu.
- 3.2. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs atteikties no izpildīto DARBU pieņemšanas, ja pieņemšanas laikā tiek atklāti defekti.
- 3.3. Pārbaudes laikā konstatētos defektus novērš BŪVUZŅĒMĒJS par saviem līdzekļiem defektu aktā noteiktajā termiņā. Defektu aktā norādītais defektu novēršanas termiņš nav uzskatāms par Līguma izpildes termiņa pagarinājumu.
- 3.4. Ja tiek konstatēts, ka DARBI ir paveikti kvalitatīvi un atbilstoši PASŪTĪTĀJA norādījumiem, PUSES sastāda DARBU pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 3.5. DARBI tiek uzskatīti par izpildītiem un nodotiem PASŪTĪTĀJAM ar brīdi, kad ir parakstīts Darbu nodošanas - pieņemšanas akts.

4. PUŠU saistības

- 4.1. BŪVUZŅĒMĒJS apņemas ar savu darbību nodrošināt DARBA veikšanu saskaņā ar iepirkumu un tā Tehniskajā specifikācijā noteiktajām darbu izpildes prasībām, Līgumu, atbilstošā kvalitātē, atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, Līgumā noteiktā termiņā, ievērojot visas normatīvajos aktos noteiktās ugunsdrošības, darba aizsardzības, vides aizsardzības u.c. prasības.
- 4.2. BŪVUZŅĒMĒJS savlaicīgi rakstveidā informē PASŪTĪTĀJU, ja darbnespējas vai citu iemeslu dēļ nevar veikt Līgumā paredzēto uzdevumu izpildi.
- 4.3. BŪVUZŅĒMĒJS nedrīkst uzticēt PASŪTĪTĀJA uzticēto DARBU trešajai personai.
- 4.4. BŪVUZŅĒMĒJS apņemas atlīdzināt visus zaudējumus, kas ir radušies viņa darbības rezultātā, izpildot DARBU.
- 4.5. Līguma slēgšanas brīdī BŪVUZŅĒMĒJS nodrošina civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises iesniegšanu PASŪTĪTĀJAM Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” noteiktajā kārtībā.

5. Norēķini

- 5.1. PASŪTĪTĀJS apņemas samaksāt BŪVUZŅĒMĒJAM par DARBU šī līguma 2.3. punktā noteikto saskaņā ar iepirkumā iesniegto pretendenta finanšu piedāvājumu (*1.pielikums*).
- 5.2. PVN tiek maksāts atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteiktajai kārtībai.
- 5.3. Līguma summa ietver DARBU procesā izmantojamo materiālu, darbu, piegādes, transporta, darba procesā radušos grūžu savākšanas un izvešanas izmaksas, iespējamus nodokļus, t.sk. PVN, un nodevu maksājumus valsts un pašvaldības budžetos un citus maksājumus, kas būs jāizdara BŪVUZŅĒMĒJAM, lai pienācīgi un pilnībā izpildītu DARBUS.
- 5.4. Avansa maksājums netiek paredzēts.
- 5.5. Norēķins par DARBU ar BŪVUZŅĒMĒJU tiek veikts pēc faktiski veikto DARBU apjoma 10 (*desmit*) darba dienu laikā pēc akta par objekta pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas un atbilstošā rēķina saņemšanas.
- 5.6. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie DARBI netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo DARBU pieņemšanai.

6. PUŠU atbildība

- 6.1. PUSES atbild viena pret otru saskaņā par Līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi atbilstoši Līguma nosacījumiem, Civillikumam, Darba likumam un citiem saistošiem, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.2. Visu risku par DARBU un objekta bojāšanu laika posmā no DARBU uzsākšanas līdz objekta nodošanai ekspluatācijā uzņemas BŪVUZŅĒMĒJS, kas ir pilnā mērā materiāli atbildīgs par PASŪTĪTĀJAM radītajiem bojājumiem un sedz visus zaudējumus, kas radušies PASŪTĪTĀJAM (*materiāliem un tehniskajiem līdzekļiem, kā arī ēkām, būvēm vai inventāram*).
- 6.3. Gadījumā, ja darbu izpildes laikā atklājušies 4.4.punktā un 6.2. punktā minētie bojājumi, PUSES sastāda aktu, kurā norāda bojājumus, bojājumu novēršanas veidus un termiņu.
- 6.4. Pēc bojājumu novēršanas PUSES sastāda nodošanas – pieņemšanas aktu, kurā apraksta iepriekš konstatētos bojājumus un to novēršanas rezultātus.
- 6.5. Ja BŪVUZŅĒMĒJS neievēro noteiktos termiņus, kas norādīti Līguma 2.1. punktā, tad viņš maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1 % apmērā no līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no kopējās Līguma summas.
- 6.6. Ja PASŪTĪTĀJS neveic savlaicīgi Līguma 5.sadaļā noteiktos maksājumus, tad viņš maksā BŪVUZŅĒMĒJAM līgumsodu 0,1 % apmērā no līgumcenas par katru maksājuma kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no kopējās Līguma summas.

6.7. PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī līguma nepildīšanu, ja šī neizpilde radusies pēc līguma noslēgšanas valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumu un nepārvaramas varas un ārkārtēju apstākļu rezultātā, kurus PUSES nevarēja paredzēt un novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, blokādes.

7. Garantijas

- 7.1. BŪVUZŅĒMĒJS garantē DARBU kvalitāti, un tās termiņš ir 36 (*trīsdesmit seši*) mēneši no DARBU izpildes brīža ar nosacījumu, ka telpa tiek ekspluatēta tai paredzētajam mērķim.
- 7.2. Ja garantijas termiņa laikā tiek konstatēti kādi BŪVUZŅĒMĒJA vainas dēļ radušies trūkumi vai defekti, PASŪTĪTĀJS par to informē BŪVUZŅĒMĒJU un, ja PASŪTĪTĀJA pretenzija ir pamatota, BBŪVUZŅĒMĒJS uz sava rēķina novērš konstatētos defektus vai arī veic remontdarbu atsvaidzināšanu piecu darba dienu laikā no defekta vai trūkuma paziņošanas dienas.
- 7.3. Ja garantijas termiņa laikā remontdarbiem radušies bojājumi vai defekti telpas nepareizas ekspluatācijas dēļ, konstatētos defektus novērš PASŪTĪTĀJS uz sava rēķina piecu darba dienu laikā no defekta vai trūkuma paziņošanas dienas.

8. Līguma grozīšana, izbeigšana

- 8.1. Līgumu var grozīt, noformējot savstarpēju rakstveida vienošanos, kas ir līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 8.2. Līgumu var tikt izbeigts, PUSĒM savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī šajā Līgumā 8.3. punktā noteiktajā kārtībā.
- 8.3. PASŪTĪTĀJS, nosūtot 5 (*piecas*) darba dienas iepriekš Būvuzņēmējam rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu, ja:
 - 8.3.1. BŪVUZŅĒMĒJS neievēro Līguma 2.1. punktā noteikto DARBU izpildes termiņu un, ja nokavējums ir sasniedzis vismaz 5 (*piecas*) darba dienas;
 - 8.3.2. BŪVUZŅĒMĒJS neievēro PASŪTĪTĀJA norādījumus vai arī nepilda kādas līgumā noteiktās saistības vai pienākumus un, ja BŪVUZŅĒMĒJS šādu neizpildi nav novērsis 5 (*piecu*) darba dienu laikā pēc attiecīga rakstiska PASŪTĪTĀJA paziņojuma saņemšanas;
 - 8.3.3. Ir uzsākta BŪVUZŅĒMĒJA likvidācija vai arī BŪVUZŅĒMĒJS ir atzīts par maksātnespējīgu;
 - 8.3.4. BŪVUZŅĒMĒJS nomaina darbu vadītāju bez saskaņošanas ar PASŪTĪTĀJU;
 - 8.3.5. Darbos tiek nodarbinātas personas, kuras nav darba tiesiskajās attiecībās ar BŪVUZŅĒMĒJU.
- 8.4. Gadījumā, ja līgums tiek pārtraukts kādas no PUŠU vainas dēļ, vainīgā PUSE maksā otrai PUSE par saistību neizpildi līgumsodu 10% (*desmit procentu*) apmērā no līgumcenas (Līguma summa bez PVN). Šis līguma punkts nav spēkā, ja līgums tiek pārtraukts līgums 6.7.punktā norādītajā gadījumā.
- 8.5. Izbeidzot līguma 8.2. un 8.3.punktā minētajos gadījumos, PUSES sastāda un abpusēji paraksta atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Darbu apjomu un to vērtību. Sastādot aktu, PUSES ņem vērā izpildīto DARBU kvalitāti. PASŪTĪTĀJS samaksā BŪVUZŅĒMĒJAM par izpildītajiem darbiem atbilstoši sastādītajam aktam. Nekvalitatīvi veiktie Darbi netiek apmaksāti.
- 8.6. Izdarot samaksu, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs ieturēt aprēķināto līgumsodu un zaudējumu atlīdzību.
- 8.7. PUSES savstarpēji norēķinu šī līguma 8.5. un 8.6.punktā minētajos gadījumos veic 30 (*trīsdesmit*) dienu laikā pēc šī līguma 8.5.punktā minētā akta parakstīšanas un darbu garantijas laika garantijas saņemšanas attiecībā uz faktiski padarītajiem darbiem.

9. Noslēguma jautājumi

- 9.1. Līgums izpildes laikā radušos strīdus PUSES risina pārrunu ceļā, vienojoties vai, ja vienošanās nav iespējama, strīdu izskata tiesā Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 9.2. Ja kādai no PUSĒM tiek mainīts juridiskais statuss vai paraksta tiesības, vai adrese, tā nekavējoties, ne vēlāk kā 3 (*trīs*) darba dienu laikā, rakstiski par to paziņo otrai PUSEI.

9.3. Līgums sastādīts 2 (*divos*) eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie PASŪTĪTĀJA, otrs - pie BŪVUZŅĒMĒJA.

9.4. Līgumam ir pievienots viens pielikums - "Pretendenta finanšu piedāvājums" uz trijām lapām.

10. Pušu kontaktpersonas

10.1. Kontaktpersona no PASŪTĪTĀJA puses: Viktors Korkunovs, telefons: 22049209;

10.2. Kontaktpersona no BŪVUZŅĒMĒJA puses: Juris Ģērmanis, tālrunis: 29178202

11. Pušu rekvizīti

PASŪTĪTĀJS

Apes novada dome, reģ.Nr. 90000035875

PVN Reģ. Nr. LV90000035872

Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337

Banka: A/S SWEDBANKA

Konts: LV28 HABA 0551 0258 3352 3

Telefons: +371 64307220

e-pasts: administracija@ape.lv

Izpilddirektors  /Viesturs Dandens/

Līguma parakstīšanas datums 13.06.2017.

BŪVUZŅĒMĒJS

SIA "Pamati", reģ Nr.43203001084

Rūpniecības iela 8A, Alūksne, Alūksnes novads,
LV-4201

Banka: AS SEB banka

Konts: LV03 UNLA 0025 0044 6762 4

Telefons: +371 29178202

e-pasts: pamati@apollo.lv

Valdes priekšsēdētājs  /Juris Ģērmanis/

Līguma parakstīšanas datums 13.06.2017.

