

APSTIPRINĀTS
ar Apes novada domes
22.08.2013. lēmumu Nr.272
(protokols Nr. 15, 9.p.)

*Ar grozījumiem Apes novada domes 18.12.2014.
Lēmums Nr.234 (prot.Nr.18, 5.p.)*
*Ar grozījumiem Apes novada domes 26.02.2015.
Lēmums Nr.33 (prot.Nr.2, 9.p.)*
*Ar grozījumiem Apes novada domes 29.10.2015.
Lēm.Nr.201 (prot. Nr.12, 3.p.)*

APES NOVADA ZEMES KOMISIJAS NOLIKUMS

Izdots saskaņā ar LR likuma „Par pašvaldībām”
14.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 24.punktu
un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu

I Vispārīgie noteikumi

1. „Apes novada Zemes komisija” (turpmāk tekstā –Komisija) ir Apes novada pašvaldības domes (turpmāk tekstā – Dome) izveidota komisija.
2. Nodaļa savā darbībā ievēro likumu „Par pašvaldībām”, citus likumus un Ministru kabineta noteikumus, Apes novada pašvaldības un zemes komisijas nolikumus, Domes lēmumus.
3. Komisiju izveido, reorganizē vai likvidē Dome.
4. Komisija pilda savus uzdevumus atbilstoši likumā „Par zemes komisijām” noteiktam un veic darbus, kas deleģēti atbilstoši Apes novada domes 22.08.2013. lēmumam Nr.273 „Par pašvaldības administratīviem aktiem, kuru pieņemšana tiek deleģēta Apes novada zemes komisijai”.
5. Komisija darbā izmanto Domes zīmogu.
6. Komisija sarakstē izmanto Domes priekšsēdētāja apstiprināta parauga veidlapu ar mazā ģerboņa attēlu.

II Komisijas struktūra un darba organizācija

7. Komisija darbojas Apes novada domes priekšsēdētāja vietnieka pārraudzībā.
8. Komisijas sastāvu ievēl Dome. Komisijas sastāvā ir priekšsēdētājs un pieci komisijas locekļi. Komisijas sastāvā ietver domes priekšsēdētāju vai vietnieku, pagastu pārvalžu vadītājus un pārstāvi no Teritorijas attīstības nodaļas.
9. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs.
10. Komisijas dokumentu apriti nodrošina un pieņemto lēmumu rakstisku noformējumu nodrošina administrācijas vadītāja norīkots darbinieks.
11. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Protokolu paraksta priekšsēdētājs un visi klātesošie komisijas locekļi.
12. Komisijas sēdes notiek ne retāk kā vienu reizi mēnesī. Komisijas sēde var notikt, ja tajā piedalās vismaz četri komisijas locekļi. Lēmumi tiek pieņemti ar klātesošo locekļu balsu vairākumu. Ja balsis sadalās līdzīgi, izšķirošā ir priekšsēdētāja balss. Komisijas locekļi atturas no lēmuma pieņemšanas, ja tas skar viņa, vai viņa ģimenes locekļu, radnieku intereses, to atzīmējot protokolā.
13. Par komisijas sēdes norises vietu, laiku un darba kārtību komisijas locekļiem paziņo ne vēlāk kā 2 dienas pirms sēdes.
14. Komisijas sēdēs ir atklātas. Sēdēs bez balss tiesībām var tiesīgi piedalīties pašvaldības deputāti, darbinieki, kā arī citas personas. bez balss tiesībām. Komisija ir tiesīga sēdēs pieaicināt speciālistus padomdevēja statusā, kā arī uzaicināt piedalīties ieinteresētās personas.
15. Par piedalīšanos Komisijas darbā, kā arī par tās uzdoto pienākumu izpildi, priekšsēdētājs, viņa vietnieks, sekretārs un locekļi saņem atlīdzību saskaņā ar Domes noteikto kārtību.

II Komisijas uzdevumi un pienākumi

16. *Izslēgts ar 01.11.2015.*

(ar grozījumiem domes 29.10.2015. Lēm.Nr.201 (prot. Nr.12, 3.p.))

17. Komisija atbilstoši Apes novada domes 22.08.2013.Lēmumam nr.273 (Prot..Nr.15,10.p.) „Par pašvaldības administratīviem aktiem, kuru pieņemšana tiek deleģēta Apes novada zemes komisijai” izskatīta un pieņemta galīgo lēmumu administratīva akta formā šādos jautājumos:

17.1. zemes nomas līgumu termiņa pagarināšana un nomas līguma slēgšana;

17.2. zemes nomas tiesību piešķiršana un izbeigšana;

17.3. nosacījumu sagatavošana zemes ierīcības projekta izstrādei zemes gabalu sadalīšanas, apvienošana vai robežu pārkārtošanas gadījumos;

17.4. nekustamo īpašumu sadalīšana, apvienošana;

17.5. nekustamo īpašumu nosaukuma piešķiršana, maiņa, likvidēšana;

17.6. nekustamo īpašumu adresu piešķiršana, maiņa, likvidēšana;

17.7. nekustamo īpašumu lietošanas mērķu noteikšana;

17.8. zemes vienību platību precizēšana;

17.9. par zemes gabala platību un robežu plāna apstiprināšanu, ja nostiprinājuma lūgums par ēku (būvju) ierakstīšanu zemesgrāmatā iesniegts pirms zemes ierakstīšanas zemesgrāmatā;

17.10.par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu;

(ar grozījumiem Apes novada domes 18.12.2014. Lēmums Nr.234 (prot.Nr.18, 5.p.)

(ar grozījumiem Apes novada domes 26.02.2015. Lēmums Nr.33 (prot.Nr.2, 9.p.)

17.11.par zemes piekritības un piederības noteikšanu;

(ar grozījumiem Apes novada domes 18.12.2014. Lēmums Nr.234 (prot.Nr.18, 5.p.)

(ar grozījumiem Apes novada domes 26.02.2015. Lēmums Nr.33 (prot.Nr.2, 9.p.)

17.12.par ar lauksaimniecības zemi veikto darījumu tiesiskumu.

(ar grozījumiem Apes novada domes 18.12.2014. Lēmums Nr.234 (prot.Nr.18, 5.p.)

17.¹ Komisija veic ar lauksaimniecības zemi veikto darījumu tiesiskuma uzraudzību, tajā skaitā izskata personu iesniegumus un pieņem lēmumus par piekrišanu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā vai lēmumus par atteikumu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā.

(ar grozījumiem Apes novada domes 26.02.2015. Lēmums Nr.33 (prot.Nr.2, 9.p.)

18. Komisija Domei sniedz pārskatu par savu darbību ne retāk kā vienu reizi gadā. Pārskats par Komisijas darbību tiek iesniegts arī pēc Domes priekšsēdētāja, viņa vietnieka vai izpilddirektora pieprasījuma un Komisijai izbeidzot darbu.

III Noslēguma jautājumi

19. Komisijas darbības termiņš izbeidzas ar jaunas Zemes komisijas ievēlēšanu.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda HARJU