

LĪGUMS Nr. 204/17 par būvdarbu veikšanu

Apē, 2017.gada 11. decembrī

Apes novada dome, reģistrācijas Nr.90000035872, adrese: Stacijas ielā 2, Ape, Apes novads, LV-4337, domes priekšsēdētājs **Jānis LIBERTS**, kurš darbojas pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” un domes Nolikumu, turpmāk līguma tekstā, turpmāk saukts – “*Pasūtītājs*”, no vienas puses un **PS “RRCI”**, reģ. Nr. 44103056780, adrese: Baložu iela 4, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401, tās dalībnieks SIA “RCI Gulbene” valdes priekšsēdētājs **Sandis BREKTE**, kurš rīkojas uz statūtu un pilnsabiedrības līguma pamata, turpmāk saukts „*Būvuzņēmējs*” otras puses, abi kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas „*Puses*”, saskaņā ar iepirkuma „*Gaujienas Tautas nama ēkas jumta un bēniņu pārsegumu atjaunošana.*” (Identifikācijas Nr. Apes ND 2017/29) rezultātiem noslēdz šo līgumu, turpmāk – Līgums, par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs par samaksu, ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku apņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, termiņos un atbilstošā kvalitātē, veikt Gaujienas Tautas nama ēkas jumta un bēniņu pārsegumu atjaunošanas darbus (Identifikācijas Nr. Apes ND 2017/29) (turpmāk – Darbi) atbilstoši Pretendenta piedāvājumam (Līguma 1.pielikums-finanšu piedāvājums; Līguma 3. pielikums –tehniskais piedāvājums), turpmāk teksta - Objekts.

1.2. Darbi veicami saskaņā ar SIA “Arhitektes Ināras Caunītes birojs” izstrādāto būvprojektu un ietver visus ar 1.1.punktā minētā saistītos darbus, Darbu vadību un organizēšanu, nepieciešamo materiālu un iekārtu piegādi un nodošanu Pasūtītājam un citas darbības, kuras izriet no tehniskās specifikācijas un projekta tehniskās dokumentācijas un normatīvo aktu prasībām.

1.3. Būvuzņēmējs apliecina, ka viņš ir zinošs, ka Gaujienas Tautas nama ēka ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis ar nosaukumu: “Kūts, vēlāk ugunsdzēsēju māja”. Objekts ar valsts aizsardzības zīmi Nr. 2753 iekļauts Valsts aizsargājamo pieminekļu sarakstā ar 29.10.1998. LR Kultūras ministrijas rīkojumu Nr. 128, Būvuzņēmējs ir pienācīgi iepazinies ar darba apjomu, pielietojamiem materiāliem un prasībām, kā arī ar Darbu veikšanas vietu un tehnisko stāvokli un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas pret Pasūtītāju attiecībā uz veicamo darbu apjomu un termiņiem, kā arī darbu izpildes laikiem.

1.4. Būvuzņēmējs apliecina, ka Līguma 1.1.punktā minētie Darbi ir realizējami un, ka finanšu piedāvājumā (Līguma 1.pielikums) ir iekļauti visi ar Darbu veikšanu saistītie izdevumi, kā arī izdevumi, kurus varēja paredzēt.

2. DARBU IZPILDES NOTEIKUMI

2.1. Būvuzņēmējs apņemas Darbus veikt atbilstoši būvprojektam, iepirkuma dokumentācijai, ievērojot Pasūtītāja un Būvvaldes norādījumus, spēkā esošos būvnormatīvus, būvniecības un citu tiesību aktu prasības. Darbi tiek izpildīti precīzi un profesionālā līmenī.

2.2. Būvuzņēmējs apņemas atturēties no jebkādas rīcības, kas varētu apgrūtināt Darbu veikšanu vai Pasūtītāja saistību izpildi.

2.3. Būvuzņēmējs apņemas Darbu veikšanā izmantot tikai LR un ES sertificētus materiālus. Tādu materiālu, kuri nav sertificēti Latvijā vai ES, izmantošana ir pieļaujama tikai tādā veidā un gadījumos, kad tas nav pretrunā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un ja Puses par to vienojušās rakstveidā.

2.4. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Būvuzņēmējam ir jāuzrāda Darbos izmantojamo būvizstrādājumu sertifikāti un citi to kvalitāti apliecinošie dokumenti, kā arī objektam piegādāto materiālu apjomi.

2.5. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par kvalitatīvu normatīvajiem aktiem atbilstošu būvmateriālu iegādi, kā arī nodrošina to pareizu un kvalitatīvu izmantošanu Darbu procesā.

2.6. Būvuzņēmējam jānodrošina, lai Līgumā paredzētos Darbus uz vietas objektā organizētu un vadītu iepirkuma piedāvājumā norādītais būvdarbu vadītājs vai viņa asistents katru dienu visas darba dienas garumā. Būvdarbu vadītāja nomaiņa ir atļauta tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu, Būvuzņēmējam nodrošinot līdzvērtīgas kvalifikācijas personālu. Būvuzņēmējs darbu vadītāja nomaiņu lūdz rakstveidā, pievienojot lūgumam visus iepirkuma nolikumā būvdarbu vadītāja kvalifikācijas izvērtēšanai prasītos

dokumentus. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs nomaina būvdarbu vadītāju bez saskaņošanas ar Pasūtītāju, Pasūtītājs vienpusēji var lauzt līgumu. Līguma laušana netiek piemērota gadījumos, kad būvdarbu un projekta vadītāja nomainai ir objektīvi iemesli – t.i. darbinieka nāves vai citas darba nespējas gadījumā.

2.7. Būvuzņēmējam jānodrošina, lai Darbus pildītu iepirkuma piedāvājumā norādītie apakšuzņēmēji (jā tādā veidā tiek piesaistīti). Apakšuzņēmēju nomainai ir atļauta tikai ar iepriekšēju Pasūtītāja rakstisku piekrišanu. Būvuzņēmējs piekrišanu apakšuzņēmēja nomainai lūdz rakstveidā, pievienojot lūgumam visus iepirkuma nolikumā apakšuzņēmēja iesniedzamos dokumentus. Ja Būvuzņēmējs nomaina apakšuzņēmēju bez saskaņošanas ar Pasūtītāju vai Pasūtītājs nepiekrīt apakšuzņēmēja nomainai, tad Pasūtītājs var vienpusēji lauzt līgumu.

2.8. Būvuzņēmējs objektā drīkst nodarbināt tikai tās personas, kuras ir darba tiesiskajās attiecībās ar Būvuzņēmēju vai piedāvājumā norādītajiem apakšuzņēmējiem. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par apakšuzņēmēju nodarbināto atbilstību LR normatīvo aktu prasībām.

2.9. Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt informāciju par objektā nodarbināto personu darba tiesiskajām attiecībām ar Būvuzņēmēju vai iepirkuma piedāvājumā norādītajiem apakšuzņēmējiem.

2.10. Darbus Būvuzņēmējs veic, taupīgi un racionāli izmantojot Darbu izpildei nepieciešamos materiālus un atvēlētos resursus.

2.11. Būvuzņēmējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu kaitējumu vai jebkādu draudošu kaitējumu, kāds varētu rasties trešajai personai Darbu izpildes rezultātā.

2.12. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt Darbu izpildes pārbaudes.

2.13. Pasūtītāja veiktā Līguma izpildes kontrole vai Būvuzņēmēja izpildīto Darbu pārbaude nevar būt pamats Līgumā vai ar likumu noteiktās Būvuzņēmēja atbildības par neatbilstoši veiktajiem Darbiem samazināšanai.

2.14. Būvuzņēmējam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par Darbu gaitu vai informāciju par ar Darbiem saistītiem jautājumiem. Atskaite tiek iesniegta Pasūtītājam 3 (trīs) darba dienas laikā, ja Pasūtītājs nav noteicis ilgāku atskaites vai informācijas iesniegšanas termiņu.

2.15. Pasūtītājam ir tiesības apturēt Darbus, ja Būvuzņēmējs vai tā personāls neievēro uz Darbiem attiecināmos normatīvos aktus vai Līguma nosacījumus. Darbus Būvuzņēmējs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatēta pārkāpuma novēršanas. Būvuzņēmējam nav tiesību uz Līgumā noteiktā Darbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu Darbu apturēšanu.

2.16. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs atklāj neparedzētus apstākļus, kas var kavēt izpildīt ar šo Līgumu uzņemtas saistības vai ietekmēt objekta drošību vai kvalitāti, Būvuzņēmējam ir pienākums nekavējoties rakstiski paziņot par to Pasūtītājam. Būvuzņēmējs turpina pildīt Līgumu tādā mērā, cik tas neietekmē būves vai personāla drošību, ja vien Pasūtītājs nav rakstiski pieprasījis apturēt Darbu veikšanu. Ja Darbu izpilde ir tikusi apturēta, tā tiek atsākta pēc tam, kad Puses ir vienojušās un kad Pasūtītājs ir devis rīkojumu turpināt Darbus saskaņā ar Līguma noteiktajiem darba apjomiem.

2.17. Būvuzņēmējs lūdz darbu uzsākšanai objektā iesniedz Pasūtītājam:

2.17.1. Objektā nodarbināto sarakstu un darba drošības nodrošināšanas plānu objektā atbilstoši Ministru kabineta 2003. gada 25. februāra noteikumu Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”;

2.17.2. Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 63. panta 4. daļai (*ja attiecināms*) pēc iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas, bet ne vēlāk kā uzsākot iepirkuma līguma izpildi, Būvuzņēmējs iesniedz būvdarbos iesaistīto apakšuzņēmēju (*ja tāds plānots iesaistīt*) sarakstu, kur norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvētiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus.

2.18. Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam par piegādāto ūdeni, elektrību un citiem resursiem, kas nepieciešami darbu izpildes procesā pēc pietādītajiem rēķiniem.

2.19. Visu būvniecības laiku Būvuzņēmējs ir atbildīgs par darba aizsardzību, ugunsdrošību objektā, vides aizsardzības normu u.c. prasību ievērošanu, ko būvniecības procesam nosaka saistošie normatīvie akti, ievērošanu un legālu nodarbinātību.

2.20. Līgumcenas izmaiņas var notikt tikai šādos neparedzētos gadījumos:

2.20.1. Ja darbu izpildes laikā rodas pamatota nepieciešamība veikt papildus darbus, kurus nebija iespējams paredzēt izstrādājot tehnisko projektu, tiek sastādīts akts par papildus darbu nepieciešamību, apjomu un cenu, ko paraksta abas Puses, būvuzraugs un autoruzraugs. Līgumcenas pieaugums nevar pārsniegt 20% no sākotnējā iepirkuma līgumcenas;

2.20.2. Sastādot papildus darbu tāmi, tiek piemērotas Būvuzņēmēja iepirkumā piedāvātās vienas vienības cena;

2.20.3. Darbiem, kas nav uzrādīti Būvuzņēmēja iepirkuma piedāvājumā, cena tiek noteikta savstarpēji vienojoties;

2.20.4. Par papildus veicamo darbu apjomu, darbu izpildes termiņu un cenu tiek slēgta rakstiska Pušu vienošanās, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

3. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Par Darbu izpildi Pasūtītājs apņemas samaksāt Būvuzņēmējam **Līgumcenu EUR bez PVN 313 313.13** (*trīs simti trīspadsmit tūkstoši trīs simti trīspadsmit euro un 13 centi*) saskaņā ar iepirkumā iesniegto pretendenta finanšu piedāvājumu (*Līguma 1.pielikums*). PVN tiek maksāts atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteiktajai kārtībai.

3.2. Līgumcena ietver pilnu samaksu par šī Līguma ietvaros paredzēto saistību izpildi, tai skaitā, bet ne tikai, visas izmaksas, kas saistītas ar Būvdarbu sagatavošanu un veikšanu pilnā apjomā, t.sk. materiālu, izstrādājumu un darbu izmaksas (*tajā skaitā darbi, izstrādājumi, materiāli, iekārtas un mehānismi, kas nav norādīti Būvdarbu tāmē, bet ir izsecināmi no Būvprojekta, kā arī darbi, izstrādājumi, materiāli, iekārtas un mehānismi, kas nav norādīti Līgumā un tā dokumentos, bet uzskatāmi par nepieciešamiem Būvdarbu pienācīgai un kvalitatīvai izpildei, un kas Līgumā noteiktajā kārtībā nav atzīti par Neparedzētiem darbiem*), pieskaitāmos izdevumus, mehānismu un transporta izmaksas, darbu organizācijas izmaksas, t.sk. ziemas (sezonas) sadārdzinājumu, nodokļus, apdrošināšanas izmaksas, garantijas remonta izmaksas un izdevumus, kas saistīti ar speciālo izziņu (piemēram, atzinumu par Būvdarbiem no institūcijām/personām, kas izdevušas tehniskos noteikumus) un dokumentu saņemšanu attiecīgā Objekta pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai pēc Būvdarbu pabeigšanas šajā Objektā.

3.3. Pasūtītājs veic tikai tādu Būvdarbu apmaksu, kas veikts atbilstošā kvalitātē saskaņā ar attiecīgā Būvprojekta dokumentāciju, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Pušu parakstītiem ikmēneša Būvdarbu izpildes aktiem.

3.4. Izpildītājs, attiecīgā būvuzrauga apstiprinātus, ikmēneša Būvdarbu izpildes aktus iesniedz attiecīgajam Pasūtītājam līdz katra nākamā kalendāra mēneša 10.(*desmitajam*) datumam vai nākamajai darba dienai, ja mēneša 10.(*desmitais*) datums ir brīvdiena.

3.5. Starpnorēķini par mēnesī izpildīto darbu apjomu tiek veikti, pamatojoties uz darbu izpildes aktu un Būvuzņēmēja piestādīto rēķinu pamata 20 (divdesmit) darba dienu laikā.

3.6. Maksājumus par izpildītajiem Būvdarbiem šī līguma 1.1.punktā noteiktā būvprojekta realizācijā Pasūtītājs veic šādā kārtībā un apmērā:

3.6.1. avansa maksājums līdz 20% (divdesmit procentu) apmērā no līguma 3.1. punktā noteiktās Līgumcenas, 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas un rēķina saņemšanas;

3.6.2. starpposmu maksājumi, kas kopā nepārsniedz 90% (deviņdesmit procentus) atkarīgs no avansa maksājuma apmēra no šī līguma 3.1.punktā noteiktās Līgumcenas, 3.4, 3.5. punktos noteiktajā kārtībā;

3.6.3. galīgais norēķins par izpildīto šo Darbu tiek veikts 30 (*trīsdesmit*) dienu laikā pēc:

3.6.3.1. Būvvaldes atzīmes par Būvdarbu pabeigšanu saņemšanas paskaidrojuma rakstā;

3.6.3.2. visu Līguma saistību izpildes akta abpusējas parakstīšanas;

3.6.3.3. garantijas saistību raksta un tam pievienotās būvdarbu garantijas laika garantijas, 10 (desmit) % apmērā no Līguma 3.1. punktā noteiktās Līgumcenas Objekta garantijas remontu Būvdarbu veikšanai garantijas laikā, iesniegšanas Pasūtītājam;

3.6.3.4. rēķina saņemšanas.

3.7. Par samaksas brīdi uzskatāms bankas atzīmes datums Pasūtītāja maksājuma uzdevumā.

2

4. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅI

- 4.1. Līguma darbības termiņš no Līguma abpusēja parakstīšanas brīža – līdz visu Pušu saistību izpildei ņemot vērā šī Līguma 8.1.punktā minēto garantijas laiku, un tas ir 60 (sešdesmit) mēneši pēc Darbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas dienas brīža
- 4.2. Līgumā noteiktos Darbus Būvuzņēmējs veic līdz 2018. gada 1. novembrim
- 4.3. Būvuzņēmējs apņemas nekavējoties ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem vai šķēršļiem, kuri kavē Būvdarbu izpildi atbilstoši 4.2.punktā minētajā termiņā.
- 4.4. Jebkādi līguma grozījumi vai papildinājumi ir spēkā pēc rakstveida savstarpējās vienošanās parakstīšanas.
- 4.5. Līguma 4.2. punktā noteikto termiņu, Pusēm rakstveidā vienojoties, turklāt nekonstatējot kādas n Pusēm vainojamu rīcību vai bezdarbību, bez sankciju piemērošanas, var pagarināt, ja:
- 4.5.1. ņemot vērā klimatisko apstākļu iespējamo negatīvo ietekmi uz Būvdarbu izpildes grafikā attiecīgajā periodā izpildāmajiem darbiem, Puses vienojas par Būvdarbu tehnoloģisko pārtraukumu;
- 4.5.2. nepieciešams veikt 2.20. punktā noteiktajos neparedzētajos gadījumos ;
- 4.5.3. ja valsts vai pašvaldības institūcija izdod administratīvu aktu, kas ir saistošs izpildot Būvdarbu un kavē Būvdarbu izpildes grafikā noteikto termiņu ievērošanu;
- 4.5.4. iestājušies nepārvaramas varas apstākļi.

5. DARBU NODOŠANA – PIENĒMŠANA

- 5.1. Pēc Būvdarbu pabeigšanas, Būvuzņēmējs organizē Darbu nodošanu – pieņemšanu, Būvuzņēmējs iesniedz attiecīgajam Pasūtītājam atzinumus no tehnisko noteikumu sniedzējām institūcijām un citus normatīvajos aktos noteiktos dokumentus (uzmērījumus u.c.) Pēc šo dokumentu saņemšanas – Objektā Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu. Būvdarbu pabeigšanas diena ir Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas datums no Pasūtītāja puses.
- 5.2. Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties no izpildīto Darbu pieņemšanas, ja pieņemšanas laikā tiek atklāti defekti.
- 5.3. Pārbaudes laikā konstatētos defektus novērš Būvuzņēmējs uz sava rēķina defektu aktā noteiktajā termiņā. Defektu aktā norādītais defektu novēršanas termiņš nav uzskatāms par Līguma izpildes termiņu pagarinājumu.
- 5.4. Ja sezonālu apstākļu dēļ uz Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas akta sastādīšanas brīdi nav iespējams vai nav lietderīgi veikt noteiktus darbus (piemēram, labiekārtošanas darbus), tad Būvdarbus Pasūtītājs no Būvuzņēmēja tomēr pieņem, bet atliktie darbi ir jāpabeidz termiņā, kuru Puses vienojoties norāda Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas aktā un „Apliecinājumā par Būvdarbu pabeigšanu”.
- 5.5. Pēc Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas attiecīgajā Objektā, Būvuzņēmējs organizē atzīmes paskaidrojuma rakstā par Būvdarbu pabeigšanu saņemšanu atbilstoši Latvijas Repub spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, veic visas citas normatīvajos aktos paredzētās Pasūtītāja darbi šīs atzīmes paskaidrojuma rakstā par Būvdarbu pabeigšanu saņemšanai, sagatavo un iesniedz Būvvalde attiecīgā Pasūtītāja parakstītu „Apliecinājumu par Būvdarbu pabeigšanu” attiecīgajā Objektā.
- 5.6. Šajā Līgumā paredzētā Būvuzņēmēja saistība par Būvdarbu veikšanu uzskatāma par pilnībā izpildītu attiecīgajā Objektā, kad Būvvalde izdarījusi atzīmi Paskaidrojuma rakstā par Būvdarbu pabeigšanu šajā Objektā, Uzņēmējs Paskaidrojuma rakstu, kopā ar izpilddokumentāciju, nodevis attiecīgajam Pasūtītājam.

6. PUŠU ATBILDĪBA

- 6.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi atbilstoši Līguma nosacījumiem
- 6.2. Visu risku par Darbu un objekta bojāšanu laika posmā no Darbu uzsākšanas līdz objekta nodoš ekspluatācijā nes Būvuzņēmējs. Būvuzņēmējs nodrošina, ka jebkurš bojājums, kas Būvdarbu veikšana ietekmē radīts Objektam vai tā daļai, materiāliem un tehniskajiem līdzekļiem, kā arī ēkām, būvēm vai inventāram, ceļam, celiņam, kokiem, elektrolīnijām, telekomunikāciju tīklam vai kādām citām inženierkomunikācijām, iekārtām, zaļajām zonām vai citiem ēku īpašumiem, vialnga vai minētie

bojājumi tika nodarīti aiz nejausības vai bija nepieciešama un paredzama rīcība, tiek labots par Uzņēmēja līdzekļiem, izpildot attiecīgā būvuzrauga un jebkuru citu personu vai institūciju, kas ir īpašnieks, vai kompetenta persona apkalpot komunikācijas, pieprasījumu.

6.3. Gadījumā, ja renovācijas darbu izpildes laikā atklājušies 6.2.punktā minētie bojājumi, Puses sastāda aktu, kurā norāda bojājumus, bojājumu novēršanas veidus un termiņu.

6.4. Pēc bojājumu novēršanas Puses sastāda nodošanas – pieņemšanas aktu, kurā apraksta iepriekš konstatētos bojājumus un to novēršanas rezultātus.

6.5. Ja valsts vai pašvaldības institūcija ir uzlikusi sodu Pasūtītājam par to, ka nav izpildīts kāds no šajā Līgumā noteiktajiem pienākumiem Būvuzņēmēja darbības vai bezdarbības dēļ, tad Pasūtītāji ir tiesīgi prasīt Uzņēmējam maksāt attiecīgajam Pasūtītājam Līgumsodu uzliktā soda (vai finanšu korekcijas) apmērā.

6.6. Ja Būvuzņēmējs neievēro noteiktos termiņus, kas norādīti Līguma 4.sadaļā, tad viņš maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1 % apmērā no līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no kopējās Līguma summas.

6.7. Ja Pasūtītājs neveic savlaicīgi Līguma 3.sadaļā noteiktos maksājumus, tad viņš maksā Būvuzņēmējam līgumsodu 0,1 % apmērā no līgumcenas par katru maksājuma kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no kopējās Līguma summas.

7. NEPĀRVARAMA VARA UN ĀRKĀRTĒJI APSTĀKĻI

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramu ārkārtēja rakstura apstākļu dēļ (nepārvarama vara, force majeure), ko attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne ietekmēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi vai citi apstākļi, kas tieši ietekmējuši šī līguma izpildi.

7.2. Par nepārvaramas varas apstākli nevar tikt atzīts piegādātāju un citu iesaistīto personu saistību neizpilde vai nesavlaicīga izpilde.

7.3. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras Puses pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā Puse nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.

7.4. Ar rakstisku vienošanos Puses apliecinās, vai šādi nepārvaramas varas apstākļi traucē vai padara Līguma saistību izpildi par neiespējamu, kā arī izlems Līguma saistību turpināšanas (vai izbeigšanas) būtiskos jautājumus.

7.5. Ja minēto nepārvaramas varas apstākļu dēļ saistības nav iespējams pildīt ilgāk par 60 (sešdesmit) kalendāra dienām, tad Pusēm ir tiesības atteikties no šī Līguma izpildes. Līguma izbeigšanas gadījumā katram Līdzējam ir jāatdod pārējiem tas, ko tas izpildījis vai par izpildīto jāatlīdzina.

8. GARANTIJAS SAISTĪBAS UN LĪGUMA SAISTĪBU IZPILDES NODROŠINĀJUMS

8.1. Pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā un pirms gala maksājuma veikšanas Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam **Garantijas saistību rakstu**, kurā apliecina, ka:

8.1.1. bezierunu kārtībā apņemas novērs garantijas laikā radušos defektus garantijas termiņā **60 (sešdesmit) mēneši** no objekta nodošanas brīža;

8.1.2. garantē Darbu un pielietoto materiālu kvalitāti, funkcionālo darbību, atbilstību Līgumam un normatīvo aktu prasībām;

8.1.3. uzņemas atbildību par trūkumiem un defektiem izmantotajos materiālos un veiktajos Darbos, kas atklājušies ekspluatācijā garantijas termiņa laikā. Veikto Darbu, pielietoto materiālu, uzstādīto iekārtu garantijas termiņš ir 60 (sešdesmit) mēneši no darbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīža.

8.2. Garantijas saistību rakstam pievieno būvdarbu garantijas laika garantiju uz 60 (sešdesmit) mēnešiem par summu 10 (desmit) % būvdarbu vērtības.

8.3. **Būvdarbu garantijas laika garantija** ir bankas izsniegta garantija vai apdrošināšanas kompānijas izsniegta polise, kurā kā trešajai personai ir jābūt norādītam arī attiecīgajam Pasūtītājam – Apes novada domei, ar klāt pievienotu maksājuma uzdevumu apdrošināšanas kompānijai, kas apliecina polises spēkā esamību.

8.3.1. Būvuzņēmējs ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no akta par Darbu nodošanu – pieņemšanu parakstīšanas brīža iesniedz Pasūtītājam būvdarbu garantijas laika garantiju 10 % (desmit procentu) apmērā no Līguma summas, kur kā atlīdzības saņēmēju norāda Pasūtītāju, garantijas noteikumus iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju;

8.3.2. Būvdarbu garantijas laika garantijai ir jābūt spēkā uz visu Būvuzņēmēja doto Darbu garantijas laiku atbilstoši Līguma 8.1.punktā minētajam termiņam;

8.3.3. Ja Līgums tiek laužts Līguma 10.1. un 10.2.punktā minētajos gadījumos, tad garantijas laiks par to darbu daļu, kas ir paveikta, sākas no Līguma laušanas datuma;

8.3.4. Laikā, kad ir spēkā būvdarbu garantijas laika garantija, Pasūtītājs izmanto šo garantiju līguma 8.nodaļā minēto saistību segšanai, ja Būvuzņēmējs nenovērš defektus uz sava rēķina.

8.4. Garantijas saistību pieteikšanas kārtība:

8.4.1. Pasūtītājs nosūta ziņojumu par radušos defektu Būvuzņēmējam un nosaka vietu, laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu;

8.4.2. Puses sastāda defektu aktu, tajā norādot bojājumus, neatbilstības vai trūkumus Darbos vai pielietotajos materiālos, kā arī to novēršanas termiņu, kas nav īsāks par 3 dienām, ja vien Puses nevienojas par īsāku laiku;

8.4.3. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs noteiktajā termiņā neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Būvuzņēmējam.

8.4.4. Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā nosūta sastādīto aktu Būvuzņēmējam.

8.5. Gadījumā, ja Puses, sastādot defektu aktu, nevar vienoties par konstatēto defektu, tā piekritību garantijai vai nepieciešamajiem defektu novēršanas termiņiem, vai arī garantijas ietvaros veikto darbu kvalitātei, Puses 2 (divu) darba dienu laikā rakstiski vienojas par eksperta pieaicināšanu. Eksperta viedoklis ir izšķirošs. Eksperta apmaksu sedz tā Puse, kurai eksperta viedoklis ir par sliktu. Ja Puses ne vienoties par pieaicināmo ekspertu, tad tiek uzaicināts Pasūtītāja norādītais eksperts un viņa viedoklis ir saistošs Pusēm.

8.6. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs nenovērš uz garantiju attiecināmos defektus un tā rezultātā izraisītos bojājumus ēkai, tās komunikācijām vai trešajām personām Pasūtītāja noteiktajā termiņā un termiņa nokavējums sastāda vismaz 10 (desmit) dienas, Pasūtītājs ir tiesīgs veikt šādu defektu novēršanu savie spēkiem vai pieaicinot trešās personas. Šādā gadījumā Pasūtītājam visus ar defektu novēršanu saistītos izdevumus atlīdzina Būvdarbu garantijas laika garantijas sniedzējs.

8.7. Gadījumā, ja Darbu veicējs kļuvis maksātnespējīgs vai likvidējies, vai zaudējis tiesības veikt attiecīgo profesionālo darbību Būvdarbu garantijas laikā, tad visu 8.nodaļā minēto saistību izpildi nodrošina Būvdarbu garantijas laika garantijas sniedzējs.

8.9. Līguma saistību izpildes nodrošinājums (garantija). Būvuzņēmējs 5 (piecu) darba dienu laikā iepirkuma Līguma noslēgšanas iesniedz Līguma saistību izpildes nodrošinājumu- bankas galvojuma LR Finanšu un kapitāla tirgus komisijas licencētas apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu Līguma izpildes nodrošinājumu apdrošināšanas sabiedrības polises (*t.sk. šīs polises apmaksas apliecinājuma-maksājumu uzdevuma*) formā 10% (*divdesmit procentu*) apmērā no piedāvātās Līgumcenas (EUR) bez PVN saskaņā ar Starptautiskās tirdzniecības palātas izdotajiem noteikumiem par pieprasījuma garantijām (*Uniform i for Demand Guaranties, ICC Publication No. 758*) (*turpmāk – URDG 758*);

8.10. Galvojuma devējs pēc Pasūtītāja pieprasījuma 5 (piecu) darba dienu laikā izmaksā garantijas summu šos gadījumos:

8.10.1. Būvuzņēmēja paveiktie darbi ir neatbilstošas kvalitātes, neatbilst līgumā noteiktajām prasībām un darbu veicējs ir atbildīgs, lai šie trūkumi tiktu novērsti;

8.10.2. Būvuzņēmējs savas vainas dēļ nokavē līgumā noteiktos saistību izpildes termiņus;

8.10.3. Būvuzņēmējs prettiesiski atsakās turpināt Uzņēmuma līguma saistību izpildi;

8.11. Līguma izpildes nodrošinājums ir spēkā no tā izdošanas datuma līdz pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanai.

9. APDROŠINĀŠANA

9.1. Būvuzņēmējs Pasūtītāja un Būvuzņēmēja vārdā pirms būvdarbu sākšanas veic;

9.1.1. civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu, kas nodrošina to zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties kādam no būvniecības dalībniekiem vai trešajām personām būvniecības dalībnieku darbības vai bezdarbības (vai šādas darbības vai bezdarbības seku) rezultātā būvdarbu vai būves ekspluatācijas laikā, būvniecības un montāžas darbu apdrošināšanu, atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un Būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” noformētu apdrošināšanas polises un bankas apliecināta maksājuma dokumenta oriģinālu. Apdrošināšanas polisē kā trešajai personai ir jābūt norādītam Pasūtītājam – Apes novada domei.

9.1.2. būvniecības visu risku apdrošināšanas polises bankas apliecināta maksājuma dokumenta oriģinālu, ar kuru apdrošināta Būvuzņēmēja un Būvuzņēmēja piesaistīto apakšuzņēmēju veiktie Būvdarbi, ieskaitot visus materiālus, iekārtas un darba algas. Šajā apdrošināšanas polisē kā atlīdzības saņēmējam jābūt minētam attiecīgajam Pasūtītājam – Apes novada domei, nodokļu maksātāja kods 90000035872, un tā jāuztur spēkā visā Būvdarbu izpildes laikā.

9.2. Apdrošināšanas polises un apliecības Būvuzņēmējam jānodod Pasūtītājam apstiprināšanai pirms būvdarbu uzsākšanas. Visas šāda veida apdrošināšanas jāiesniedz kompensācijas saņemšanai tādā valūtā un apmērā, kāda nepieciešama, lai kompensētu radušos zaudējumus vai bojājumus.

9.3. Ja Būvuzņēmējs neiesniedz kādu no nepieciešamajām polisēm vai apliecībām, Pasūtītājs drīkst veikt apdrošināšanu, kuru vajadzēja veikt Būvuzņēmējam, un Būvuzņēmējam jāatmaksā apdrošināšanas prēmijas, kuras Pasūtītājs ir samaksājis Būvuzņēmēja vietā, vai, ja nekādi maksājumi Būvuzņēmējam nav jāizdara, apdrošināšanas maksājumi tiks uzskatīti par parāda saistībām.

9.4. Grozījumus šajos apdrošināšanas noteikumos nedrīkst izdarīt bez Pasūtītāja piekrišanas.

10. LĪGUMA IZBEIGŠANA

10.1. Līgums var tikt izbeigts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.

10.2. Pasūtītājs, nosūtot 10 (desmit) dienas iepriekš Būvuzņēmējam rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu, ja:

10.2.1. Būvuzņēmējs neievēro Līguma 4.sadaļā noteikto Darbu izpildes termiņu un ja nokavējums ir sasniedzis vismaz 10 (desmit) dienas;

10.2.2. Būvuzņēmējs neievēro Pasūtītāja norādījumus vai arī nepilda kādas Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus un ja Būvuzņēmējs šādu neizpildi nav novērsis 5 (piecu) darba dienu laikā pēc attiecīga rakstiska Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas;

10.2.3. ir uzsākta Būvuzņēmēja likvidācija vai arī Būvuzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu;

10.2.4. Būvuzņēmējs nomaina darbu vadītāju bez saskaņošanas ar Pasūtītāju;

10.2.5. Būvuzņēmējs nomaina apakšuzņēmēju bez saskaņošanas ar Pasūtītāju vai Pasūtītājs nepiekrīt apakšuzņēmēja nomainībai;

10.2.6. Darbos tiek nodarbinātas personas, kuras nav darba tiesiskajās attiecībās ar Būvuzņēmēju vai tā norādītajiem apakšuzņēmējiem.

10.3. Gadījumā, ja Līgums tiek pārtraukts kādas no Pušu vainas dēļ, vainīgā Puse maksā otrai Pusei par saistību neizpildi līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no līgumcenas (Līguma summa bez PVN). Šis Līguma punkts nav spēkā, ja Līgums tiek pārtraukts Līguma 7.1.punktā norādītajā gadījumā.

10.4. Izbeidzot Līgumu 10.1. un 10.2.punktā minētajos gadījumos, Puses sastāda un abpusēji paraksta atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Darbu apjomu un to vērtību. Sastādot aktu, Puses ņem vērā izpildīto

Darbu kvalitāti. Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam par izpildītajiem darbiem atbilstoši sastādītajam aktam. Nekvalitatīvi veiktie Darbi netiek apmaksāti.

10.5. Izdarot samaksu, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt aprēķināto līgumsodu un zaudējumu atlīdzību.

10.6. Puses savstarpējo norēķinu šī Līguma 10.3. un 10.4.punktā minētajos gadījumos veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šī Līguma 10.4.punktā minētā akta parakstīšanas un darbu garantijas laika garantijas saņemšanas attiecībā uz faktiski padarītajiem darbiem 10% (desmit procentu apmērā) no ko paveikto darbu apjoma.

11. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA UN CITI NOSACĪJUMI

11.1. Līguma izpildes laikā radušos strīdus Puses risina pārrunu ceļā, vienojoties vai, ja vienošanās n iespējama, strīdu izskata tiesā Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

11.2. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss vai paraksta tiesības, vai adrese, tā nekavējoti ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, rakstiski par to paziņo otrai Pusei.

11.3. Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, otrs – pie Būvuzņēmēja.

11.4. Līgumam ir šādi pielikumi:

- 1.pielikums – finanšu piedāvājums ar tāmēm (*tiek pievienotas kopijas no piedāvājuma iepirkumā*)
2. pielikums- būvdarbu izpildes kalendārais grafiks.
3. pielikums- Līguma izpildes garantija (iesniedz 5 darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas).

12. PUŠU KONTAKTPERSONAS

12.1. Kontaktpersona no Pasūtītāja puses:

Apes novada domes priekšsēdētājs Jānis LIBERTS; tālrunis: 29153240, e-pasts: janis.liberts@ape.lv

12.2. Kontaktpersona no Būvuzņēmēja puses:

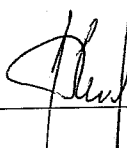
Sandis BREKTE; tālrunis: 29102456, e-pasts: rci@siarci.lv

13. PUŠU REKVIZĪTI

Pasūtītājs:

Apes novada dome, reģ. Nr. 90000035872
Adrese: Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337
telefons: 64307220, fakss: 64307220
e-pasts: administracija@ape.lv

Valsts kase
Kods TREL LV22
Konta Nr. LV93TREL9802039031000




Jānis LIBERTS
Z.v.

Līguma parakstīšanas datums 11.12.2017

Būvuzņēmējs:

PS "RRCI", reģ. Nr. 44103056780
Adrese: Baložu iela 4, Gulbene, Gulbenes novads, LV
telefons: +371 28393911; +371 64497700
fakss: 64472248;
e-pasts: rci@siarci.lv; rcigulbene@gmail.lv

AS "SEB banka"
Kods UNLA LV2X
Konta Nr. LV33 UNLA 0050 0145 9274 3



Sandis BREKTE
Z.v.

Līguma parakstīšanas datums 11.12.2017