

**Par nekustamā īpašuma “Silenieki”, īpašuma kadastra Nr. 3690 003 0052, Virešu pagasts, Apes novads, LV-4355 pārdošanu izolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu**  
**IZSOLES NOTEIKUMI**

Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.panta pirmo daļu, 14.panta otro, trešo un ceturto daļu

**1. Vispārīgie jautājumi**

Šie noteikumi nosaka atsavināmā objekta – nekustamā īpašuma “Silenieki”, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3690 003 0052 ar platību 0,4 ha, 4 būvēm – dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 3690 003 0052 001, klēts ar kadastra apzīmējumu 3690 003 0052 002, kūts ar kadastra apzīmējumu 3690 003 0052 003, Šķūņa ar pagrabu ar kadastra apzīmējumu 3690 003 0052 004; kas atrodas “Sileniekos”, Virešu pagastā, Apes novadā, LV-4355, pārdošanu mutiskā izolē (ar augšupejošu soli) saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem.

**1. Objekta raksturojums**

2.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Silenieki”
2.2.	Nekustamā īpašuma adrese	“Silenieki”, Virešu pagasts, Apes novads, LV-4355
2.3.	Nekustamā īpašuma kadastra numurs	3690 003 0052
2.4.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Viens zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 3690 003 0052 ar platību 0,4 ha; 4 būvēm – dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 3690 003 0052 001, klēts ar kadastra apzīmējumu 3690 003 0052 002, kūts ar kadastra apzīmējumu 3690 003 0052 003, Šķūņa ar pagrabu ar kadastra apzīmējumu 3690 003 0052 004
2.5.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	3690 003 0052
2.6.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.175, lēmuma datums 18.01.2011., žurnāla Nr.300002978690
2.7.	Nekustamā īpašuma nosacītā cena	<b>1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro 00 centi).</b>
2.8.	Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemesgrāmatā	Nav noteiktas
2.9.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu	- aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās -0,1 ha

**2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

3.1.	Izsoles veids	Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli
3.2.	Izsoles rīkotājs	Apes novada domes Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija
3.3.	Izsoles nosacītā cena, jeb, sākumcena	<b>1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti eiro 00 centi).</b>
3.4.	Izsoles solis	100,00 EUR (viens simts eiro 00 centi)

3.5.	Izsoles nodrošinājuma apmērs	10% apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma sākumcenas 150,00 EUR (viens simts piecdesmit eiro 00 centi)
3.6.	Izsoles reģistrācijas maksa	20,00 EUR( divdesmit eiro 00 centi)
3.7.	Samaksas kārtība	Maksājumi jāieskaita Apes novada pašvaldības kontā: Reģ nr. 90000035872 AS SWEDBANKA, kods: HABALV2X, konts LV28 HABA 0551 0258 33523

#### 4. Izsoles priekšnoteikumi

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem var iegūt nekustamo īpašumu un ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus līdz 14.03.2018. pulksten 15.30.
- 4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles, līdz 14.03.2018. iesniedz nodrošinājumu EUR 150,00 (viens simts piecdesmit eiro 00 centi) bez PVN apmērā un samaksā reģistrācijas maksu EUR 20,00 (divdesmit euro,00 centi) apmērā. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šo noteikumu 3.7.punktā norādītajā bankas kontā.
- 4.3. Juridiskā persona, arī personālsabiedrība, reģistrējoties iesniedz komisijai apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi un attiecīgā valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas), dokumentu par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātos sociālās apdrošināšanas maksājumus, kā arī nav parādā Apes novada pašvaldībai.
- 4.4. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.
- 4.5. Fiziskā persona reģistrējoties uzrāda personu apliecinošu dokumentu.
- 4.6. Ja persona ir izpildījusi šos priekšnoteikumus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā un tai izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 4.7. Izsoles dalībnieku reģistrācija un izsoles noteikumu saņemšana notiek katru darba dienu Apes novada pašvaldībā – klientu apkalpošanas centrā no pulksten 9.00 līdz 11.00 un no pulksten 14.00 līdz 16.00, Stacijas ielā 2, Apē, līdz 14.03.2018. plkst. 14.00
- 4.8. Ar atsavināmo īpašumu var iepazīties Apes novada pašvaldībā, iepriekš sazinoties pa tālruni Virešu pagasta pārvaldes vadītāju pa e-pastu [maris.celmillers@ape.lv](mailto:maris.celmillers@ape.lv), tālrunis 26170191.

#### 5. Izsoles process

- 5.1. Izsolē var piedalīties, ja izsoles pretendents ir reģistrējies līdz 14.03.2018. plkst. 14.00 un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
- 5.2. Izsole notiek 14.03.2018. plkst. 15.30, Stacijas ielā 2, Apē, pašvaldības ēkas sēžu zālē 1.stāvā.
- 5.3. Izsolī vada izsoles vadītājs, kas apstiprināts ar Apes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijas lēmumu.
- 5.4. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarota persona izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu, pēc kā paraksta izsoles noteikumus. Dalībniekam izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā uzrādītajam kārtas numuram.
- 5.5. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt reģistrācijas apliecību vai personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks uz izsolī nav ieradies.
- 5.6. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tad tiek uzskatīts, ka šis izsoles dalībnieks nepiedalās izsolē un tam neatmaksā drošības naudu.
- 5.7. Izsoles vadītājs atklāj izsolī, raksturo izsolāmo nekustamā īpašumu, paziņo izsoles sākuma cenu un izsoles soli, par kādu var pārsolīt.
- 5.8. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

- 5.9. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz izsolāmā nekustamā īpašuma pārdošanu.
- 5.10. Katrs solītājs apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja to neizdara, viņu svīturo no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.
- 5.11. Gadījumā, ja uz izsoli pieteicies tikai viens pretendents, viņam tiek piedāvāts pirkt nekustamo īpašumu par EUR 1 600,00 (divi tūkstotis seši simti euro 00 centi) bez PVN, kas ir izsoles sākumcena plus viens solis.

## **6. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība**

- 6.1. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotas personas starpniecību 7 dienu laikā saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.
- 6.2. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (euro).
- 6.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu viena mēneša laikā pēc šo noteikumu 6.1.punktā minētās izziņas saņemšanas,
- 6.4. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Pašvaldības kontā.
- 6.5. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 6.6. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 6.3.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 6.7. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Vienlaicīgi ar paziņojuma iesniegšanu par Objekta pirkšanu jāveic pilns norēķins par Objektu.
- 6.8. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu izsoles dienā.
- 6.9. Apes novada domes priekšsēdētājs apstiprina izsoles rezultātus pēc tam, kad ir veikti šajos noteikumos paredzētie maksājumi.
- 6.10. Izsoles rīkotāja lēmums ir apstrīdams Apes novada domē, Stacijas ielā 2, Apē līdz 25.04.2018.

Domes priekšsēdētājs

Jānis LIBERTS