



LATVIJAS REPUBLIKA
APES NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000035872, Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: administracija@ape.lv

2018.gada 25.janvārī

Apē

Sēdes protokols Nr. 1, 8. p

APES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES 25.01.2018. SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR. 3/2018

APSTIPRINĀTI

ar Apes novada domes 25.01.2018. sēdes lēmumu Nr.8
(prot. Nr.1, 8.p.)

**„NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA PIEMĒROŠANA
APES NOVADA ADMINISTRATĪVAJĀ TERITORIJĀ”**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”
1.panta otrās daļas 9¹.punktu
9.panta otro daļu.

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Apes novada pašvaldībā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek dzīvojamo māju palīgēkas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m², izņemot garāžas, kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.
2. Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek dzīvojamo māju palīgēkas, kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai (to daļas), ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m², izņemot garāžas.
3. Noteikt nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu – ne vēlāk kā septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā likumā noteiktajā kārtībā, nākamajā dienā pēc to publicēšanas Apes novada informatīvajā izdevumā “Apes novada ziņas”.
5. Saistošie noteikumi tiek piemēroti sākot ar 2018.gada 1.janvārī

Domes priekšsēdētājs

Jānis LIBERTS

**Apes novada pašvaldības domes 25.01.2018. saistošo noteikumu Nr.3/2018
„Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošana
Apes novada administratīvajā teritorijā ”
PASKAIDROJUMA RAKSTS**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	1.1.Saistošie noteikumi izdoti saskaņā ar likuma saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9 ¹ .punktu, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības dzīvojamo māju palīgēkas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m ² , neaplikt ar nodokli, ja pašvaldība to ir noteikusi ar saviem saistošajiem noteikumiem, izņēmums ir garāžas, kā arī likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka pašvaldības tiesības pieņemt saistošos noteikumus. Turklāt, salīdzinot pēdējos saistošos noteikumus Nr.9/2016 to tiesisko regulējumu ar Apes novada pašvaldības 2015.gada 29.oktobra saistošo noteikumu Nr.21/2015 ”Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošana Apes novada administratīvajā teritorijā 2016.gadā” tiesisko regulējumu, ir secināms, ka abu minēto saistošo noteikumu tiesiskais regulējums būtiski neatšķiras. Līdz ar to nav saskatāma nepieciešamība katru gadu izdot jaunus saistošos noteikumus ar vienu un to pašu tiesisko regulējumu, kas rada papildus administratīvo slogu arī pašai pašvaldībai, tādēļ konkrēts gads saistošajos noteikumos nav norādīts.
2. Īss projekta satura izklāsts	2.1.Noteikumos tiek noteikti ar nodokli apliekamie NĪ objekti un izņēmumi. 2.2. Noteikumos nostiprināts arī NĪN pieauguma apjoms, konkrētiem gadījumiem, kas nepārsniedz 25%. 2.3.Noteikta arī parādu piedziņas kārtība administratīvā procesa ietvaros.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	3.1. Saistošie noteikumi pašvaldības budžetu būtiski neietekmēs.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	4.1. Uzņēmējdarbības vidi noteikumi neietekmē.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	5.1. Informācija pieejama Apes novada pašvaldības mājas lapā www.apesnovads.lv 5.2. NĪN maksātāji tiks informēti ar maksājuma paziņojumiem.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	6.1. Saistošo noteikumu izstrādes procesā konsultācijas ar privātpersonām un Pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa administratoru, iestāžu un struktūrvienību vadītājiem un darbiniekiem veiktas mutiski apzinot personu viedokli.

Domes priekšsēdētājs

Jānis LIBERTS