

Līgums Nr. 108/18

Par autoruzraudzību tūrisma un dabas izziņas infrastruktūras izbūvei aizsargājamo ainavu apvidū "Veclaicene"

Apē, 2018.gada 1.jūnijā

Pasūtītājs: Apes novada dome, reģistrācijas Nr. 90000035872, adrese: Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337, tās priekšsēdētāja Jāņa LIBERTA personā, kurš rīkojas saskaņā ar Apes novada pašvaldības nolikumu (turpmāk - Pasūtītājs, Līdzējs vai savstarpēji ar Izpildītāju – Līgumslēdzēji), no vienas puses,

un

Izpildītājs: SIA „BM-Projekts”, reģistrācijas Nr.40103196966, adrese: Rīga, Pārslas iela 3B, LV-1002, valdes locekļa Mārtiņa BLUMENTĀLA personā, kurš rīkojas uz sabiedrības statūtu pamata (turpmāk - Izpildītājs, Līdzējs vai savstarpēji ar Pasūtītāju – Līgumslēdzēji), no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk šā līguma tekstā saukti par Līdzējiem, pamatojoties uz Apes novada domes veiktās cenu aptaujas Nr. A/2-09.3/5 „Tūrisma un dabas izziņas infrastruktūras izbūve aizsargājamo ainavu apvidū "Veclaicene". Atpūtas un dabas izziņas vieta pie Eniķa ezera.”, (turpmāk - Aptauja) rezultātiem un Izpildītāja iesniegto Piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk - Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un apmaksā, un Izpildītājs ar saviem resursiem apņemas Līgumā noteiktajos termiņos veikt Atpūtas un dabas izziņas vietas pie Eniķu ezera (turpmāk – Objekts) būvdarbu autoruzraudzību (turpmāk – Autoruzraudzība) saskaņā ar Līguma pielikumu „Darba uzdevums”.
- 1.2. Izpildītājs uzrauga Objekta būvdarbu atbilstību akceptētajam būvprojektam „Tūrisma un dabas izziņas infrastruktūras izbūve aizsargājamo ainavu apvidū "Veclaicene". Atpūtas un dabas izziņas vieta pie Eniķu ezera” (turpmāk – Būvprojekts), ko izstrādājis SIA “BM-Projekts”, noslēgtajam būvdarbu līgumam un kvalitātes prasībām, nepieļaujot būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no Būvprojekta, kā arī nepieļaujot saistošo normatīvo aktu un standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā. Izpildītājs veic arī citus pienākumus, kādus autoruzraugam uzliek par pienākumu spēkā esošie normatīvie akti vai Līgums.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒKINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa ir EUR 500.00 (pieci simti eiro un 00 centi), un PVN 21% EUR 105.00 (viens simts pieci eiro un 00 centi), kopā EUR 605.00 (seši simti pieci eiro un 00 centi).
- 2.2. Līguma summa atbilstoši piedāvājumam ir norādīta par darbu apjomu, kad objekts būvniecības laikā tiek apsekots vienu reizi, iepriekš vienojoties ar Pasūtītāju par laiku. Ja būvlaukumu nepieciešams apmeklēt vairāk kā vienu reizi, tad par autoruzraudzības veikšanu tiek piestādīts papildus rēķins, tajā par pamatu ņemot stundas likmi 50.00eur/h.
- 2.3. Līguma summu, kuru veido līguma 2.1 un 2.2 punktos norādītā summa, Pasūtītājs maksā Izpildītājam 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Būvdarbu galīgās pieņemšanas saskaņā ar Būvdarbu līguma noteikumiem un atbilstoša rēķina saņemšanas no Izpildītāja.
- 2.4. Gadījumā, ja būvniecības darbu kopējais ilgums no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pagarināts, attiecīgi tiek pagarināts Autoruzraudzības darbu izpildes termiņš. Samaksu par šo termiņu aprēķinot proporcionāli pagarinātajam termiņam no noslēgtā autoruzraudzības līguma summas par to sagatavojot papildus vienošanos.

- 2.5. Ja Līgumā noteiktā Autoruzraudzība izbeigta no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Puses sastāda aktu par faktiski izpildītajiem darbiem, fiksējot tajā Izpildītāja izpildīto darbu apjomu proporcionāli uz Līguma pārtraukšanas brīdi izpildīto Objekta būvdarbu apjomam.
- 2.6. Par samaksas dienu uzskatāms bankas atzīmes datums Pasūtītāja maksājuma uzdevumā.

3. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅŠ

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Objekta būvniecības pabeigšanai un nodošanai ekspluatācijā. Plānotais būvdarbu autoruzraudzības termiņš ir 7 mēneši.
- 3.2. Autoruzraudzību Izpildītājs uzsāk reizē ar būvdarbu uzsākšanu Objektā. Autoruzraudzība jāveic visā būvdarbu veikšanas laikā līdz Objekta nodošanai un pieņemšanai ekspluatācijā.

4. IZPILDĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Izpildītāja pienākumi:
- 4.1.1. Izpildītājs apņemas veikt Autoruzraudzību atbilstoši akceptētajam Būvprojektam, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un citiem būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai visā Līguma izpildes laikā tam būtu spēkā esošas licences un sertifikāti, ja tādi ir nepieciešami Autoruzraudzības veikšanai saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
- 4.1.2. par autoruzraugu Objekta būvdarbu autoruzraudzībai tiek norīkots Deniss Mišeņins sertifikāta Nr.20-6482;
- 4.1.3. Izpildītājam jānodrošina, lai Autoruzraudzību veiktu Līguma 4.1.2.apakšpunktā norādītais autoruzraugs. Autoruzrauga nomaīņa ir atļauta tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu;
- 4.1.4. Izpildītājs personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam;
- 4.1.5. būvniecības laikā vismaz vienu reizi apsekot Objektu un apsekojuma rezultātus ierakstīt Autoruzraudzības žurnālā un atbilstoši kompetencei kontrolēt Autoruzraudzības žurnālā un būvdarbu žurnālā ierakstīto norādījumu izpildi;
- 4.1.6. būvdarbu gaitā savlaicīgi pārbaudīt Objektā lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību Būvprojektam un nepieļaut neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu būvē, ja tie nav pilnvērtīgi aizstājēji Būvprojektā paredzētajiem, pārbaudīt būvdarbu secības un kvalitātes atbilstību Būvprojektam;
- 4.1.7. nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju, ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no Būvprojekta vai ja netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu un standartu prasības;
- 4.1.8. visas atkāpes no Būvprojekta fiksēt Autoruzraudzības žurnālā. Attiecībā uz atkāpēm no Būvprojekta, kuras ir saskaņotas ar Izpildītāju, Izpildītājs Autoruzraudzības žurnālā izdara saskaņojuma atzīmi;
- 4.1.9. pabeidzot Objekta būvniecību, Izpildītājs Autoruzraudzības žurnālā izdara atzīmi par izpildīto būvdarbu atbilstību Būvprojektam un ar Izpildītāju saskaņotajām izmaiņām;
- 4.1.10. ierasties Objektā ne vēlāk kā divu darba dienu laikā pēc Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma saņemšanas;
- 4.1.11. uzraudzīt būvdarbus, būvlaukums jāapmeklē vismaz vienu reizi būvniecības laikā, to saskaņojot ar Pasūtītāju, atbilstoši būvniecības gaitai;
- 4.1.12. Izpildītājam ir pienākums bez papildus atlīdzības izdarīt izmaiņas Būvprojektā, ja šādu izmaiņu nepieciešamība rodas sakarā ar kļūdu vai neatbilstību Būvprojektā, vai kādu citu Būvprojekta autora vai autoruzrauga vainu vai nolaidību;

- 4.1.13. Autoruzraugam ir pienākums bez papildus atlīdzības izdarīt projektā ietilpstošo risinājumu un mezglu detalizāciju, ja bez tādas detalizācijas nav iespējama turpmāka būvdarbu veikšana;
- 4.1.14. Izpildītājam ir pienākums piedalīties komisijas darbā, pieņemot Objektu ekspluatācijā;
- 4.1.15. veicot Līgumā paredzēto Autoruzraudzību, Izpildītājs izmanto savu darbaspēku un tehniskos līdzekļus. Pasūtītāja līdzekļi Autoruzraudzības veikšanā netiek izmantoti;
- 4.1.16. Izpildītājam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja pieprasījuma iesniegt Pasūtītājam autoruzrauga profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu par visu projektēšanas un būvdarbu laiku ar atbildības limitu vismaz 150 000 EUR apmērā, sākotnējam līgumam jābūt noslēgtam vismaz uz vienu gadu. Apdrošināšanas līgumu slēdz atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”.
- 4.1.17. Izpildītājam jānodrošina, ka apdrošināšanas līgums ir spēkā visu līguma izpildes termiņu.
- 4.1.18. Ja noslēgtā apdrošināšanas līguma termiņš tuvojas beigām, bet būvdarbi vēl turpinās, Izpildītājam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līgumu (vai pagarināt esošo) ar beigu termiņu līdz būvdarbu beigām.
- 4.1.19. Izpildītājam ir tiesības saņemt atlīdzību saskaņā ar Līguma nosacījumiem.

5. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.1. Pasūtītāja pienākumi:

- 5.1.1. Pasūtītājam ir pienākums norēķināties ar Izpildītāju par Autoruzraudzību Līgumā noteiktajā kārtībā;
- 5.1.2. Pasūtītājam ir pienākums ne vēlāk kā 10 (desmit) dienas pirms būvdarbu uzsākšanas rakstiski informēt Izpildītāju par būvdarbu uzsākšanu Objektā;
- 5.1.3. Pasūtītājam ir pienākums sniegt Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo Līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju;
- 5.1.4. nodrošināt Izpildītājam brīvu pieejamību Objektam visā būvdarbu veikšanas laikā;
- 5.1.5. norīkot atbildīgo personu no Pasūtītāja puses.

5.2. Pasūtītāja tiesības:

- 5.2.1. Pasūtītājam ir tiesības izvirzīt pretenzijas par Autoruzraudzības veikšanu, ja tā pilnīgi vai daļēji neatbilst Līguma noteikumiem, Latvijas Republikas būvnormatīviem un citiem Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī Pasūtītāja prasībām;
- 5.2.2. Pasūtītājam ir tiesības izbeigt Līgumu, ja Izpildītājs nepilda vai nepienācīgi pilda Līguma nosacījumus.

6. PUŠU ATBILDĪBA

- 6.1. Ja Izpildītājs nav ievērojis Līgumā noteiktās prasības attiecībā uz Autoruzraudzības veikšanu, tad Pušu pilnvarotie pārstāvji nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā sastāda un paraksta aktu, kurā norāda veiktās Autoruzraudzības neatbilstību Līguma noteikumiem.
- 6.2. Puses ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi, kā arī atlīdzina otram Pusei šajā sakarā radušos tiešos zaudējumus saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.3. Ja Izpildītāja darbība vai bezdarbība ir radījusi vai var radīt zaudējumus Pasūtītājam, Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt Autoruzraudzību, un Izpildītājs atlīdzina otram Pusei šajā sakarā radušos zaudējumus saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

- 6.4. Gadījumā, ja Izpildītājs neizpilda Līgumā noteiktās saistības, tad Pasūtītājam ir tiesības piemērot un Izpildītājam ir pienākums samaksāt līgumsodu 5% (piecu procentu) apmērā no Līguma summas par katru sniegtās Autoruzraudzības neatbilstību.
- 6.5. Gadījumā, ja Pasūtītājs nesamaksā Izpildītājam Līguma maksājumus paredzētajos termiņos, tad Izpildītājam ir tiesības piemērot un Pasūtītājam ir pienākums samaksāt līgumsodu 0,5% (nulle, komats, pieci procenti) apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, taču kopumā ne vairāk par 10% (desmit procentiem) no Līguma summas.
- 6.6. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts Izpildītāja vainas dēļ, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma summas.
- 6.7. Līgumsods par saistību nepienācīgu izpildi vai neizpildīšanu termiņā noteikts pieaugošs, taču kopumā ne vairāk par 10% (desmit procentiem) no Līguma summas.
- 6.8. Līgumsodu samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes.

7. LĪGUMA GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA

- 7.1 Līgumu var grozīt, papildināt vai mainīt Līguma nosacījumus, izņemot Līguma summu, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajai kārtībai, noformējot rakstisku Pušu vienošanos, kas ar tās abpusēju parakstīšanu kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līguma noteikumu izmaiņas vai grozījumi maina vai kā citādi groza Līguma saturu tikai un vienīgi tiktāl, cik par to tieši abas Puses vienojušās, izdarot attiecīgos grozījumus.
- 7.2 Līgums var tikt izbeigts tikai Līgumā noteiktajā kārtībā vai Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 7.3 Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Izpildītājs nepilda Līgumā noteiktās saistības.
- 7.4 Izbeidzot Līgumu saskaņā ar Līguma 7.3.apakšpunktu, Līgums uzskatāms par izbeigtu septītajā dienā pēc Pasūtītāja paziņojuma par Līguma izbeigšanu ierakstītā vēstulē izsūtīšanas dienas.
- 7.5 Līguma izbeigšana neatbrīvo Puses no savstarpējām finansiālajām un citām saistībām, kas radušās Līguma darbības laikā un nav tikušas nokārtotas līdz Līguma izbeigšanas brīdim.

8. NEPĀRVARAMA VARA UN ĀRKĀRTAS APSTĀKĻI

- 8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem ir pieskaitāmas stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.
- 8.2. Pusei, kas atsauca uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc tās uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras Puses pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā Puse nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu Līguma saistību nepienācīgas izpildes pamatu.
- 8.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt Līgumā paredzētās saistības ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kas ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus Līgumā vai arī izbeidz Līgumu.

9. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

- 9.1. Visus jautājumus un strīdus, kas rodas starp Pusēm Līguma darbības laikā, Puses risina pārrunu ceļā.

9.2. Gadījumā, ja Puses nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, strīdu izskatīšana tiks nodota tiesai Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

10. CITI NOTEIKUMI

- 10.1. Izpildītājam ir pienākums ievērot konfidencialitāti attiecībā uz Pasūtītāja vai būvuzņēmēja iesniegto informāciju un dokumentāciju. Izpildītājs šo informāciju un dokumentāciju ir tiesīgs izmantot tikai Līgumā noteiktās Autoruzraudzības veikšanai. Izpildītājs apņemas minēto informāciju un dokumentāciju neizpaust trešajām personām, kuras nav saistītas ar Objekta Autoruzraudzību.
- 10.2. Līguma izpildi no Izpildītāja puses apliecina Pušu parakstīts kopējais pieņemšanas – nodošanas akts. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam parakstīšanai no savas puses parakstītu kopējo pieņemšanas - nodošanas aktu pēc pilnīgas visu Līgumā noteikto saistību izpildes. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc kopējā pieņemšanas - nodošanas akta saņemšanas paraksta to vai arī rakstiski iesniedz Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt Autoruzraudzību.
- 10.3. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt Autoruzraudzību, ja konstatē, ka tā nav veikta vai ir veikta nepienācīgi, vai ja nav aizpildīts vai ir nepienācīgi vai neatbilstoši faktiskajai situācijai aizpildīts Autoruzraudzības žurnāls. Pasūtītājs pēc saviem ieskatiem pārbaudes veikšanai ir tiesīgs pieaicināt ekspertu. Atteikuma pieņemot darbus gadījumā Pasūtītājs Līguma 10.2. apakšpunktā noteiktajā kārtībā par to paziņo Izpildītājam.
- 10.4. Līgums sagatavots uz 5 (piecām) lapām divos eksemplāros, no kuriem vienam eksemplāru saņem Pasūtītājs, bet otru – Izpildītājs.

11. ATBILDĪGĀS PERSONAS

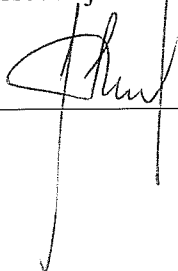
- 11.1. Atbildīgā persona no Pasūtītāja puses: Jurijs Ronimoiss, ālr. 26521637
- 11.2. Atbildīgā persona no Izpildītāja puses: Toms Priede, tālr. 26816662

12. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

PASŪTĪTĀJS

Apes novada dome
Reģ. Nr. 90000035872
Adrese: Stacijas iela 2, Ape
Apes novads, LV-4337
Tālr. 64307220
Valsts kase
Kods: TREL LV22
Konts: LV93TREL9802039031000

Priekšsēdētājs

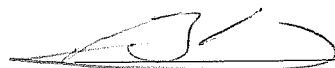


Jānis Liberts

IZPILDĪTĀJS

SIA „BM-projekts”
Reģ. Nr. 40103196966,
Adrese: Pārslas iela 3B, Rīga
LV - 1002
Tālr. 29762257
Konta Nr. LV33RIKO0002013267394
Banka: A/S Luminor Banka
Bankas kods: RIKOLV2X

Valdes loceklis



Mārtiņš Blumentāls