

AUTORUZRAUDZĪBAS LĪGUMS Nr. 16-44-AU

Rīgā, 2018. gada 19.jūnijā

Apes novada dome, tās priekšsēdētāja Jāņa Liberta personā, kurš rīkojas saskaņā ar Apes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā "Pasūtītājs",

un **SIA "NAMS"** tās valdes locekļa Māra Malahovska personā, kas darbojas pamatojoties uz statūtiem, turpmāk tekstā "Projektētājs",

noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā "Līgums") par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod, un Projektētājs apņemas veikt Autoruzraudzību būvprojekta ģenerālplāna (ĢP), arhitektūras (AR), būvkonstrukciju (BK), elektroapgādes iekšējo un ārējo tīklu (ELT, EL), un elektronisko sakaru sistēmu (ESS) daļām, turpmāk tekstā "Autoruzraudzība", **būvobjektam "Pašapkalpošanās tūrisma informācijas punkts" Apē, Skolas ielā 4**, kas tiek veikts Eiropas Savienības Eiropas Reģionālās attīstības fonda darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.4.1. specifiskā atbalsta mērķa "Saglabāt un atjaunot bioloģisko daudzveidību un aizsargāt ekosistēmas" 5.4.1.1. pasākuma "Antropogēno slodzi mazinošas infrastruktūras izbūve un rekonstrukcija Natura 2000 teritorijās" projekta Nr.5.4.1.1/17/A/022 "Aizsargājamo ainavu apvidus "Veclaicene" infrastruktūras uzlabošana antropogēnās slodzes mazināšanai un pieejamības nodrošināšanai" ietvaros, turpmāk tekstā "Būvobjekts", ievērojot visus šī Līguma nosacījumus. Autoruzraudzība tiek veikta normatīvo aktu noteiktā kārtībā, sniedzot nepieciešamības gadījumā skaidrojumus un risinājumus būvdarbu veicējam. Būvniecības procesā laikā Autoruzraugs būvobjektu apmeklē un veic izpildīto būvdarbu atbilstības kontroli būvniecības ieceres dokumentiem 2 (divas) reizes.

2. AUTORUZRAUDZĪBAS VEIKŠANAS TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

2.2. Autoruzraudzības plānotais laiks 6 (sešus) mēnešus no būvdarbu uzsākšanas dienas.

3. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Līguma summa tiek noteikta EUR 968.00 (deviņi simti sešdesmit astoņi euro nulle centi), kas sastāv no atlīdzības par pakalpojumu EUR 800.00 (astoņi simti euro nulle centi) un PVN 21% EUR 168.00 (simts sešdesmit astoņi euro nulle centi).

3.2. Līguma apmaksa paredzēta sekojoši:

3.2.1. pirmais maksājums EUR 484.00 (četri simti astoņdesmit četri euro nulle centi), kas sastāv no atlīdzības par pakalpojumu EUR 400.00 (četri simti euro nulle centi) un PVN 21% EUR 84.00 (astoņdesmit četri euro nulle centi) pēc pirmās būvobjekta apmeklējuma reizes.

- 3.2.2. gala maksājums EUR 484.00 (četri simti astoņdesmit četri euro nulle centi), kas sastāv no atlīdzības par pakalpojumu EUR 400.00 (četri simti euro nulle centi) un PVN 21 % EUR 84.00 (astoņdesmit četri euro nulle centi).
- 3.3. Pasūtītājs veic samaksu ar pārskaitījumu uz Projektētāja bankas kontu 10 (desmit) bankas dienu laikā pēc Nodošanas – pieņemšanas akta un rēķina saņemšanas no Projektētāja.
- 3.4. Gadījumā, ja tiek grozīti Latvijas Republikas nodokļu normatīvie akti, Puses vienojas atstāt nemainīgu Līguma punktā 3.1. noteikto samaksu par darbu. Šādu grozījumu gadījumā tiek mainīta Līguma kopējā summa atbilstoši nodokļu likmes izmaiņām.

3.5. Pušu juridiskās adreses un norēķinu konti:

Pasūtītājs Apes novada dome

Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337

Reģ.Nr. 90000035872

Konts: Nr. LV93TREL9802039031000

Banka: Valsts kase

Bankas kods: TREL22

Projektētājs SIA "NAMS"

Palasta iela 7, Rīga, LV-1050

Reģ.Nr. 40103036167

Konts: LV97 UNLA 0001 0044 6733 0

Banka: a/s SEB Banka

Bankas kods: UNLALV2X

4. AUTORUZRAUDZĪBAS NOTEIKUMI

- 4.1. Projektētāja norādījumi ir saistoši Pasūtītājam un būvuzņēmējam no brīža, kad tie ir ierakstīti Autoruzraudzības žurnālā.
- 4.2. Projektētājs nav atbildīgs par būvprojekta risinājumu kvalitāti, ja būvdarbu gaitā netiek novērstas Autoruzraudzības žurnālā ierakstītās atkāpes no būvprojekta.
- 4.3. Projektētāja pienākums ir nekavējoties informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kuri var ietekmēt būvniecības procesu, un sniegt priekšlikumus par iespējamiem risinājumiem.
- 4.4. Projektētāja pienākums ir piedalīties būvniecībā iesaistīto grupu sanāksmēs.
- 4.5. Šajā Līgumā noteikto darbu izpilde tiek fiksēta ar Nodošanas - pieņemšanas aktu.
- 4.5.1. Pasūtītājs paraksta Nodošanas – pieņemšanas aktu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas vai arī rakstiskā veidā norāda uz Autoruzraudzības neatbilstību Līguma prasībām.
- 4.5.2. Ja Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā neiesniedz ar parakstu apstiprinātu Nodošanas – pieņemšanas aktu vai arī rakstiskā veidā nenorāda uz Autoruzraudzības neatbilstību Līguma prasībām, Projektētājs automātiski pieņem šo aktu kā apstiprinātu un uz tā pamata iesniedz rēķinu Pasūtītājam.

5. PROJEKTĒTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 5.1. Projektētājam jāveic Autoruzraudzība Būvobjektā atbilstoši šī Līguma nosacījumiem, nodrošinot Būvprojekta autentisku realizāciju dabā.
- 5.2. Veicot Autoruzraudzību, Projektētājam jāievēro spēkā esošie Latvijas Republikas normatīvie akti un Pasūtītāja rakstiski iesniegti norādījumi.
- 5.3. Projektētājs apņemas ievērot informācijas konfidencialitāti, neizmantojot to paša vai jebkuras trešās personas labā, neizpaust trešajām personām un nelietot citādi kā tikai Līgumā noteikto pienākumu izpildīšanas nodrošināšanai.

6. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 6.1. Pasūtītājam jāsniedz visa nepieciešamā dokumentācija un informācija, kas nepieciešama Autoruzraudzības veikšanai pēc iespējas īsākā laika periodā. Pasūtītājs ir atbildīgs par iesniegtās dokumentācijas un informācijas pareizību, Projektētājs pieņem to kā pareizu un nav atbildīgs par šīs informācijas atbilstības pārbaudi.
- 6.2. Pasūtītāja pienākums ir atļauju un licenču saņemšana no valsts institūcijām, kas nepieciešamas būvdarbu uzsākšanai saskaņā ar izstrādāto Projekta Dokumentāciju.
- 6.3. Pasūtītājs nodrošina Projektētāja piekļušanu Būvobjektam šī Līguma izpildes laikā.
- 6.4. Pasūtītājam ir tiesības izvirzīt pretenzijas par Autoruzraudzības veikšanu, ja tā pilnīgi vai daļēji neatbilst šī Līguma nosacījumiem Latvijas Republikas būvnormatīviem vai satur kļūdainus risinājumus.

7. PUŠU ATBILDĪBA

- 7.1. Puses ir atbildīgas par šajā Līgumā norādīto saistību pildīšanu un Latvijas Republikas normatīvo aktu ievērošanu. Pušu saistības pret otru Pusi vai trešajām personām ietver atbildību par zaudējumiem, kas nodarīti otrajai Pusei vai trešajām personām saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, bet ne vairāk kā to, ko paredz Projektētāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise.
- 7.2. Sankcijas:
 - 7.2.1. Darbu izpildes termiņa nokavēšanas gadījumā Projektētājam ar 5 (piecu) darba dienu pielaišanas periodu jāsamaksā Pasūtītājam soda nauda 0.1% apmērā no Līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējās summas.
 - 7.2.2. Apmaksas termiņa nokavēšanas gadījumā Pasūtītājam ar 5 (piecu) darba dienu pielaišanas periodu jāsamaksā Projektētājam soda nauda 0.1% apmērā no Līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējās summas.
 - 7.2.3. Puses atsakās no augšminētajām soda sankcijām gadījumā, ja otra Puse pierāda, ka kavēšanās iemesls ir trešā puse vai nepārvarama vara un tās iemeslu minētā Puse nav varējusi novērst.

8. LĪGUMA APTURĒŠANA, IZBEIGŠANA, IZPILDE

- 8.1. Līguma darbības apturēšana notiek sekojošos apstākļos:
 - 8.1.1. Līguma darbība var tikt apturēta pēc abu līgumslēdzēju pušu vienošanās. Līgumu apturot Pasūtītājam saskaņā ar Darbu pārtraukšanas aktu jāsamaksā Projektētājam par reāli veikto Autoruzraudzību.
 - 8.1.2. Jebkura Puse ir tiesīga vienpusēji apturēt Līguma darbību, pārtraucot savu saistību izpildi saskaņā ar šo Līgumu, rakstiski paziņojot par to otrai Pusei, ja otra Puse nav izpildījusi saistību, kas tieši apgrūtina pirmās Puses savlaicīgu saistību izpildi.
- 8.2. Līguma izbeigšana notiek sekojošos apstākļos:
 - 8.2.1. Jebkura Puse ir tiesīga vienpusēji izbeigt šo Līgumu, ja otra Puse nav izpildījusi vienu vai vairākas saistības un, pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas, saistību nepildīšana nav novērsta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā. Šajā

gadījumā Puse, kas pēc rakstiska brīdinājuma nav izpildījusi saistību, par kuru tika norādīts rakstiskajā brīdinājumā, maksā otrai Pusei līgumsodu 15% apmērā no Līguma kopējās summas, kā arī atlīdzību par reāli paveikto darbu saskaņā ar Darbu pārtraukšanas aktu.

8.2.2. Jebkura Puse ir tiesīga vienpusēji izbeigt šo Līgumu vismaz 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot otru Pusi, veicot savstarpējos norēķinus par reāli paveikto darbu saskaņā ar Darbu pārtraukšanas aktu un samaksājot otrai Pusei līgumsodu 15% apmērā no Līguma kopējās summas.

8.2.3. Pie Līguma izbeigšanas visas nenomaksātās soda sankcijas un visi kārtējie maksājumi par veikto Autoruzraudzību jāsamaksā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Darbu pārtraukšanas akta parakstīšanas.

8.3. Līgums tiek uzskatīts par izpildītu, kad Puses ir pilnā mērā izpildījušas šī Līguma saistības - Pasūtītājs ar Nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanu ir apstiprinājis Autoruzraudzības pakalpojumu saņemšanu un apmaksājis pilnu Līguma summu.

9. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

- 9.1. Strīdus, kas Pusēm rodas šī Līguma sakarā, vispirms jāmēģina atrisināt Pusēm vienojoties.
- 9.2. Ja Puses nevar panākt kopīgi pieņemamu risinājumu, strīdīgais jautājums izskatāms tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

10. NEPĀRVARAMA VARA

- 10.1. Puses nav atbildīgas, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, tādiem kā ugunsgrēks, dabas stihijas, karš, jebkura rakstura karadarbības, nelabvēlīgi valsts pārvaldes iestāžu akti, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, kurus Puses nevarēja ne paredzēt, ne novērst saprātīgiem līdzekļiem. Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek atlikts attiecīgi termiņam, kurā darbosies šie apstākļi.
- 10.2. Pusei, kuras saistību izpildi apgrūtina nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties jānosūta paziņojums (kopā ar jebkādu paziņojumu vai informāciju, ko tas saņēmis par nepārvaramas varas apstākļiem) otrai Pusei, informējot par nepārvaramas varas iestāšanos un tās sekām, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas kaitīgās sekas.
- 10.3. Gadījumā, ja rodas nepārvaramas varas apstākļi, kas ietekmē šī Līguma izpildes termiņus, bet Līgums tomēr var tikt izpildīts, Puses saskaņo savu turpmāko rīcību par Līguma izpildi un izpildes termiņiem. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par vienu mēnesi, Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt šī Līguma darbību, veicot norēķinu par Projektētāja faktiski padarīto darbu.

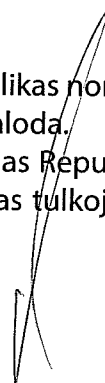
11. CITI NOTEIKUMI

11.1. Likumdošana un Līguma valoda:

11.1.1. Šis Līgums tiek slēgts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

11.1.2. Šī Līguma valoda ir Latvijas Republikas valsts valoda.

11.1.3. Autoruzraudzības pakalpojumu valoda ir Latvijas Republikas valsts valoda. Ja ir nepieciešams Autoruzraudzības dokumentācijas tulkojums svešvalodā, tas tiek veikts pēc Pušu atsevišķas vienošanās.



11.2. Lai sekmīgi vadītu šī Līguma izpildi, Projektētājs un Pasūtītājs nozīmē kontaktpersonas, kurām ir tiesības darboties Pušu vārdā saistībā ar šo Līgumu. Pusēm ir tiesības nomainīt kontaktpersonas, savlaicīgi par to brīdinot otru Pusi.

11.3. Pušu kontaktpersonas:

Pasūtītāju pārstāv

Jurijs Ronimoiss, Teritorijas attīstības nodaļas vadītājs
Adrese: Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337
Tālrunis: 26521637
e-pasts: jurijs.ronimoiss@ape.lv

Projektētāju pārstāv

Māris Malahovskis, valdes loceklis
Adrese: Palasta iela 7, Rīga
Tālrunis: 67211076
e-pasts: nams@nams.arch.lv

11.4. Apakšuzņēmēji:

11.4.1. Projektētājam ir tiesības pilnīgi vai daļēji uzticēt Autoruzraudzības veikšanu trešajai pusei (turpmāk saukti "Apakšuzņēmēji").

11.4.2. Projektētājs ir atbildīgs par Autoruzraudzības pakalpojumiem, ko sniedz tā Apakšuzņēmēji.

11.5. Papildu darbi:

11.5.1. Līguma summā nav iekļauta apmaksāta par papildus projekta risinājumu izstrādi (t.sk. detalizēto rasējumu), kurus izsaukušas Pasūtītāja papildus prasības attiecībā uz saskaņotu Būvprojektu.

11.5.2. Ja būvniecības gaitā rodas nepieciešamība izstrādāt papildu risinājumus (t.sk. detalizētos rasējumus) saskaņotam Būvprojektam, tad šo darbu apjoms, izpildes termiņš un apmaksas summas tiek noteikti ar Pasūtītāja un Projektētāja papildu vienošanos, uz kuru attieksies šī Līguma nosacījumi un kas būs šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

11.5.3. Ja papildu risinājumus (t.sk. detalizētos rasējumus) izstrādā būvuzņēmējs vai trešā puse, tie saskaņojami ar Projektētāju.

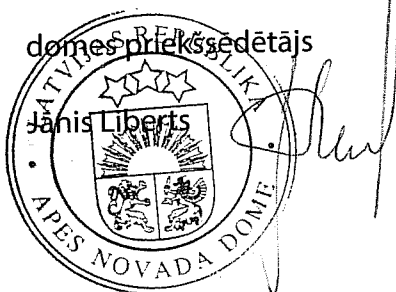
11.6. Visi paziņojumi, lūgumi, prasības un cita korespondence šī Līguma saistībā ir uzskatāmi par nodotiem otrai Pusei, ja tā noformēta rakstveidā un nodota otrai Pusei pret parakstu vai arī nosūtīta pa pastu ierakstītas vēstules veidā.

11.7. Šis Līgums ir noformēts uz 5 (piecām) lapām 3 (trijos) eksemplāros, no kuriem pa vienam līguma eksemplāram tiek izsniegts Pusēm un viens eksemplārs ir paredzēts iesniegšanai būvvaldē. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. Visi pielikumi pie šī Līguma, kas sastādīti rakstveidā un ir abu Pušu parakstīti, ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

11.8. Līguma labojumi, grozījumi un papildu vienošanās ir spēkā tikai tad, ja tie ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses.

11.9. Līguma teksts ir konfidenciāls.

Apes novada domes vārdā



SIA "NAMS" vārdā

valdes loceklis

Māris Malahovskis

