



## I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē

LĪGUMS Nr. *162/18*

Par būvuzraudzības darbu veikšanu

Apē, 2018.gada *24. septembrī*

**Apes novada dome**, reģistrācijas Nr.90000035872, adrese: Stacijas ielā 2, Ape, Apes novads, LV-4337, tās izpilddirektora **Viestura DANDENA** personā, kurš darbojas pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” un domes Nolikumu, atbilstoši Apes novada domes, turpmāk saukts – Pasūtītājs un **SIA “RS Būvnieks”** reģ. Nr. 43603030500; adrese: Zirgu iela 12-65, Jelgava, LV-43001, turpmāk tekstā - “Uzņēmējs”, kura vārdā saskaņā ar Statūtiem rīkojas valdes loceklis **Raivo SOKS**, no otras puses, katra atsevišķi un abas kopā turpmāk tekstā sauktas “Puses”, saskaņā ar Publisko iepirkuma likuma 9. panta kārtībā veikto iepirkumu “**Apes novada ceļu posmu ar asfalta segumu pārbūve Eiropas Reģionālās attīstības fonda Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1.specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām, Investīciju projekta “Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās infrastruktūras nodrošināšana Apes novada Apes pagastā” un Investīciju projekta “Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās infrastruktūras nodrošināšana Apes novada Gaujienas un Virešu pagastos” ietvaros būvdarbu BŪVUZRAUDZĪBAS DARBI” (identifikācijas Nr. :*Apes ND 2018/14 ERAF*) un savstarpēji vienojoties noslēdz šo uzņēmuma līgumu, turpmāk tekstā “Līgums”, par sekojošo:**

### I Līguma priekšmets

1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt būvuzraudzības darbus (*turpmāk tekstā – Darbs*) Būvuzraudzības objektā/os:
  - 1) Apes novada Apes pagasta ceļa “Lipski-Jaunlāči-Eglītes” posma pārbūve. Pārbūvējamais ceļa posma garums– 2.00 km
  - 2) Apes novada Gaujienas pagasta Gaujienas ciema ceļa “Saulieši-Saliņas” posma pārbūve Pārbūvējamais ceļa posma garums – 0.40 km Apes novada Virešu pagasta ceļa “A2 -Gobas” posma pārbūve Pārbūvējamais ceļa posma garums – 0.58 km.

### II Līguma termiņš

2. Būvuzraudzības darbu izpildes termiņš- no būvdarbu uzsākšanas brīža līdz brīdim, kad saņemts būvvaldes akts par būvdarbu pieņemšanu ekspluatācijā. Plānotais būvdarbu veikšanas termiņš - 6 (*seši*) mēneši, neieskaitot tehnoloģisko pārtraukumu. Būvdarbi tiek uzsākti pēc būvvaldes atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi saņemšanas un Pasūtītāja paziņojumu Būvuzņēmējam par būvdarbu uzsākšanu.
3. Šī līguma izpildes termiņu Puses var grozīt ar rakstveida papildus vienošanos šādos gadījumos:
  - 3.1. Ja nepārvaramas varas rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama darbu izpilde;
  - 3.2. Ja kādas Puses saistību savlaicīgas neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta otras Puses saistību izpilde.

### III Līguma summa un apmaksas kārtība

4. Līguma summa ietver, būvuzraudzības darbu izmaksas, kvalitātes pārbaudes testu izmaksas, transporta izmaksas, nodokļus, nodevas un citus obligātos maksājumus. Pievienotās vērtības nodoklis maksājams normatīvos aktos noteiktā kārtībā un iekļaujams rēķinā.

Līguma summa:

**4.1. par iepirkuma 1.daļu "Apes novada Apes pagasta ceļa "Lipski-Jaunlāči-Eglītes" posma pārbūve"**

EUR bez PVN **6 584.00** (seši tūkstoši pieci simti astoņdesmit četri euro)

PVN 21% 1 382.64 (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit divi euro un 64 centi)

**KOPĀ – 7 966.64** (septiņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit seši euro un 64 centi)

**4.2. par iepirkuma 2. daļu "Apes novada Gaujienas un Virešu pagastu ceļu pārbūve"**

EUR bez PVN **6 268.00** (seši tūkstoši divi simti sešdesmit astoņi euro)

PVN 21% 1 316.28 (viens tūkstotis trīs simti sešpadsmit euro un 28 centi)

**KOPĀ – 7 584.28** (septiņi tūkstoši pieci simti astoņdesmit četri euro un 28centi)

5. Līguma summa, kas noteikta 4. punktā, nav pakļauta nekādam cenu pieaugumam, kas var būt saistīta ar samaksas par darbu, materiāliem, valūtas kursu izmaiņām, inflācijai vai kādu citu izmaksu pieaugumu, kas varētu grozīt vai izmainīt Izpildītāja izmaksas. Izpildītāja piedāvājumā noteiktās darbu izmaksu cenas paliek nemainīgas visu Līguma izpildes laiku.
6. Būvuzraudzības darbu apmaksu notiek proporcionāli veikto būvdarbu apjomam, atbilstoši izpildītāja iesniegtam rēķinam. Pārskaitījums uz izpildītāja kontu tiek veikts 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc rēķina apstiprināšanas.
7. Gala maksājums, kas ir ne mazāk, kā 10% no līguma summas, ir izrakstāms, kad parakstīts akts par būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā. Pārskaitījums tiek veikts 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc rēķina saņemšanas;

#### IV Izpildītāja pienākumi

8. Līguma slēgšanas gadījumā Pretendents nodrošinās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” noteiktajā kārtībā un iesniedz Pasūtītājam apdrošināšanas polises kopiju/-as līguma parakstīšanas brīdī.
9. Izpildītājs apņemas veikt būvuzraudzības darbus (*turpmāk tekstā – Darbs*) saskaņā ar šī līguma 2. punktā norādītajiem termiņiem, atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un iepirkuma Nolikumā definētajiem uzdevumiem:
  - 9.1. Izpildītājs apņemas veikt Būvuzraudzības darbus (*turpmāk tekstā – Darbs*) saskaņā ar Izpildītāja iesniegto piedāvājumu iepirkuma **Apes novada ceļu posmu ar asfalta segumu pārbūve Eiropas Reģionālās attīstības fonda Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.3.1.specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām,** Investīciju projekta "Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās infrastruktūras nodrošināšana Apes novada Apes pagastā" **un** Investīciju projekta "Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās infrastruktūras nodrošināšana Apes novada Gaujienas un Virešu pagastos" ietvaros atbilstoši šim Nolikumam Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām;
  - 9.2. Būvdarbus uzraudzīt atbilstoši akceptētiem tehniskam būvprojektam, Latvijas būvnormatīviem, Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem būvniecību un būvuzraudzību regulējošajiem normatīvajiem aktiem. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai visā līguma izpildes laikā būtu spēkā esošas licences un sertifikāti, ja tādi ir nepieciešami saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kā arī uzņemas atbildību, kas būvuzraugam ir noteikta saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
  - 9.3. Tieši pārrauga būvuzraugu palīgu darbu būvobjektā (*ja tiek piesaistīti*);
  - 9.4. Ievērot vispārpieņemto praksi būvuzraudzības pakalpojumu sniegšanā, kā arī ievērot Pasūtītāja norādījumus, ciktāl tas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem;
  - 9.5. Organizēt ar Objekta būvniecību saistītās sanāksmes, vienojoties ar Būvuzņēmēju un Pasūtītāju par sanāksmju formu, biežumu un sasaukšanas kārtību un veikt šo sanāksmju dokumentēšanu;
  - 9.6. Pienācīgi un rūpīgi iepazīties ar tehniskajiem projektiem un līgumu par Objekta būvniecību;
  - 9.7. Iepazīties un sniegt Pasūtītājam nepieciešamās konsultācijas vai palīdzību darbu veikšanas projekta, izpilduzmērījumu un citas tehniskās dokumentācijas apstiprināšanas vai saskaņošanas laikā, kā arī iespējamo tehniskā projekta grozījumu gadījumā;

- 9.8. Uzraudzīt, lai Būvuzņēmējs ievēro sanāksmēs un līgumā par Objekta būvniecību noteiktos darbu izpildes termiņus. Termiņu nokavējuma gadījumā nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju;
- 9.9. Būvdarbu veikšanas laikā veikt regulāru (ne retāk kā reizi nedēļā) būvobjektu apskati (*dokumentējot fotogrāfijās*), kā arī sagatavot ziņojumus un iesniegt tos Pasūtītājam. Piedalīties svarīgāko būvkonstrukciju pieņemšanā un segto darbu aktu sastādīšanā. Apskates un ziņojumu iesniegšanas laiku un biežumu Izpildītājs un Pasūtītājs savstarpēji saskaņo;
- 9.10. Nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju, ja būvdarbi tiek veikti nekvalitatīvi, vai ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no būvprojekta vai noslēgtā būvniecības līguma, vai ja netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu vai darba aizsardzības normatīvo aktu prasības. Šādā gadījumā Izpildītājs, iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju, iesniedz būvuzņēmējam rakstisku pieprasījumu pārtraukt būvdarbus līdz konstatēto trūkumu novēršanai;
- 9.11. Pārlicināties un regulāri uzraudzīt, lai būvuzņēmējs ievēro likumā noteiktās drošības un darba aizsardzības prasības;
- 9.12. Aizstāvēt Pasūtītāja intereses attiecībā ar Objekta būvniecības projekta izpildes dalībniekiem. Izpildītājs bez iepriekšējas rakstiskas Pasūtītāja piekrišanas nedrīkst pieņemt lēmumus, kuri ir saistīti noteikto būvdarbu apjomu palielināšanu vai grozīšanu, vai ar būvniecības izmaksu palielināšanu;
- 9.13. Informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas var neparedzēti ietekmēt Objekta sekmīgu būvniecību vai ekspluatāciju;
- 9.14. Ierasties Objektā ne vēlāk kā 4 (*četrus*) stundu laikā pēc Pasūtītāja rakstiska vai mutiska pieprasījuma;
- 9.15. Parakstīt segto darbu aktus un citu dokumentāciju atbilstoši normatīvajiem aktiem;
- 9.16. Piedalīties komisijas darbā, pieņemot Objektu ekspluatācijā;
- 9.17. Septiņas darba dienas pirms būvobjekta pieņemšanas komisijas dienas nodot Pasūtītājam visu ar Objektu saistīto dokumentāciju, tajā skaitā nepieciešamos izbūvētās ceļa segas testa pārskatus.
- 9.18. Izpildītājs ir tiesīgs līguma saistību vai jebkuras to daļas izpildi nodot trešajām personām tikai ar iepriekšēju Pasūtītāja piekrišanu. Izpildītājs ir atbildīgs par šajā Līgumā noteikto darbu izpildi arī tad, ja tas kādu no darbiem ir uzticējis trešajai personai.
- 9.19. Būvdarbu gaitā pārbaudīt Objektu būvē lietoto konstrukciju, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību tehniskajam projektam, normatīvajiem aktiem un noslēgtajam būvniecības līgumam, veikt sekojošus testus:

Nr. p.k.	Pārbaudāmais materiāls	Pārbaudes biežums		
		ceļam "Lipski-Jaunlāči- Eglītes"	ceļam "Saulieši-Saiņas"	ceļam "A2-Gobas"
1.	Materiāls salizturīgai kārtai - granulometriskais sastāvs ( <i>Ja smilšainās grunts daļiņu saturs, kas mazāks par 0,063 mm vai 0,125 mm pārsniedz Ceļu specifikācijās norādītās vērtības, jānosaka filtrācijas koeficients</i> )	1paraugs uz ceļa	1paraugs uz ceļa	1paraugs uz ceļa
2.	Materiāls nesaistītu minerālmateriālu pamata kārtai – 0/45  Granulometriskais sastāvs Losandželosas koeficients Plāksņainības vai formas indekss Drupināto un laužo virsmu proporcijas noteikšana (tikai drupinātai grantij) Magnija sulfāta vērtības noteikšana	1paraugs uz ceļa	1paraugs uz ceļa	1paraugs uz ceļa

3.	Materiāls nesaistītu minerālmateriālu pamata kārtai – 0/56 Granulometriskais sastāvs Losandželosas koeficients Plākšņainības vai formas indekss Drupināto un laužto virsmu proporcijas noteikšana (tikai drupinātai grantij) Magnija sulfāta vērtības noteikšana	1 paraugs uz ceļa	1 paraugs uz ceļa	1 paraugs uz ceļa
4.	Nesaistīts minerālmateriālu maisījums nomaļu uzpildīšanai – 0/32 Granulometriskais sastāvs Losandželosas koeficients Plākšņainības vai formas indekss Drupināto un laužto virsmu proporcijas noteikšana (tikai drupinātai grantij) Magnija sulfāta vērtības noteikšana	1 paraugs uz ceļa	1 paraugs uz ceļa	1 paraugs uz ceļa
4.	Asfaltbetona maisījumu masas paraugu testēšana (AC11surf un AC32base) Granulometriskais sastāvs Saistvielas saturs Maksimālais blīvums Tilpumbļivums Poru saturs	1 paraugs uz ceļa	1 paraugs uz ceļa	1 paraugs uz ceļa
5.	Izbūvētas asfaltbetona kārtas paliekošā porainība (urbtie paraugi)	1 paraugs uz katra ceļa kilometra	1 paraugs uz ceļa	1 paraugs uz ceļa

#### V Pasūtītāja pienākumi

- Norēķināties ar Izpildītāju par padarītajiem darbiem Līgumā noteiktajā kārtībā;
- Sniegt Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju.

#### VI Pušu atbildība

- Puses ir savstarpēji atbildīgas par līgumsaistību nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi, kā arī atlīdzina otram Pusei šajā sakarā radušos zaudējumus.
- Ja Izpildītājs neievēro 9.5. un 9.14. punktā noteiktās saistības, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 5% apmērā no kopējās līgumcenas par katru pārkāpumu. Ja izpildītājs neievēro kādus citus līguma noteikumus un ja tas ir par pamatu būvdarbu izpildes termiņa kavējumam, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% apmērā no kopējās līgumcenas par katru nokavēto dienu. Kopējais saskaņā ar šo punktu maksājamais līgumsods nedrīkst pārsniegt 20% no kopējās līgumcenas. Šajā punktā noteikto līgumsodu samaksa neatbrīvo Izpildītāju no saistību izpildes.
- Ja Pasūtītājs neveic maksājumus 6. un 7. punktā noteiktajā termiņā, Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0.5 % apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (*desmit procenti*) no termiņā nesamaksātās summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Pasūtītāju no Līguma saistību izpildes.
- Puses tiek atbrīvotas no atbildības par līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies tādu apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas, un kuru nevarēja iepriekš paredzēt ne novērst:
  - likumdevēja un pārvaldes institūciju no jauna pieņemti normatīvie akti;
  - nepārvaramas varas apstākļi-stihiskas nelaimes (ugunsgrēki, zemestrīces u.c) epidēmijas, kara darbība.

Līguma daļai, kas atsauca uz iepriekš minēto apstākļu darbību, nekavējoties pēc šo apstākļu iestāšanās rakstiski jāziņo otram.

## VII Pārējie noteikumi

16. Izpildītājam ir pienākums ievērot konfidencialitāti attiecībā uz Pasūtītāja vai Būvuzņēmēja iesniegto informāciju un dokumentāciju. Pasūtītājs šo informāciju un dokumentāciju ir tiesīgs izmantot tikai šajā līgumā noteikto darbu veikšanai. Izpildītājs apņemas šo informāciju un dokumentāciju neizpaust trešajām personām, kuras nav saistītas ar Objekta būvdarbu veikšanu vai uzraudzību.
17. Līguma izpildi no Izpildītāja puses apliecina Pušu parakstīts galīgais pieņemšanas-nodošanas akts. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam parakstīšanai no savas puses parakstītu galīgo pieņemšanas-nodošanas aktu pēc pilnīgas visu šajā līgumā noteikto saistību izpildes. Pasūtītājs 5 (*piecu*) darba dienu laikā pēc galīgā pieņemšanas-nodošanas akta saņemšanas paraksta to vai arī rakstiski iesniedz Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt darbus.
18. Pie izpildīto darbu vai to daļas pieņemšanas Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskajiem veikt izpildīto saistību pārbaudi, tai skaitā veikt neatkarīgu izpildīto darbu kvalitātes testu, lai pārliecinātos par atbilstību līgumam, ja nepieciešams, pieaicinot ekspertus vai citus speciālistus. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt izpildītos darbus, ja konstatē, ka tie ir izpildīti nekvalitatīvi vai nepilnīgi, ja tie neatbilst līgumam, vai ja iztrūkst kāds no nepieciešamajiem dokumentiem.
19. Visi grozījumi, papildinājumi pie Līguma, kā arī citas Pušu vienošanās, kas saistītas ar Līguma izpildi un darbību, noformējamas rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījušas abas Puses. Visi Līguma papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
20. Visus strīdus vai domstarpības attiecībā uz Līgumu, ja tādas radīsies Līguma izpildes gaitā, risina pārrunu ceļā, bet, ja tas nav iespējams, tad tiesā likumā noteiktā kārtībā.
21. Līgumu var pārtraukt, Pusēm par to savstarpēji vienojoties. Vienpusēja līguma pārtraukšana ir pieļaujama tikai šajā līgumā noteiktajos gadījumos.
22. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji pārtraukt līgumu, nosūtot Izpildītājam rakstisku paziņojumu vismaz 30 (*trīsdesmit*) dienas iepriekš. Šādā gadījumā Puses piemēro 27. punkta noteikumus.
23. Izpildītājs veic darbus saviem spēkiem, kā arī uz savu risku var uzticēt darbus apakšuzņēmējiem atbilstoši iepirkumā iesniegtajam piedāvājumam, kas ir šī līguma sastāvdaļa. Ja Izpildītājs grib izvēlēties citus apakšuzņēmējus, viņam ir jāsaņem Pasūtītāja rakstiska piekrišana. Izpildītājam ir aizliegts jebkādas šajā līgumā noteiktās tiesības un saistības nodot trešajai personai bez rakstiskas Pasūtītāja piekrišanas.

## VIII Būvuzraudzības darbu pieņemšana un nodošana

24. Būvuzraudzības darbu pieņemšana un nodošana notiek ar nodošanas-pieņemšanas aktu saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
25. Būvuzraudzības darbu pieņemšanas un nodošanas akts sastādāms ne ātrāk, kad būvobjektu pieņēmusi ekspluatācija pasūtīja izveidota pieņemšanas komisija un saņemts būvvaldes akts par būvdarbu pieņemšanu ekspluatācijā.

## IX Pušu korespondence

26. Pušu savstarpējie paziņojumi būs spēkā tikai tad, ja tie izdarīti rakstiski. Paziņojums ir spēkā tikai no tā brīža, kad tas ir nosūtīts uz puses norādīto adresi un otra puse ir apliecinājusi tā saņemšanu.
27. Problēmas, kas rodas darbu izpildes gaitā, tiek risinātas šādi:
  - 27.1. Izpildītājs piedāvā Pasūtītājam rakstveidā problēmas risinājumu;
  - 27.2. Pasūtītājs, saņemis šī līguma 27.1.punktā minēto risinājumu, izskata to un dod rakstisku atbildi Izpildītājam 3(*trīs*) darba dienu laikā no tā iesniegšanas dienas
  - 27.3. Ja Pasūtītājs 3(*trīs*) darba dienu laikā nav sniedzis atbildi Izpildītājam, tad Izpildītājs par attiecīgo problēmu ir tiesīgs lemt pats, ievērojot tehniskā projekta prasības;
  - 27.4. Gadījumā, ja Izpildītājs uzskata, ka Pasūtītāja pieņemtais lēmums ir nepareizi pieņemts, vai otrādi, tad Puses vienojas neatkarīga eksperta/strīdu izšķirēja pieaicināšanu. Eksperta pakalpojuma izmaksas finansē tā Puse, kuras lēmums ir bijis kļūdainš.
  - 27.5. Ja puses neapmierina Eksperta lēmums, tad Katra no Pusēm var pārsūdzēt pieaicinātā eksperta pieņemto lēmumu Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

28. Šī līguma administrēšanai Puses norīko savus pārstāvjus:
- 28.1. no Pasūtītāja puses: projekta vadītājs Jurijs RONIMOISS, mob. tel. 26521637;
  - 28.2. no Izpildītāja puses: Raivo SOKS, mob. tel. 29279507
29. Projekta vadītājs ir Pasūtītāja iecelta kompetenta persona, kas ir atbildīga par šī līguma administrēšanu no Pasūtītāja puses.
30. Būvuzraugs ir pakļauts projekta vadītājam, kurš iecelts no pasūtītāja puses.
31. Projekta vadītājs ir tiesīgs deleģēt jebkuru no saviem uzdevumiem vai pienākumiem citai personai, izņemot strīdu izšķirēju, iepriekš par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam, un var atsaukt jebkuru šādu deleģējumu, iepriekš rakstveidā paziņojot par to Izpildītājam.

#### XI Nepārvarama vara

32. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī līguma neizpildi, ja šī neizpilde radusies šī līguma 15.punktā minēto apstākļu dēļ.
33. Šī līguma saistības, tajā skaitā darbu izpildes termiņš, tiek izmainīts par laika periodu, kurā darbojas 15. punktā minētie apstākļi, bet gadījumā, ja to sekas turpina darboties ilgāk par 3 (*trijiem*) mēnešiem vai arī, tiem iestājoties, kļūst skaidrs, ka tie darbosies ilgāk par 3 (*trijiem*) mēnešiem, Puses iespējami drīz sāk sarunas par šī līguma izpildes alternatīviem variantiem, un sastāda grozījumus līgumā vai darbu izpildes grafikā, vai arī lauž šo līgumu.
34. Par nepārvaramas varas apstākļiem nav uzskatāma vispārēja cenu celšanās, t.sk. degvielas, elektroenerģijas, gāzes u.c. cenu paaugstināšanās, vispārēja inflācija valstī, valūtas kursu svārstības un citi biznesa riski.

#### XII Līguma grozījumi un laušana

35. Pasūtītājs un izpildītājs var savstarpēji vienoties par līguma grozījumiem, tai skaitā par tā izbeigšanu. Visi grozījumi noformējami rakstveidā un stājas spēkā no brīža, kad puses to parakstījušas.
36. Šis līgums var tikt laužts tikai šajā līgumā minētajos gadījumos un kārtībā:
- 36.1. No Pasūtītāja puses:
- 36.1.1. Ja Izpildītājs neveic savus līgtos pienākumus, kas definēti šī līguma 9.punktā un *t.sk.* nav bijis būvobjektā ilgāk par 10 (*desmit*) kalendārajām dienām, neved ar būvuzraudzību saistīto dokumentāciju, Pasūtītājam ir tiesības ar ierakstītu vēstuli vai elektroniski parakstītu vēstuli brīdināt Izpildītāju par vienpusēju šī līguma laušanu;
  - 36.1.2. Ja Pasūtītājs 5 (*piecu*) darba dienu laikā nesaņem atbildi, darbi netiek atsākti vai saņem atbildi, ka būvuzraudzības darbi netiks veikti, tad Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji laužt šo līgumu. Šādos gadījumā Izpildītājs maksā Pasūtītājam atlīdzību par nodarītajiem tiešiem zaudējumiem. Izpildītājam negūtā peļņa un netiešie zaudējumi netiek atlīdzināti.
- 36.2. No Izpildītāja puses:
- 36.2.1. Ja Pasūtītājs nokavē šī līguma 6. un 7.punktā norādītos maksājumus vairāk nekā par 30 (*trīsdesmit*) kalendārajām dienām, Izpildītājam ir tiesības ar ierakstītu vēstuli vai elektroniski parakstītu vēstuli brīdināt Pasūtītāju par vienpusēju šī līguma laušanu;
  - 36.2.2. Ja Izpildītājs 5 (*piecu*) darba dienu laikā nesaņem atbildi vai saņem atbildi, ka maksājumi netiks izdarīti, tad Izpildītājs ir tiesīgs pārtraukt darbus, vienpusēji laužt šo līgumu un saņemt no Pasūtītāja kompensāciju par zaudējumiem, kas radušies šī līguma laušanas rezultātā.

#### XIII Noslēguma noteikumi

37. Visas domstarpības, kas saistītas ar šī līguma izpildi, tiek risinātas, Pusēm savstarpēji vienojoties. Ja vienošanās nav panākta, tad strīds tiek nodots izskatīšanai tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
38. Ja pārstāj darboties viens vai vairāki šī līguma noteikumi, pārējie līguma noteikumi paliek spēkā, ciktāl tos neatceļ spēku zaudējušie šī līguma punkti.
39. Izmaiņas un papildinājumi šajā līgumā stājas spēkā tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās, kuru apstiprinājušas abas Puses.

40. Šis līgums ir parakstīts divos eksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.
41. Šajā līgumā izmantotie termini tulkojami saskaņā ar Būvniecības likumu.
42. Šis līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā.
43. Šis līgums ir latviešu valodā uz 7 (*septiņām*) lappusēm un pievienots 1 (*viens*) pielikums- "*Finanšu piedāvājums*" kopija.

#### IX Pušu rekvizīti

##### PASŪTĪTĀJS

**Apes novada dome**, reģ.Nr. 90000035875  
PVN Reģ. Nr. LV90000035872  
Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337

Banka: LR Valsts kase  
Konts: LV62 TREL 980257 D 360800  
Kods: TREL22

Telefons: 64307220  
e-pasts: administracija@ape.lv

Izpilddirektors

 /Viesturs DANDENS/

Līguma parakstīšanas datums 24.09.2018.

##### IZPILDĪTĀJS

**SIA "RS Būvnieks"** reģ. Nr. 43603030500  
Zirgu iela 12-65, Jelgava, LV-3001;

Banka: A/S "SEB Unibanka"  
Konts: LV30 UNLA 0050 0099 8277 5  
Kods: UNLA2X

Telefons: 29279507  
e-pasts: raivo.soks@inbox.lv

Valdes loceklis

 /Raivo SOKS/

Līguma parakstīšanas datums 24.09.2018.