

**Par nekustamā īpašuma “Smiltāji”, kadastra Nr. 3648 001 0142,
Gaujienas pagasts Apes novads**

IZSOLES NOTEIKUMI

Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.panta pirmo daļu, 14.panta otro, trešo un ceturto daļu

1. Vispārīgie jautājumi

Šie noteikumi nosaka atsavināmā objekta – Par nekustamā īpašuma “Smiltāji”, kadastra Nr. 3648 001 0142, Gaujienas pagasts Apes novads, (turpmāk – Objekts) pārdošanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2.Objekta raksturojums

2.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Smiltāji
2.2.	Nekustamā īpašuma atrašanās vieta	Gaujienas pagasts, Apes novads
2.3.	Nekustamā īpašuma kadastra numurs	3648 001 0142
2.4.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Viena zemes gabals
2.5.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	3648 001 0142
2.6.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000152604, lēmuma datums 09.10.2018., žurnāla Nr.300004702780
2.7.	Nekustamā īpašuma nosacītā cena	EUR 8 160,00 (astoņi tūkstoši viens simts sešdesmit eiro 00 centi)
2.8.	Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo Objektu	Nav noteiktas
2.9.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu	Atzīmes veidā zemesgrāmatā nostiprinātie apgrūtinājumi: 2.9.1. Autoceļa P23 aizsargjosla – 0,5 ha; 2.9.2. elektrisko tīklu gaisvadu līnijas ar nominālo spriegumu 0,4 kV aizsargjosla – 0,5 ha; 2.9.3. ceļa servitūts – tiesība uz braucamo ceļu – 0,1 ha; 2.9.4. ceļa servitūts – tiesība uz braucamo ceļu – 0,04 ha;

1. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

3.1.	Izsoles veids	Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli
3.2.	Izsoles rīkotājs	Apes novada domes Īpašumu atsavināšanas komisija
3.3.	Izsoles nosacītā cena, jeb, sākumcena	EUR 8 700,00 (astoņi tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi)
3.4.	Izsoles solis	EUR 100,00 (viens simts eiro 00 centi)

3.5.	Izsoles nodrošinājuma apmērs	10% apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma sākumcenas EUR 870,00 (astoņi simti septiņdesmit eiro 00 centi)
3.6.	Izsoles reģistrācijas maksa	EUR 20,00 (divdesmit eiro 00 centi)
3.7.	Samaksas kārtība	Maksājumi jāieskaita Apes novada pašvaldības kontā: Reģ nr. 90000035872 AS SWEDBANKA, kods: HABALV2X, konts LV28 HABA 0551 0258 33523 Maksājumu kārtība : Uz nomaksu, kur pirmā iemaksa ne mazāk, kā 10% no pirkuma summas, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, ar iespēju nomaksāt visu pirkuma maksu agrāk.

4. Izsoles priekšnoteikumi

4.1. Izsoles dalībnieki ir maksāspējīgas fiziskas un juridiskas personas, kurām saskaņā ar Civillikumu ir tiesības pirkt nekustamo īpašumu Latvijā.

4.2. Par vispārējās kārtības izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem, var iegūt Objektu un ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus: iesniegts pieteikums par dalību izsolē, samaksāts nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma sākumcenas – 870,00 EUR (astoņi simti septiņdesmit eiro 00 centi) un reģistrācijas maksa 20,00 EUR(divdesmit eiro 00 centi) līdz 2018.gada 17.decembra plkst. 14.00. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāmi par iesniegtiem, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šo noteikumu 3.7.punktā norādītajā bankas kontā.

4.3. Izsolē nosolītā cena uzskatāma par Objekta izpirkšanas maksu. Atsavināmais Objekts atsavināms pircējam, kas izsolē nosolīs visaugstāko cenu.

4.4. Izsolē nosolītā cena jāsamaksā 3.7. punktā noteiktā kārtībā. Samaksa par atsavināmo Objektu tiek realizēta, pārskaitot naudu Apes novada pašvaldības kontā: AS SWEDBANKA, kods: HABALV2X, konts LV28 HABA 0551 0258 33523. Visa izsolē nosolītā cena, tai skaitā, iemaksātais nodrošinājums, tiek uzskatīta par Objekta pirkuma maksu. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ierēķināta atsavināmā Objekta pirkuma maksā.

4.5. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt Objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo Objektu Apes novada domē Stacijas iela 2, Apē, pašvaldības pilnvarotā persona minētajos jautājumos – Jurijs Ronimoiss tālr. +37126521637.

4.6. Izsoles dalībniekiem – fiziskām personām, kas vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē Objekta pirksanai jāiesniedz izsoles rīkotājai šādi dokumenti:

4.6.1. Apes novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

4.6.2. bankas dokuments par nodrošinājuma iemaksu;

4.6.3. bankas dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;

4.6.4. noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv cita persona;

4.7. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.

4.8. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

4.9. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku reģistrācijas žurnālā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.

4.10. izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanas izsoles noteikumu eksemplārā apliecina, ka ir iepazīties ar izsoles noteikumiem;

4.11. izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

5. Izsoles process

5.1. Izsoles dalībnieki uz atsavināmā Objekta izsoli var reģistrēties līdz 2018.gada 17.decembra plkst.14.00 Apes novada domē, klienta centrā (darbdienās no plkst.9.00 līdz plkst.16.00), Stacijas iela 2, Apē.

5.2. Pie ieejas izsoles telpā, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

5.3. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz divām stundām, bet pēc tam, ja neierodas citi uz izsoli reģistrējušies izsoles dalībnieki, atsavināmo Objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja viņš pārsola atsavināmā Objekta izsoles sākumcenu.

5.4. Ja kāds(i) no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsoli noteiktajā laikā, izsoles vadītājam ir tiesības pārcelt izsoles sākumu par 30 minūtēm vēlāk.

5.5. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Objektu par izsoles sākumcenu.

5.6. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā Objekta cenu par noteikto cenas paaugstinājuma soli (EUR 100,00). Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtō pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

5.7. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitiena atsavināmais Objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu.

5.8. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt Objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.

5.9. Visaugstāko cenu nosolījušā dalībnieka nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena tiek ierakstīta protokolā.

5.10. Drošības nauda tiek atmaksāta šādos gadījumos: tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo Objektu un, ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu rīkotāja vainas dēļ.

5.11. Objekts tiek uzskatīts par pārdotu ar brīdi, kad pircējs, kas nosolījis pēdējo augstāko cenu, ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un paraksta izsoles protokolu.

5.12. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā un protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā Objekta. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Tad pārsolītajam pircējam izsoles komisija piedāvā pirkt atsavināmo Objektu par viņa paša nosolīto augstāko cenu.

5.13. Ja izsolē par atsavināmo Objektu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, priekšroka pirkt Objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.

5.14. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu apliecina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

5.15. Pēc izsoles protokola parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, nedēļas laikā saņem izziņu samaksas veikšanai.

5.16. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, triju nedēļu laikā kopš izsoles dienas, nav iesniedzis komisijai bankas dokumentus par to, ka attiecīgie norēķini ir nokārtoti, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo Objektu. Izsole šajā gadījumā tiek atzīta par nenotikušu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

5.17. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

5.18. Reģistrācijas maksa tiek atmaksāta, ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

5.19. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:

5.19.1. informācija par Objekta pārdošanu nav bijusi publicēta laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Apes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā „Apes novada ziņas”, pašvaldības mājas lapā www.apesnovads.lv, vai, ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;

5.19.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

5.19.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;

5.19.4. Objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;

5.19.5. dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst laikrakstos publicētajai informācijai;

5.19.6. nav ievēroti izsoles noteikumi.

5.20. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina Apes novada domes Īpašumu atsavināšanas komisija, pievienojot izsoles protokolu.

5.21. Pirkuma līgumu sagatavo un paraksta divu nedēļu laikā no izsoles protokola apstiprināšanas.

5.22. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā Objekta izsoles noteikumiem, vai atsakās no tā pēc līguma parakstīšanas, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāti. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5.23. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Apes novada dome. Sūdzības par komisijas darbību iesniedzamas Apes novada domes priekšsēdētājam 5 (piecu) dienu laikā kopš izsoles.

Apes novada domes priekšsēdētāja vietniece

Dina MEISTERE