



LATVIJAS REPUBLIKA
APES NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000035872, Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: administracija@ape.lv

2018.gada 25.oktobrī

Sēdes protokols Nr. 14, 3. p

APES NOVADA DOMES
LĒMUMS Nr. 145

Apē

Par zemes gabala (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3648 008 0020, Gaujienas pagasts Apes novads, pārdošanu izsolē par pazeminātu cenu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ar Apes domes 2018. gada 30.augusta lēmumu Nr. 115 "Par zemes gabala (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3648 008 0020, Gaujienas pagasts Apes novads, pārdošanu izsolē par un izsoles noteikumu apstiprināšanu" atsavināšanai tika nodots zemes gabals – starpgabals ar kadastra apzīmējumu 3648 008 0020, Gaujienas pagastā Apes novadā. Paziņojums par zemes gabala pārdošanu tika publicēts laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" 2018.gada 10.septembrī. Papildus tika nosūtītas informatīvas vēstules par izsoli visiem starpgabala pierobežniekiem. Līdz lēmuma noteiktai dienai – 2018.gada 15.oktobra plkst. 14-00, netika saņemts neviens pieteikums par dalību izsolē, netika iemaksāts izsoles nodrošinājums un izsoles dalības maksa. Līdz ar ko nav pārsolīta izsoles sākuma cena. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai daļai šādā gadījumā var: 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem; 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību; 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai. Izvērtējot lietas apstākļus, dome secina, ka lietderīgi būtu rīkot jaunu izsoli ar samazinātu nosacīto cenu, tādējādi likvidējot zemes starpgabalus un veicinot zemes gabalu konsolidāciju.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un 77.panta ceturto daļu, pirmo Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.panta pirmo daļu, 14.panta otro, trešo un ceturto daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu un 2.punktu, ka arī balstoties uz SIA „Vindeks” vienotais reģistrācijas LV40003562948, 2018.gada 16.jūlijā sagatavoto "Nekustamā īpašuma – zemes gabala Apes novada Gaujienas pagastā, ar kad.apz. 3648 008 0020", izdevumiem par īpašuma iemērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī atsavināšanas izdevumus un Finanšu un tautsaimniecības komitejas 17.10.2018. sēdes lēmumu (prot.Nr.11, 3. p.):

1. Apstiprināt izsolē atsavināmā objekta – zemes gabala (starpgabala) ar kadastra apzīmējums 3648 008 0020, ar platību – 4,26 ha, kas atrodas Gaujienas pagastā, Apes novadā, pazemināto nosacīto cenu, jeb, sākumcenu **EUR 8 160,00** (astoņi tūkstoši viens simts sešdesmit eiro 00 centi).
2. Apstiprināt atsavināmā objekta – zemes gabala (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3648 008 0020, ar platību – 4,2 ha, kas atrodas Gaujienas pagastā, Apes novadā, izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).
3. Noteikt, ja mēneša laikā kopš sludinājuma par zemes gabala (starpgabala) pārdošanu izsolē publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā, izsoli nerīko un zemes vienību (starpgabalu) pārdod šai personai par nosacīto cenu EUR 8160,00 (astoņi tūkstoši viens simts sešdesmit eiro 00 centi).
4. Noteikt, ja uz izsoli pieteiksies vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā, zemes vienību (starpgabalu) ar kadastra apzīmējumu 3648 008 0020, ar platību – 4,26 ha, kas atrodas

- Gaujienas pagastā, Apes novadā, nosacīto cenu, jeb, sākumcenu EUR 8 160.00 (astoņi tūkstoši viens simts sešdesmit eiro 00 centi), pārdod izsolē starp pirmpirkuma tiesīgām personām.
5. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Apes novada domes 2018. gada 30.augusta lēmums Nr. 115 “Par zemes gabala (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3648 008 0020, Gaujienas pagasts Apes novads, pārdošanu izsolē par un izsoles noteikumu apstiprināšanu”

Apes novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201 vai attiecīgā tiesu namā pēc pieteicēja adreses mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

Apes novada domes priekšsēdētāja vietniece

Dina MEISTERE