



LATVIJAS REPUBLIKA
APES NOVADA DOME
ZEMES KOMISIJA

Stacijas ielā 2, Apē, Apes novadā, LV-4337,
tel / fakss 643 07220, e-pasts: administracija@ape.lv

Apē

2019. gada 12.februārī.

sēdes prot. Nr. 2, 2. punkts

Lēmums Nr. ZK – 10
Par neiznomāto pašvaldības lauksaimniecībā izmantojamo zemes gabalu
iznomāšanu saimnieciskai darbībai

Lai nodrošinātu neiznomāto pašvaldības brīvo pašvaldības lauksaimniecības zemju racionālu izmantošanu,

pamatojoties uz Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 30.4., 33., 35., 36., un 37. punktu, Apes novada domes 22.08.2013. lēmuma Nr. 273 „Par pašvaldības administratīviem aktiem, kuru pieņemšana tiek deleģēta Apes novada zemes komisijai” 1.5. punktu, Apes novada domes 31.01.2019. lēmumu Nr. 7 “Par pašvaldības īpašumā atrodošas, piekritīgas un pārvaldībā atrodošas lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu”, zemes komisija nolemj:

1. Iznomāt šādus pašvaldības lauksaimniecībā izmantojamo zemes gabalus saimnieciskai darbībai:

Npk.	Kadastra apzīmējums	Atrašanās vieta	Kop platība	Iznomājamā LIZ platība	1 ha nomas maksa EUR bez PVN	Iznomājamā zemes gabala minimālā nomas maksa EUR bez PVN gadā	Zemes gabala raksturojums
1	36250030105	Graudiņi, Apes pag.	7,1	0,5	48,18	28,00	Apstrādāts
2	36250080040	Eglīškalni, Apes pag.	9,7	5.0	28,20	141,00	Aizaudzis, apgrūtināta piekļuve
3	36480050211	Priednieku dārzi, Gaujienas pag.	1.7	0,8	44,73	35,78	Apstrādāts

4	36840030419	Vierni 3, Trapenes pag.	0,3	0,3	47,95	28,00	Apstrādāts
5	36840070057	Mūri 2, Trapenes pag.	1,3	1,3	42,57	55,34	Apstrādāts
6	36900040111	Imantas, Virešu pag.	1.4	1.4	46,58	65,21	Apstrādāts

2. Iznomātās zemes turpmākās izmantošanas mērķis – lauksaimniecība ar tiesībām izmantot saimnieciskai darbībai, bez apbūves tiesībām.
3. Nomas līguma maksimālais termiņš - līdz 2023.gada 31.decembrim, ar tiesībām to pagarināt pēc termiņa beigām, piemērojot pagarināšanas brīdī spēkā esošu aktuālu zemes nomas maksas cenrādi.
4. Iznomājamā zemes gabala grafiskai identifikācijai iespējams izmantot publiski pieejamo datu bāzi Kadastrs.lv.
5. Pretendenti savus pieteikumus var iesniegt līdz 2019.gada 19.februāra plkst. 16-00, iesniedzot tos:
 - 5.1. Apes novada domē – Stacijas ielā 2, Apē,
 - 5.2. Gaujienas pagasta pārvaldē, “Nolejas”, Gaujienā;
 - 5.3. Trapenes pagasta pārvaldē; “Pagastnams”, Trapenē;
 - 5.4. Virešu pagasta pārvaldē, “Vecvireši”, Virešos;
 - 5.5. Elektroniskā veidā ar drošu elektronisku parakstu – nosūtot uz elektroniskā pasta adresi administracija@ape.lv
6. Ja uz vienu zemes gabalus pieteiksies vairāki pretendenti, tad starp šiem pretendentiem tiks rīkota atklāta mutiska izsole, kurā izsolāmā zemes gabala nomas izsoles sākuma cena atbilst šajā lēmumā norādītā konkrētā zemes gabala minimālajai nomas maksai un izsoles solis ir 5 % no minimālās nomas maksas apmēra.
7. Plānotais izsoles laiks – 2019.gada 21.februāris, plkst. 9-00, Stacijas ielā 2 Apē.

Pielikumā -zemes nomas līguma projekts.

Komisijas priekšsēdētājs (paraksts)

J.RONIMOISS