



LATVIJAS REPUBLIKA
APES NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000035872, Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: administracija@ape.lv

Apē

APSTIPRINĀTI
ar Apes novada domes
27.12.2018. lēmumu Nr.183
(protokols Nr.17, 10.p.)

PRECIZĒTI
Ar Apes novada domes
28.02.2019. lēmumu Nr.21
(protokols Nr.3, 1.p.)

Spēkā ar 03.04.2019.

**Apes novada domes 27.12.2018. saistošie noteikumi Nr. 10/2018
„Par Apes novada pašvaldības neapbūvētas zemes nomu”**

*Izdoti saskaņā ar
Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija
noteikumiem Nr.350
„Publiskas personas zemes nomas
un apbūves tiesības noteikumi”
31.punktu*

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Apes novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par Pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu (turpmāk – zemesgabals).
2. Zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 7.00 (*septiņi euro,00 centi*).
3. Zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 7.00 (*septiņi euro,00 centi*).

Apes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

Jānis LIBERTS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Par Apes novada domes 27.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2018

„Par Apes novada pašvaldības neapbūvētas zemes nomu”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Informācija
Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>1) Ar šobrīd spēkā esošajiem Apes novada pašvaldības 2015.gada 29.janvāra saistošos noteikumiem Nr.1/2015, kas precizēti ar Apes novada domes lēmumu 26.03.2015. „Par neapbūvētu, Apes novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” pašvaldības dome ir noteikusi, par kādiem gadījumiem maksājama lielāka maksa par pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomu, nekā to paredz Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumu Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” (turpmāk – Noteikumi Nr. 735) 18.punkts.</p> <p>2) 2018. gada 01. jūlijā stājās spēkā jauni Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 350) ar kuru spēkā stāšanās brīdī atzīti par spēku zaudējušiem Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumi Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.</p> <p>3) Noteikumu Nr. 350 139. punktā noteikts, ka pašvaldības izvērtē saskaņā ar Noteikumu Nr. 735 18. punktu izdotos pašvaldību saistošos noteikumus un, ja nepieciešams, līdz 2019. gada 1. janvārim izdod jaunus saistošos noteikumus.</p> <p>4) Noteikumu Nr. 350 31. punkts nosaka tiesības pašvaldībai savos saistošajos noteikumos noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts Noteikumu Nr.350 30.2. un 30.3. apakšpunktā.</p>
Īss projekta satura izklāsts	<p>Ar šiem saistošajiem noteikumiem paredzēti divi gadījumi, kādos pašvaldība par tai piederošajiem vai piekrītošajiem neapbūvētajiem zemesgabaliem noteiks lielāku nomas maksu, nekā tas noteikts Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „<i>Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi</i>” 30.2. un 30.3. apakšpunktā, nosakot, ka:</p> <p>par neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomu gadā – 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 7.00 (<i>septiņi euro,00 centi</i>) gadā;</p> <p>par neapbūvēta zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomu gadā – 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 7.00 (<i>septiņi euro,00 centi</i>).</p> <p>Nomas maksas apmērs būtiski neatšķirsies no šobrīd spēkā esošajām pašvaldības domes noteiktajām nomas maksām.</p>
Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi budžetu neietekmēs.
Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi	Saistošo noteikumi šo jomu neskar.

pašvaldības teritorijā	
Informācija par administratīvajām procedūrām	Visas personas, kuras skar apstiprināto saistošo noteikumu piemērošana, var vērsties Apes novada pašvaldībā, Stacijas ielā 2, Apē, Apes novadā.
Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.

Apes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

Jānis LIBERTS