



LATVIJAS REPUBLIKA
APES NOVADA DOME

Reģ. Nr.LV 90000035872, Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,
tālrunis/ fakss 643 07220, e-pasts: administracija@ape.lv

Apē

2010.gada 26. augustā

Protokols Nr. 13, 2. p.

**Apes novada pašvaldības domes 26.08.2010. saistošie noteikumi Nr.24/2010
PAR SOCIĀLO DZĪVOKĻU IZĪRĒŠANU APES NOVADĀ**

APSTIPRINĀTI

ar Apes novada domes 26.08.2010
sēdes lēmumu Nr.238 (prot. Nr.13, 2.p.)

Izdoti saskaņā ar likumu „Par palīdzību dzīvokļa
jautājumu risināšanā” 3.panta 2.punktu un
22.pantu, „Par sociālajiem dzīvokļiem un
sociālajām dzīvojamām mājām” 3.panta otro daļu,
5. panta ceturto daļu, 6. pantu, 7.pantu, 8.pantu,
9.panta ceturto daļu, 10.panta pirmo un otro daļu
un 12.pantu

*Grozījumi: Apes novada pašvaldības domes 25.04.2019.
saistošie noteikumi Nr.10/2019, kas stājās spēkā 04.06.2019.*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie saistošie noteikumi nosaka sociālā dzīvokļa statusu, to veidošanas un finansēšanas principus, personu loku, kas ir tiesīgas īrēt sociālos dzīvokļus, kā arī kārtību, kādā tiek sniegta sociālā palīdzība, izīrējot sociālos dzīvokļus.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 25.04.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.10/2019, kas stājās spēkā 04.06.2019.)

2. Sociālais dzīvoklis ir Apes novada domes īpašumā (valdījumā) esošs dzīvoklis, vai Apes novada domes nomāts dzīvoklis, kuru izīrē personai (ģimenei), kas, ievērojot likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” un šo saistošo noteikumu nosacījumus, atzīta par tiesīgu īrēt šādu dzīvokli, kuru aizliegts privatizēt, mainīt, nodot apakšīrē citai personai, iemitināt tajā citas personas, izņemot laulāto, kā arī savus un laulātā nepilngadīgos bērnus.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 25.04.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.10/2019, kas stājās spēkā 04.06.2019.)

3. Sociālā dzīvokļa statusu nosaka un atceļ Apes novada Dome ar savu lēmumu.

4. Tiesības saņemt pašvaldības palīdzību sociālo dzīvokļu izīrēšanā ir personām, kuras atbilst likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta pirmās daļas nosacījumiem.

II. Sociālo dzīvokļu uzturēšanas, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas kārtība

5. Sociālo dzīvokļu apsaimniekošanu veic Apes novada pašvaldības aģentūra „Komunālā aģentūra” (turpmāk tekstā - Apsaimniekotāju).

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 25.04.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.10/2019, kas stājās spēkā 04.06.2019.)

6. Sociālo dzīvokļu uzturēšanu un apsaimniekošanu finansē likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 3.pantā noteiktajā kārtībā.

7. Sociālo dzīvokļu īrnieki slēdz īres līgumus ar Apsaimniekotāju un īres līguma darbības laikā maksā 1/2 (vienu pusi) no kopējās pašvaldībā noteiktās īres maksas attiecīgās kategorijas dzīvokļiem.

8. Sociālo dzīvokļu īrnieki par komunālajiem pakalpojumiem norēķinās pilnā apjomā.

9. Komunālo maksājumu parādus no īrnieka piedzen normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

III. Personas (ģimenes), kurām ir tiesības īrēt sociālos dzīvokļus

10. Sociālo dzīvokli ir tiesības īrēt personai (ģimenei):

10.1. Kura ir trūcīga, ja tā atzīta par tādu saskaņā ar Latvijas Republikas «Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumu”;

10.2. Kura ir maznodrošināta persona (ģimene);

10.2.1. ģimene, kura audzina trīs vai vairāk nepilngadīgus bērnus;

10.2.2. ģimene, kurā audzina bērnu ar invaliditāti;

10.2.3. ģimene, kurā visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir pensionāri vai persona ar invaliditāti;

10.2.4. atsevišķi dzīvojošas pensijas vecuma personas, kurai nav apgādnieku;

10.2.5. atsevišķi dzīvojoša persona ar invaliditāti, kuram nav apgādnieku.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 25.04.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.10/2019, kas stājās spēkā 04.06.2019.)

10.3. Ja attiecībā uz to ir stājies likumīgā spēkā tiesas spriedums par izlikšanu no dzīvojamās telpas saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.² pantu:

10.3.1. ja tās sasniegušas pensijas vecumu;

10.3.2. ja ar tām kopā dzīvo un apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādībā esoša maznodrošināta persona, maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona, kura ir darbspējīga invaliditātes dēļ.

10.4. Bērniem bāreņiem un bērniem, kuri palikuši bez vecāku gādības un audzināti bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa- pēc tam, kad beigusies viņu uzturēšanās bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai arī tad, kad viņi beiguši mācības izglītības iestādē vai pēc obligātā militārā dienesta beigšanas, ja viņiem nav iespējams likumā noteiktā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā;

10.5. Personām, kuras sasniegušas pensijas vecumu vai ir darbspējīgas invaliditātes dēļ un īrē dzīvojamo telpu denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotajā namīpašumā, ja personas bijušas šīs dzīvojamās telpas īrnieki brīdi, kad nams atdots likumīgajam īpašniekam un tām izteikts rakstveida brīdinājums par izlikšanu saskaņā ar LR likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.⁵ pantu.

11. Dome ir tiesīga noteikt atvieglotus nosacījumus personas (ģimenes) atzīšanai par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli, ja stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā personas īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai māja gājusi bojā vai daļēji sabrukusi.

12. Persona (ģimene) zaudē tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ja tā vairs neatbilst šo Noteikumu 10.1., 10.2., 10.3. punkta nosacījumiem.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 25.04.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.10/2019, kas stājās spēkā 04.06.2019.)

IV. Personu reģistrācijas un uzskaites kārtība

13. Personas (ģimene), kuras ir tiesīgas un vēlas īrēt sociālo dzīvokli, iesniedz pieteikumu un tam pievienotos dokumentus, kuri apliecina, ka persona (ģimene) ir tiesīga saņemt šo pašvaldības palīdzību, iesniedz Apes novada Sociālam dienestam.

14. Personas tiesības īrēt sociālo dzīvokli apliecina šādi dokumenti:

14.1. Noteikumu 10.1.,10.2.,10.3., punktā minētajai personu kategorijai:

14.1.1. iesniegumu;

14.1.2. dzīvesvietas izziņu no pēdējās dzīvesvietas, kurā norādītas arī personas dzīvesvietā reģistrētās citas personas;

14.1.3. dokumenta kopiju, kas pamato personai pienākošos palīdzību (tiesas sprieduma, dzīvojamās telpas īres līguma u.c. dokumentu kopija). Ja dokumentu kopija nav apliecināta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, jāuzrāda oriģināls;

14.1.4. izziņu no Sociālā dienesta par trūcīgas vai maznodrošinātas personas (ģimenes) statusu;

14.1.5. personu identificējošu dokumentu kopiju, bērnu dzimšanas apliecību kopijas, uzrādot oriģinālus;

14.1.6. personām ar invaliditāti - valsts darba ekspertīzes ārstu komisijas (turpmāk tekstā – VDEĀK) izziņas kopiju, uzrādot oriģinālu;

14.1.7. gadījumā, ja reģistrēta laulība un ir nepilngadīgi bērni, kuri deklarēti citā vietā, laulātā un bērnu dzīvesvietas izziņu;

14.2. Noteikumu 10.4. punktā minētajai kategorijai:

14.2.1. iesniegumu;

14.2.2. lēmumu par aprūpes tiesību pārtraukšanu, atņemšanu un bērna bāreņa ievietošanu valsts audzināšanas iestādē, vai nodošanu aizbildniecībā;

14.2.3. izziņas par bērna bāreņa atrašanos valsts audzināšanas iestādē;

14.2.4. personu identificējošu dokumentu kopiju, uzrādot oriģinālu.

14.3. Noteikumu 10.5. punktā minētajai kategorijai:

14.3.1. Iesniegumu;

14.3.2. denacionalizētās vai likumīgajam īpašniekam atdotās mājas īpašnieka (viņa mantinieka) brīdinājumu par īres līguma izbeigšanu;

14.3.3. dzīvojamās telpas īres līguma kopiju, uzrādot oriģinālu;

14.3.4. personām ar invaliditāti - VDEĀK izziņas kopiju, uzrādot oriģinālu;

14.4. Nepieciešamības gadījumā var tikt pieprasīti papildus dokumenti informācijas precizēšanai.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 25.04.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.10/2019, kas stājās spēkā 04.06.2019.)

15. Lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt pašvaldības palīdzību, izīrējot sociālo dzīvokli un iekļaušanu palīdzības reģistrā, kā arī izslēgšanu no reģistra, pieņem Apes novada Sociālais dienests.

16. Reģistrā iekļautās personas pienākums ir iesniegt Sociālajā dienestā izziņu par trūcīgās personas statusa pagarināšanu, VDEĀK izziņas kopiju par

invaliditātes termiņa pagarinājumu, dzīvesvietas izziņu vai īres līguma kopiju (ja mainījies ģimenes sastāvs) un citus dokumentus par izmaiņām ģimenē.

17. Personas, kuras noteiktajā kārtībā atzītas par tiesīgām saņemt palīdzību, ir iekļaujamas reģistrā tādā secībā, kādā tās iesniegušas iesniegumu attiecīgā pašvaldības palīdzības veida saņemšanai.

18. Personas (ģimenes), kuras ir tiesīgas īrēt sociālos dzīvokļus, tiek reģistrētas Apes novada domes sociālo dzīvokļu izīrēšanas reģistrā.

19. Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja:

19.1. persona iesniegusi rakstisku iesniegumu par izslēgšanu;

19.2. persona sniegusi nepatiesas ziņas par apstākļiem, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai palīdzības reģistrā;

19.3. zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai palīdzības reģistrā;

19.4. persona atkārtoti nav iesniegusi dokumentus, kuri apliecina tiesības saņemt iesniegumā norādīto palīdzību;

19.5. persona atkārtoti nav iesniegusi dokumentus, kuri apliecina tiesības saņemt iesniegumā norādīto palīdzību;

19.6. persona saņēmusi iesniegumā norādīto palīdzību.

20. Pašvaldība atliek sociālā dzīvokļa izīrēšanu personai uz 3 (trīs) gadiem, ja minētā persona pēdējo trīs gadu laikā ir pasliktinājusi savus dzīves apstākļus, atsavinot dzīvokli trešajai personai, vai bez tiesas sprieduma par īres līguma izbeigšanu labprātīgi izbeigusi īres līgumu un atbrīvojusi īrēto dzīvojamo telpu, vai kādā citā veidā atteikusies no savas dzīvojamās platības.

V. Sociālā dzīvokļa izīrēšanas kārtība

21. Lēmumu par sociālā dzīvokļa izīrēšanu konkrētai personai pieņem Apes novada Sociālais dienests, ņemot vērā dokumentu atbilstību noteikumu prasībām, iesnieguma iesniegšanas laiku, personas (ģimenes) nodrošinātību ar dzīvokli un citus apstākļus.

22. Sociālo dzīvokli nodod lietošanā uz sociālā dzīvokļa īres līguma pamata, kura neatņemama sastāvdaļa ir sociālā dzīvokļa nodošanas un pieņemšanas akts, ko noslēdz Apsaimniekotājs, viena mēneša laikā pēc Apes Sociālā dienesta lēmuma pieņemšanas par sociālā dzīvokļa izīrēšanu.

23. Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz 6 (sešiem) mēnešiem.

24. Līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumi ir noteikti īres līgumā, to neievērošanas gadījumā īrnieks zaudē īres tiesības pirms termiņa.

25. Ja personai, kura īrē sociālo dzīvokli ir tiesības pagarināt īres līgumu, 1 (vienu) mēnesi pirms īres termiņa izbeigšanās tā iesniedz Sociālā dienestā dokumentus, kas apliecina, ka tiesības īrēt dzīvokli ir saglabājušās.

26. Pēc īres līguma termiņa izbeigšanās, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi nav zaudējuši tiesības īrēt sociālo dzīvokli, īres līgums tiek atjaunots uz sešiem mēnešiem.

Domes priekšsēdētāja

Astrīda HARJU