



LATVIJAS REPUBLIKA
APES NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000035872 , Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts:

Apē

APSTIPRINĀTI

Ar Apes novada domes
28.02.2019. sēdes lēmumu Nr.22
(prot.Nr.3, 2 p.)

PRECIZĒTI

Ar Apes novada domes
27.06.2019.sēdes lēmumu Nr.98
(prot.Nr.9, 1. p.)

Spēkā ar 05.07.2019.

Apes novada domes 28.02.2019. saistošie noteikumi Nr.2 /2019
„Apes novada teritorijas, apstādījumu kopšanas un ēkas/būvju uzturēšanas saistošie
noteikumi”

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
43. panta pirmās daļas 5., 6. un 9.punktu,
Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr.500
„Vispārīgie būvnoteikumi” 158.2., 159.2. apakšpunktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā kopjama Apes novada teritorija, tajā skaitā apstādījumi, un uzturamas tajā esošās ēkas/būves, nodrošinot sanitāro tīrību, teritorijas sakoptību un apstādījumu aizsardzību.
2. Lietoto terminu skaidrojums:
 - 2.1. **Apstādījumi** – visas ar augiem dabiskā vai mākslīgā ceļā apaugušas platības ārpus meža zemes, kurās neiegūst produkciju (pārtiku, koksni, ziedus u.c.) realizācijai;
 - 2.2. **Īpašumam piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija** – publiskā lietošanā esoša teritorija, t.sk. gājēju ietves (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvjus, caurtekas vai zālājus līdz brauktuves malai), kas robežojas ar nekustamo īpašumu, līdz ietves tuvākajai malai (uz ceļiem, kur ir īpaši atzīmēta gājēju zona) vai līdz brauktuves tuvākajai malai (uz ceļiem, kur nav īpaši atzīmēta gājēju zona), bet ne tālāk kā 5 m no zemesgabala robežas);
 - 2.3. **Publiski apstādījumi** – visas ar augiem dabīgi apaugušas vai mākslīgi apaudzētas teritorijas, kas atrodas Apes novada teritorijas publiskajā ārtelpā (ielu apstādījumos, laukumos, parkos, skvēros u.c.), un bez ierobežojuma pieejamas sabiedrībai;
 - 2.4. **Zālājs** – ar zālaugiem dabiski apaugusi zemes platība, apbūvei paredzēta teritorija, izņemot 2.3.punktā atrunātos gadījumus;
 - 2.5. **Zāliens** – ar zālaugiem apaugusi un kopta teritorija, neatkarīgi no īpašumpiederības, kā arī teritorija ielu sarkanajās līnijās, apbūvēta teritorija un sabiedriskās teritorijas (parki, skvēri, laukumi utt.);

II. Nekustamo īpašumu piegulošo publisko teritoriju uzturēšana un kopšana

3. Nekustamā īpašuma un tam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas uzturēšanu un kopšanu nodrošina nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs.
4. Šo noteikumu 3.punktā minētās personas nodrošina nekustamam īpašumam piegulošās publiskās lietošanas teritorijās teritorijas sakopšanu, zāliena nopļaušanu un attīrīšanu no sniega.
5. Noteikumu šīs nodaļas izpratnē:
 - 5.1 regulāra zāliena nopļaušana nozīmē zāles pļaušanu, nepieļaujot, ka zāles vidējais garums pārsniedz 30 cm;
 - 5.2 Apes pilsētas un Apes novada ciemu teritorijās zālāja pļaušana nozīmē zāles pļaušanu un savākšanu ne retāk kā divas reizes gadā, pirmā reize līdz 22.jūnijam, otrā reize līdz 30.jūlijam;
 - 5.3 citās Apes novada pagastu teritorijās paredzot zālāju pļaušanu un savākšanu vismaz vienu reizi gadā ne vēlāk kā līdz 30.jūlijam;
 - 5.4 nokritušo lapu, nokaltušo augu un zaru savākšanu pēc nepieciešamības;
 - 5.5 koku un krūmu zaru apzāģēšanu, ja tie traucē gājēju pārvietošanos pa ietvēm (apzāģējot traucējošos zarus līdz 2 m augstumam) un, ja tie traucē autotransporta pārvietošanos pa brauktuvēm (apzāģējot traucējošos zarus līdz 4,5 m augstumam);
 - 5.6 pēc šo noteikumu 5.5.apakšpunktā minēto darbu pabeigšanas nodrošina īpašumam piegulošās publiskās lietošanā esošās teritorijas sakopšanu (jāaizvāc zari, jāuzber auglīga augsne un jāiesēj zāle vai jāatjauno stādījumi);
 - 5.7 teritorijas sakopšana nozīmē tīrības uzturēšanu, nepieļaujot būvgružu, zaru, lapu vai atkritumu uzkrāšanos;
 - 5.8 attīrīšana no sniega nozīmē sniega un ledus kārtas notīrīšanu līdz cietajam segumam pēc nepieciešamības;
 - 5.9 kaisīšana ar pretslīdes materiālu nozīmē regulāru kaisīšanu ar smiltīm vai smilts – sāls maisījumu. Ielu kaisīšana jāveic ar smilts – sāls maisījumu atbilstoši pielietojamās tehnikas paredzētai tehnoloģijai. Aizliegts kaisīt ar izdedžiem, dubļiem, pelniem, melnzemi un citiem nepiemērotiem materiāliem.
6. Sniega un apledojuma laikā sniega tīrīšanu no ielām, laukumiem un ietvēm katru dienu vēlams nodrošināt līdz plkst. 8.00 vai 12 stundu laikā pēc sniega snigšanas beigām, atkarībā no attiecīgās ielas vai ceļa ziemas uzturēšanas klases. Ielu un ietvju attīrīšana jāveic līdz cietajam segumam:
 - 6.1 apledojuma laikā, lai novērstu slīdēšanu, nepieciešams nodrošināt regulāra cietā seguma ietvju, brauktuvju, ielu, laukumu kaisīšana ar pretslīdes materiāliem;
 - 6.2 grantēto un bez cietā seguma ietvju, brauktuvju, ielu, laukumu kaisīšana ar pretslīdes materiāliem jānodrošina pēc nepieciešamības, bet ne vēlāk kā 12 stundu laikā pēc sniega snigšanas beigām.
7. Nedrīkst apzināti sniegu un ledu novietot uz brauktuves, kas ir attīrīta no sniega, kā arī sabiedriskā transporta pieturvietās un apstādījumos, bet tas jānovieto valnī gar ielas vai ietves malu. Ielu krustojumos sniega valnī starp brauktuvi un gājēju ietvi attīrītai joslai jābūt ne šaurākai par 1,0 metru. Ielās un brauktuvēs ar platumu mazāku par 5 m atļauts sniega valni iestumt grāvī.
8. Tīrot sniegu un ledu, jānodrošina ielu/ceļu komunikāciju un ielai/ceļam piekrītošo būvju un apstādījumu saudzēšana.
9. Par sniega izvešanu, kas tiek realizēta pēc nepieciešamības, ir atbildīgas noteikumu 3.punktā minētās personas.
10. Vietās, kur pašvaldība veic mehanizētu ietvju attīrīšanu no sniega, pašvaldība nodrošina iebrauktuvju un kāpņu attīrīšanu no sniega, kā arī pretslīdes materiālu kaisīšanu.
11. Pašvaldība nodrošina piegulošo teritoriju kopšanu pie tiem nekustamajiem īpašumiem, kuru īpašnieki vai tiesiskie valdītāji vecuma, slimības, invaliditātes (1. un 2. grupas invalīdi) vai citu objektīvu iemeslu dēļ nevar izpildīt šajos noteikumos uzliktos pienākumus, un īpašumā savu

dzīvesvietu nav deklarējusi vai faktiski nedzīvo neviena darbspējīga persona. Apes novada pašvaldībai šajā punktā noteiktais pienākums iestājas, ja persona pirms šajos noteikumos tai noteikto pienākumu izpildes termiņa iestāšanās ir iesniegusi rakstveida iesniegumu ar lūgumu veikt īpašumam piegulošās teritorijas sakopšanu, pievienojot dokumentus, kas pamato attiecīgo apstākļu iestāšanos, un persona atbilst šajā punktā noteiktajiem kritērijiem. Iesniegumus izskata un lēmumus par īpašumam piegulošās teritorijas sakopšanu vai atteikumu pieņēms Apes novada domes izpilddirektors.

12. Apes novada pašvaldības teritorijā ierīkotajās un publiski pieejamajās bērnu smilšu kastēs, zemes gabala, uz kura novietota smilšu kaste, īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam, ir jānodrošina tajās esošās smilts nomaiņu pirms vasaras sezonas.

III. Prasības ēku/būvju fasādēm un citām ārējām konstrukcijām

13. Par ēkas/būves uzturēšanu atbild nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, nodrošinot:

- 13.1 ēkas/būves fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskā stāvokļa vai ārējā izskata atbilstību normatīvo aktu prasībām;
- 13.2 sniega un ledus, arī lāsteku periodisku notīrīšanu no ēkas fasādes, jumta dzegām, ūdens notekcaurulēm, lodžijām un balkoniem ziemas periodā un atkušņa laikā, lai nepieļautu lāsteku veidošanos, ledus un sniega krišanu no ēkas jumta, dzegām, ūdens notekcaurulēm, lodžijām un balkoniem, kur tas apdraud garāmgājēju veselību un dzīvību un transportlīdzekļu drošību. Veicot iepriekš minētās darbības, norobežo bīstamo vietu gājēju un transportlīdzekļu drošībai, vai arī, veic citus atbilstošus drošības pasākumus, un nekavējoties veic ietves sakopšanu pēc šajā punktā minēto darbību izpildes.

14. Pilsētvides ainavas un ainaviski vērtīgās teritorijas uzturēšanas prasības ēku/būvju fasādēm un citām ārējām konstrukcijām (tai skaitā logu, durvju, balkonu, lodžiju, izkārtņu un citu ārējo konstrukciju) paredz to uzturēšanu tādā tehniskā un vizuālā kārtībā, kas atbilst ēkas/būves arhitektoniskajam veidolam, nedegradē vidi un nebojā apkārtesošo pilsētvides ainavu un ainaviski vērtīgo teritoriju, netraucē uztvert kultūrvēsturiskos pieminekļus, neizjauc kultūrvēsturiskās vides tēlu un kultūrvēsturisko vērtību kopuma radīto noskaņu, tāpēc to īpašnieks vai tiesiskais valdītājs:

- 14.1 nepieļauj ēku/būvju fasādes un citu ārējo konstrukciju nokrišanu vai sabrukšanu;
- 14.2 nepieļauj būtiskus bojājumus ēku/būvju lietusūdens novadīšanas sistēmu elementos, caurrūsējumu, detaļu neesamību, detaļu deformāciju vai līdzīgus bojājumus;
- 14.3 novērš plaisas ēku/būvju sienās;
- 14.4 saskaņojot ar Būvvaldi (*pašvaldības būvvaldes, ar kuru Apes novada pašvaldībai slēgts deleģēšanas līgums par funkciju veikšanu*) (turpmāk – Būvvalde) demontē funkcionalitāti zaudējušus būvju elementus, kas nav nesošās konstrukcijas un potenciāli neietekmē ēku/būvju konstruktīvo noturību;
- 14.5 likvidē ēku/būvju konstrukcijās vai uz arhitektoniskajiem elementiem augošus krūmus, kokus vai sūnas;
- 14.6 nepieļauj ēku/būvju apdares materiālu plaisāšanu, nodrupšanu, koroziju, satrupēšanu, eroziju;
- 14.7 neizvieto uz ēkām/būvēm dekoratīvos pārsegus, izņemot šo noteikumu 15. punktā paredzēto gadījumu.

15. Uz ēkas/būves, kura ir vidi degradējoša vai ainavu bojājoša, ar Būvvaldes atļauju var izvietot dekoratīvo pārsegu, ievērojot, ka tajā ir respektēts būves arhitektoniskais risinājums, kas attēlots ar grafiskiem līdzekļiem labā dizaina kvalitātē, krāsu risinājums atbilst arhitektoniskajam stilam un iekļaujas apkārtesošajā pilsētvides ainavā.

16. Lai saņemtu atļauju dekoratīvā pārsega izvietošanai, īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs iesniedz Būvvaldē rakstisku iesniegumu, kuram pievieno:

- 16.1 ēkas/būves tehniskās apsekošanas atzinumu, kas sagatavots ne agrāk kā vienu gadu no tā iesniegšanas brīža;
- 16.2 dekoratīvā pārseguma skici.

17. Laika posmu, uz kuru tiek izsniegta atļauja dekoratīvā pārsega izvietošanai, nosaka Būvvalde.

IV. Saistošo noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība par noteikumu neievērošanu

18. Kontrolēt noteikumu izpildi, ierosināt administratīvā akta, kas uzliek adresātam par pienākumu izpildīt noteiktu darbību izdošanu un sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolus atbilstoši savai kompetencei, ir tiesīgi:

18.1 Apes novada pašvaldības administratīvās lietvedības inspektors un par šo noteikumu III nodaļā minētajām prasībām piesaistot Būvvaldi;

18.2 Pašvaldības policijas amatpersonas (*pašvaldības policijas, ar kuru Apes novada pašvaldībai slēgts deleģēšanas līgums par funkciju veikšanu*).

19. Gadījumos, kad atbildība par šajos saistošajos noteikumos noteikto prasību neievērošanu paredzēta Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksā, tiek piemērota attiecīgā Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa norma.

20. Par šo noteikumu prasību neievērošanu izsaka brīdinājumu vai piemēro naudas sodu fiziskām personām – no 5 līdz 200 *euro*, bet juridiskām personām – no 30 līdz 1000 *euro*.

21. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata un lēmumu pieņem Apes novada pašvaldības Administratīvā komisija. Apes novada pašvaldības Administratīvās komisijas pieņemto lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

V. Noslēguma jautājums

22. Atzīt par spēku zaudējušiem Apes novada domes 25.10.2018. saistošos noteikumus Nr.9/2018 „Par teritorijas un būvju uzturēšanu un kopšanu Apes novadā”.

Apes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

Jānis LIBERTS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Apes novada domes 28.02.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2/2019

„Apes novada teritorijas, apstādījumu kopšanas un ēkas/būvju uzturēšanas saistošie noteikumi”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Informācija
Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošie noteikumi „Apes novada teritorijas, apstādījumu kopšanas un ēkas/būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” (turpmāk – saistošie noteikumi) izstrādāti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 5., 6. un 9. punktu, kuros noteikts, ka pašvaldība ir tiesīga izdot saistošos noteikumus par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu, par sanitārās tīrības uzturēšanu un īpašumam pieguļošas publiskā lietošanā esošās teritorijas (gājēju ietves (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), grāvji, caurtekas vai zālāji līdz brauktuves malai) kopšanu, kā arī par pilsētas teritorijas labiekārtošanu, zaļumu stādījumu uzturēšanu un aizsardzību, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos.</p> <p>Saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpuma kodeksa 5.pantu pašvaldībai ir tiesības paredzēt administratīvo atbildību par to pārkāpšanu likumā „Par pašvaldībām” noteiktajos gadījumos.</p> <p>Prasības būvju fasādēm pilsētvides ainavas uzturēšanai izstrādātas saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 158.2.apakšpunktu.</p> <p>Spēkā esošais Apes novada pašvaldības saistošo noteikumu regulējums par teritorijas un būvju uzturēšanu un kopšanu, ir neprecīzs, jo teritorija ir ciešā sasaistē ar būvēm, tāpēc nepieciešams jauns un vienots regulējums, kas paredz ne tikai teritorijas uzkopšanu un uzturēšanu, bet arī būvju uzturēšanu un apstādījumu kopšanu un uzraudzību, radot vienotus saistošos noteikumus par teritorijas, ēku/būvju un apstādījumu uzturēšanu un kopšanu Apes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.</p>
Īss projekta satura izklāsts	<p>Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā kopjama Apes novada administratīvajā teritorijā un uzturamas tajā esošās ēkas/būves, apstādījumi, nodrošinot sanitāro tīrību un teritorijas sakoptību, paredzot administratīvo atbildību par šo saistošo noteikumu neievērošanu.</p> <p>Saistošo noteikumu projektā par pamatu ņemts spēkā esošais regulējums, svītrojot tiesību normas, kas dublē augstāka juridiskā spēka normatīvos tiesību aktus, un nodrošinot saistošo noteikumu atbilstību normatīvo aktu prasībām.</p> <p>Mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašnieki un to tiesiskie valdītāji. Saistošo noteikumu regulējums labvēlīgi ietekmēs estētikas, higiēniskas, ekoloģiski tīras, drošas un ainaviski pievilcīgas vides veidošanu un uzturēšanu novada administratīvajā teritorijā.</p> <p>Ar jauno saistošo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudēs Apes novada domes 2018.gada 25.oktobra saistošie noteikumi Nr.9/2018 „Par teritorijas un būvju uzturēšanu un kopšanu Apes novadā”.</p>
Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav tiešas ietekmes.
Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav tiešas ietekmes.

Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumi izpildi un kontroli nodrošinās Būvvalde (<i>pašvaldības būvvalde, ar ko Apes novada pašvaldībai slēgts deleģēšanas līgums par funkciju veikšanu</i>) Apes novada pašvaldības administratīvās lietvedības inspektors, pašvaldības policijas amatpersonas (<i>attiecīgā pašvaldības policija ar ko Apes novada pašvaldībai slēgts deleģēšanas līgums par funkciju veikšanu</i>), Apes novada pašvaldības aģentūra „Komunālā saimniecība”.
Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas notikušas ar atsevišķām privātpersonām, sabiedrības iniciatīvas grupām, atsevišķiem uzņēmējiem, zemniekiem un komersantiem.

Apes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

Jānis LIBERTS