

**Nekustamā īpašuma zemes gabala (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0153 ,
“Vosukalni 5”, Apes pagasts Apes novads, pārdošanas izsolē par samazinātu cenu
IZSOLES NOTEIKUMI**

Izdoto saskaņā ar likuma Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

I. Vispārīgais jautājums

Šie noteikumi nosaka atsavināmā objekta – zemes gabala (starpgabala) “Vosukalni 5”, Apes pagasts Apes novads, kadastra apzīmējumu 3625 005 0153, (turpmāk – Objekts) pārdošanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli starp pirmpirkuma tiesīgām personām, kas noteiktajā termiņā pieteikušās pirkt Objektu, saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem.

II. Objekta raksturojums

2.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Vosukalni 5
2.2.	Nekustamā īpašuma atrašanās vieta	Apes pagasts, Apes novads
2.3.	Nekustamā īpašuma kadastra numurs	3625 005 0149
2.4.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Viens zemes gabals (starpgabals) platība 0,92 ha
2.5.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	3625 005 0153
2.6.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000593879, lēmuma datums 16.10.2019., žurnāla Nr.300004983252
2.7.	Nekustamā īpašuma nosacītā cena	EUR 1 760,00 (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit euro, 00 centi).
2.8.	Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo Objektu ir zemesgabalu īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam zemes starpgabalam, ir nostiprinātas zemesgrāmatā	Atsavināmajam Objektam pieguļošās zemes vienības ar šādiem kadastra apzīmējumiem: 3625 005 0155 (Renciņi)
2.9.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu	Nav.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

3.1.	Izsoles laiks un vieta	2020.gada 20.marts plkst. 10:00 Apes novada domes ēkā - Stacijas iela 2, Ape, Apes novads
3.2.	Izsoles veids	Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli
3.3.	Izsoles rīkotājs	Apes novada domes Īpašumu atsavināšanas komisija
3.4.	Izsoles nosacītā cena, jeb, sākumcena	EUR 1 760,00 (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit euro, 00 centi).
3.5.	Izsoles solis	EUR 100,00 (viens simts euro, 00 centi)

3.6.	Izsoles nodrošinājuma apmērs	10% apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma sākumcenas EUR 176,00 (viens simts septiņdesmit seši euro, 00 centi)
3.7.	Izsoles reģistrācijas maksa	EUR 20,00 (divdesmit euro, 00 centi)
3.8.	Samaksas kārtība	Maksājumi jāieskaita Apes novada pašvaldības norēķinu kontā: Reģ nr. 90000035872 Konts: Nr. LV93TREL9802039031000 Banka: Valsts kase Bankas kods: TREL LV22 Maksājumu kārtība: Uz nomaksu, kur pirmā iemaksa ne mazāk, kā 10% no pirkuma summas, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, ar iespēju nomaksāt visu pirkuma maksu agrāk.

IV. Izsoles priekšnoteikumi

- 4.1. Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemes vienības (starpgabalu) ir zemesgabalu īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam zemes starpgabalam, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.
- 4.2. Šo nekustamo īpašumu īpašnieki (pieguloša nekustamā īpašuma visi kopīpašnieki) var iesniegt pieteikumus par pirmpirkuma tiesību izmantošanu viena mēneša laikā kopš sludinājuma par zemes vienības (starpgabala) pārdošanu izsolē publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un ir izpildījuši izsoles priekšnoteikumus.
- 4.3. Ja pieteikumu par zemes vienības (starpgabala) pirkšanu viena mēneša laikā iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, tiek rīkota izsole starp šīm personām šo izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā, kurā var piedalīties personas, kuras izpildījušas nekustamā īpašuma izsoles noteikumus. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesīgās personas, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, ir tiesīgas iegādāties atsavināmo zemes vienību (starpgabalu) izsolē, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.
- 4.4. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ierēķināta Objekta pirkuma maksā.
- 4.5. Izsoles dalībnieki (pirmpirkuma tiesīgās personas) ir maksātspējīgas fiziskas un juridiskas personas, kurām saskaņā ar Civillikumu ir tiesības pirkt nekustamo īpašumu Latvijā.
- 4.6. Gadījumā, ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ir saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1.punktā, izsoli nerīko un ar šo personu (personām) slēdz pirkuma līgumu par atsavināmā Objekta pārdošanu par nosacīto cenu, pieskaitot izsoles soli.
- 4.7. Ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” neviena no pirmpirkuma tiesīgajām personām, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotās izsoles.

4.8. Par vispārējās kārtības izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem, var iegūt Objektu un ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus: samaksāts nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma sākumcenas – EUR 176,00 (viens simts septiņdesmit seši euro, 00 centi) un reģistrācijas maksa EUR 20,00 (divdesmit euro, 00 centi) līdz 2020.gada 20.martam plkst. 9.00. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāmi par iesniegtiem, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šo noteikumu 3.6.punktā norādītajā bankas norēķinu kontā.

4.9. Izsolē nosolītā cena uzskatāma par Objekta izpiršanas maksu. Atsavināmais Objekts atsavināms pircējam, kas izsolē nosolīs visaugstāko cenu.

4.10. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt Objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo Objektu Apes novada domē Stacijas iela 2, Apē, Apes novadā. Pašvaldības pilnvarotā persona minētajos jautājumos – Jurijs Ronimoiss tālr. +37126521637.

4.11. Izsoles dalībniekiem – fiziskām personām, kas vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē Objekta pirkšanai jāiesniedz izsoles rīkotājam šādi dokumenti:

4.11.1. Apes novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

4.11.2. bankas dokuments par nodrošinājuma iemaksu;

4.11.3. bankas dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;

4.11.4. noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv cita persona.

4.12. Izsoles dalībniekiem – juridiskām personām, kas vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē Objekta pirkšanai, jāiesniedz izsoles rīkotājam šādi dokumenti:

4.12.1. Apes novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

4.12.2. juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;

4.12.3. apliecināta Statūtu kopija;

4.12.4. bankas dokuments par nodrošinājuma iemaksu;

4.12.5. bankas dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;

4.12.6. bankas konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto nodrošinājuma iemaksu, ja nav nosolīts pārdodamais Objekts;

4.12.7. noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot personas pasi).

4.13. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.

4.14. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību

4.15. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku reģistrācijas žurnālā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.

4.16. Izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanas izsoles noteikumu eksemplārā apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem;

4.17. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

V. Izsoles process

5.1. Izsoles dalībnieki uz atsavināmā Objekta izsoli var reģistrēties līdz 2020.gada 20. marta plkst.9.00 Apes novada domē Stacijas iela 2, Apē, Apes novadā - Apes novada domes Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā - darbdienās no plkst.9.00 līdz plkst.16.00). Izsole notiek 2020.gada 20.martā plkst. 10:00.

5.2. Pie ieejas izsoles telpā, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

5.3. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz divām stundām, bet pēc tam, ja neierodas citi uz izsoli reģistrējušies izsoles dalībnieki, atsavināmo Objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja viņš pārsola atsavināmā Objekta izsoles sākumcenu.

5.4. Ja kāds(i) no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsoli noteiktajā laikā, izsoles vadītājam ir tiesības pārcelt izsoles sākumu par 30 minūtēm vēlāk.

5.5. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Objektu par izsoles sākumcenu.

5.6. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā Objekta cenu par noteikto cenas

paaugstinājuma soli (100,00 EUR). Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

5.7. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitiena atsavināmais Objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu.

5.8. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkst Objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.

5.9. Visaugstāko cenu nosolījušā dalībnieka nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena tiek ierakstīta protokolā.

5.10. Drošības nauda tiek atmaksāta tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo Objektu vai arī ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu rīkotāja vainas dēļ.

5.11. Objekts tiek uzskatīts par pārdotu ar brīdi, kad pircējs, kas nosolījis pēdējo augstāko cenu, ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un paraksta izsoles protokolu.

5.12. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā un protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā Objekta. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Tad pārsolītajam pircējam izsoles komisija piedāvā pirkst atsavināmo Objektu par viņa paša nosolīto augstāko cenu.

5.13. Ja izsolē par atsavināmo Objektu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, priekšroka pirkst Objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.

5.14. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu apliecina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

5.15. Pēc izsoles protokola parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, nedēļas laikā saņem izziņu samaksas veikšanai.

5.16. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

5.17. Reģistrācijas maksa tiek atmaksāta, ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

5.18. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:

5.18.1. informācija par Objekta pārdošanu nav bijusi publicēta laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Apes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā „Apes novada ziņas”, pašvaldības mājas lapā www.apesnovads.lv, vai, ja izsole tikusi izziņota, pārskājot šos noteikumus;

5.18.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

5.18.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;

5.18.4. Objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;

5.18.5. dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst laikrakstos publicētajai informācijai;

5.18.6. nav ievēroti izsoles noteikumi.

5.19. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina Apes novada domes Īpašuma atsavināšanas komisija, pievienojot izsoles protokolu.

5.20. Pirkuma līgumu sagatavo un paraksta divu nedēļu laikā no izsoles protokola apstiprināšanas.

5.21. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā Objekta izsoles noteikumiem, vai atsakās no tā pēc līguma parakstīšanas, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāti. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

5.22. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Apes novada dome. Sūdzības par komisijas darbību iesniedzamas Apes novada domes priekšsēdētājam 5 (piecu) dienu laikā kopš izsoles.