

**Nekustamā īpašuma “Eglīškalni”, Apes pagasts, Apes novads,  
kadastra numurs 3625 008 0040,  
IZSOLES NOTEIKUMI**

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas  
atsavināšanas likuma nosacījumiem

**I. Vispārīgais jautājums**

Šie noteikumi nosaka atsavināmā objekta – nekustamā īpašuma “Eglīškalni”, Apes pagasts, Apes novads, kadastra numurs 3625 008 0040, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 3625 008 0040 ar platību 9,40 ha, un uz tās esošās mežaudzes ar aprēķina koksnes krāju 715 m<sup>3</sup> (turpmāk – Objekts), pārdošanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**II. Objekta raksturojums**

2.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Eglīškalni
2.2.	Nekustamā īpašuma atrašanās vieta	Apes pagasts, Apes novads
2.3.	Nekustamā īpašuma kadastra numurs	3625 008 0040
2.4.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Viena zemes vienība ar kadastra apzīmējums 3625 008 0040 ar platību 9,40 ha, un uz tās esoša mežaudze ar aprēķina koksnes krāju 715 m <sup>3</sup> .
2.5.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	3625 008 0040
2.6.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Apes pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr.100000593870, lēmuma datums 25.10.2019., žurnāla Nr.300004984167
2.7.	Nekustamā īpašuma nosacītā cena	<b>EUR 23 100,00</b> ( <i>divdesmit trīs tūkstoši viens simts euro, 00 centi</i> )
2.8.	Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo Objektu	Nav noteiktas
2.9.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu	Atzīmes veidā zemesgrāmatā nostiprinātie apgrūtinājumi: - 7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 1,52 ha.

**III. Izsoles laiks, veids, maksājumi un samaksas kārtība**

3.1.	Izsoles laiks un vieta	2020.gada 20.martā plkst. 10:00, Apes novada domes ēkā - Stacijas ielā 2, Apē, Apes novadā
3.2.	Izsoles veids	Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli
3.3.	Izsoles rīkotājs	Apes novada domes Īpašumu atsavināšanas komisija
3.4.	Izsoles nosacītā cena, jeb, sākumcena	<b>EUR 23 100,00</b> ( <i>divdesmit trīs tūkstoši viens simts euro, 00 centi</i> ).
3.5.	Izsoles solis	<b>EUR 200,00</b> ( <b>divi simti euro, 00 centi</b> )
3.6.	Izsoles nodrošinājuma apmērs	10% apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma sākumcenas <b>EUR 2310,00</b> ( <i>divi tūkstoši trīs simti desmit euro, 00 centi</i> )
3.7.	Izsoles reģistrācijas maksa	<b>EUR 20,00</b> ( <i>divdesmit euro, 00 centi</i> )

3.8.	Samaksas kārtība	Maksājumi jāieskaita Apes novada pašvaldības kontā: Reģ nr. 90000035872 Konts: Nr. LV93TREL9802039031000 Banka: Valsts kase Bankas kods: TREL LV22 Maksājumu kārtība: Uz nomaksu, kur pirmā iemaksa ne mazāk, kā 10% no pirkuma summas, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, ar iespēju nomaksāt visu pirkuma maksu agrāk.
------	------------------	---

#### IV. Izsoles priekšnoteikumi

4.1. Izsoles dalībnieki ir maksātspējīgas fiziskas un juridiskas personas, kurām saskaņā ar Civillikumu ir tiesības pirkt nekustamo īpašumu Latvijā.

4.2. Par vispārējās kārtības izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem, var iegūt Objektu un ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus: iesniegts pieteikums par dalību izsolē, samaksāts nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma sākumcenas – EUR 2310,00 (divi tūkstoši trīs simti desmit euro, 00 centi) un reģistrācijas maksa EUR 20,00 (divdesmit euro, 00 centi) līdz 2020.gada 20.marta plkst. 9:00. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāmi par iesniegtiem, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šo noteikumu 3.8.punktā norādītajā bankas kontā.

4.3. Izsolē nosolītā cena uzskatāma par Objekta izpirkšanas maksu. Atsavināmais Objekts atsavināms pircējam, kas izsolē nosolīs visaugstāko cenu.

4.4. Izsolē nosolītā cena jāsamaksā 3.8. punktā noteiktā kārtībā. Samaksa par atsavināmo Objektu tiek realizēta, pārskaitot naudu Apes novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV93TREL9802039031000; banka: Valsts kase; Bankas kods: TREL LV22. Visa izsolē nosolītā cena, tai skaitā, iemaksātais nodrošinājums, tiek uzskatīta par Objekta pirkuma maksu. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ierēķināta atsavināmā Objekta pirkuma maksā.

4.5. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt Objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo Objektu Apes novada domē - Stacijas ielā 2, Apē, Apes novadā pie pašvaldības pilnvarotās personas minētajos jautājumos – Jurija Ronimoisa, tālr. +37126521637.

4.6. Izsoles dalībniekiem – fiziskām personām, kas vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē Objekta pirkšanai jāiesniedz izsoles rīkotājam šādi dokumenti:

4.6.1. Apes novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

4.6.2. bankas dokuments par nodrošinājuma iemaksu;

4.6.3. bankas dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;

4.6.4. noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi) – ja to pārstāv cita persona.

4.7. Izsoles dalībniekiem – juridiskām personām, kas vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē Objekta pirkšanai jāiesniedz izsoles rīkotājam šādi dokumenti:

4.7.1. Apes novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

4.7.2. juridiskas personas lēmējinstīcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;

4.7.3. dokuments, kas apliecina juridiskas personas pārstāvniecības tiesības;

4.7.4. bankas dokuments par nodrošinājuma iemaksu;

4.7.5. bankas dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;

4.7.6. noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisku personu izsolē – ja to pārstāv cita persona.

- 4.8. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.
- 4.9. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 4.10. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku reģistrācijas žurnālā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
- 4.11. Izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanas izsoles noteikumu eksemplārā apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem;
- 4.12. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

## **V. Izsoles process**

- 5.1. Izsoles dalībnieki uz atsavināmā Objekta izsoli var reģistrēties līdz 2020. gada 20. janvāra plkst. 9:00 Apes novada domē, Stacijas iela 2, Apē, Apes novadā, iesniedzot iesniegumu Valsts un pašvaldības vienotajā klientu centrā darbdienās no plkst. 9.00 līdz plkst. 16.00.
- 5.2. Pie ieejas izsoles telpā, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) personas apliecību, vai pilnvarojumu pārstāvēt personu izsolē, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
- 5.3. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz divām stundām, bet pēc tam, ja neierodas citi uz izsoli reģistrējušies izsoles dalībnieki, atsavināmo Objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja viņš pārsola atsavināmā Objekta izsoles sākumcenu.
- 5.4. Ja kāds(i) no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsoli noteiktajā laikā, izsoles vadītājam ir tiesības pārcelt izsoles sākumu par 30 minūtēm vēlāk.
- 5.5. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību piedalīties izsolē atbilstoši šim nolikumam.
- 5.6. Tiek uzsākts izsoles process. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā Objekta cenu par noteikto cenas paaugstinājuma soli (EUR 200,00). Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
- 5.7. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitiena atsavināmais Objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu.
- 5.8. Ja izsolē piedalās tikai viens dalībnieks, tad izsole tiek uzskatīta par notikušu, ja izsoles sākuma cena tiek pārsolīta vismaz par vienu soli.
- 5.9. Visaugstāko cenu nosolījušā dalībnieka personas dati, izsoles reģistrācijas numurs un nosolītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 5.10. Drošības nauda tiek atmaksāta šādos gadījumos: tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo Objektu un, ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu rīkotāja vainas dēļ.
- 5.11. Objekts tiek uzskatīts par pārdotu ar brīdi, kad pircējs, kas nosolījis pēdējo augstāko cenu, ar savu parakstu izsoles dalībnieku protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un paraksta izsoles protokolu.
- 5.12. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā un protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā Objekta. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Tad pārsolītajam pircējam izsoles komisija piedāvā pirkt atsavināmo Objektu par viņa paša nosolīto augstāko cenu.
- 5.13. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu apliecina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 5.14. Pēc izsoles protokola parakstīšanas dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, nedēļas laikā saņem uzaicinājumu parakstīt īpašuma pirkuma līgumu.
- 5.15. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, mēneša laikā kopš uzaicinājuma saņemšanas dienas, neparaksta pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo Objektu. Izsole šajā gadījumā tiek atzīta par nenotikušu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 5.16. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
- 5.17. Reģistrācijas maksa tiek atmaksāta, ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.
- 5.18. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:

- 5.18.1. informācija par Objekta pārdošanu nav bijusi publicēta laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Apes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā „Apes novada ziņas”, pašvaldības mājas lapā [www.apesnovads.lv](http://www.apesnovads.lv). vai, ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
- 5.18.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 5.18.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
- 5.18.4. Objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;
- 5.18.5. dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst laikrakstos publicētajai informācijai;
- 5.18.6. nav ievēroti izsoles noteikumi.
- 5.19. Izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina Apes novada domes Īpašumu atsavināšanas komisija, pievienojot izsoles protokolu.
- 5.20. Pirkuma līgumu sagatavo un paraksta divu nedēļu laikā no izsoles protokola apstiprināšanas.
- 5.21. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā Objekta izsoles noteikumiem, vai atsakās no tā pēc līguma parakstīšanas, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāti. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.
- 5.22. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Apes novada dome. Sūdzības par komisijas darbību iesniedzamas Apes novada domes priekšsēdētājam 5 (piecu) dienu laikā kopš izsoles.

Domes priekšsēdētājs

Jānis LIBERTS