



LATVIJAS REPUBLIKA
APES NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000035872, Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: administracija@ape.lv

2020.gada 30.janvārī

sēdes protokols Nr. 3, 3.3.p.

**APES NOVADA DOMES
LĒMUMS Nr. 10**
Apē

Par zemes gabala (starpgabala) "Vosukalni 5", Apes pagasts Apes novads, ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0153, pārdošanu izsolē par samazinātu cenu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ar Apes domes 2019. gada 28.novembra lēmumu Nr. 225 „Par zemes gabala (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0153, "Vosukalni 5", Apes pagasts Apes novads, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu” atsavināšanai tika nodots zemes gabals (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu zemes gabala (starpgabala) ar kadastra apzīmējums 3625 005 0153 ar platību – 0,92 ha, Apes pagastā, Apes novadā. Paziņojums par zemes gabala pārdošanu tika publicēts laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" 2019.gada 09.decembrī. Līdz lēmumā noteiktai dienai – 2020. gada 16.janvāra plkst. 14:00, netika saņemts neviens pieteikums par dalību izsolē, netika iemaksāts izsoles nodrošinājums un izsoles dalības maksa. Līdz ar to nav pārsolīta izsoles sākuma cena. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai daļai, šādā gadījumā var:

- 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Izvērtējot lietas apstākļus, Apes novada dome secina, ka lietderīgi būtu rīkot jaunu izsoli ar samazinātu nosacīto cenu, tādējādi likvidējot zemes starpgabalus un veicinot zemes gabalu konsolidāciju.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un 77.panta ceturto daļu, pirmo Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.panta pirmo daļu, 14.panta otro un trešo daļu, kā arī balstoties uz SIA „Vindeks” vienotais reģistrācijas LV40003562948, 2019.gada 14. novembrī sagatavoto "Nekustamā īpašuma – zemes gabala Apes novada Apes pagasta „Vosukalni 5” novērtējumu”, kā arī izdevumus par nekustamā īpašuma iemērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas izdevumus, Apes novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 23.01.2020. lēmumu (prot.Nr.1, 3.3. p.), Apes novada dome nolemj:

1. Apstiprināt izsolē atsavināmā objekta – zemes gabala (starpgabala) "Vosukalni 5", Apes pagasts, Apes novads, kadastra apzīmējums 3625 005 0153, ar platību – 0,92 ha, nosacīto cenu jeb sākumcenu **EUR 1 760,00** (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit euro, 00 centi).
2. Apstiprināt atsavināmā objekta – zemes gabala (starpgabala) "Vosukalni 5", Apes pagasts, Apes novads, kadastra apzīmējums 3625 005 0153, ar platību – 0,92 ha, izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu Nr. 1.
3. Noteikt, ka gadījumā ja mēneša laikā kopš sludinājuma par zemes gabala (starpgabala) pārdošanu izsolē publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais

daļas 1.punktā, izsoli nerīko un zemes vienību (starpgabalu) pārdod šai personai par nosacīto cenu **EUR 1 760,00** (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit euro, 00 centi).

4. Noteikt, ka gadījumā ja uz izsoli pieteiksies vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktā, tad zemes gabalu (starpgabalu) ar kadastra apzīmējums 3625 005 0153 ar platību – 0,92 ha, kas atrodas “Vosukalni 5”, Apes pagastā, Apes novadā, ar nosacīto cenu jeb sākumcenu **EUR 1 760,00** (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit euro, 00 centi) pārdod izsolē starp pirmpirkuma tiesīgām personām.

Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona –pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona –pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Jānis LIBERTS