



LATVIJAS REPUBLIKA  
APES NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000035872, Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,  
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: [administracija@ape.lv](mailto:administracija@ape.lv)

2021.gada 25.martā

Sēdes protokols Nr. 4, 1.p.

**APES NOVADA DOMES  
LĒMUMS Nr. 49**  
Apē

**Par Apes novada domes 2021.gada 25.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.4/2021 “Par maznodrošinātās māsaimniecības statusa noteikšanu Apes novadā”**

Apes novada dome (turpmāk – Dome) 2021.gada 25.februārī apstiprināja saistošos noteikumus Nr.4/2021 „Par maznodrošinātās māsaimniecības statusa noteikšanu Apes novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.4/2021) un, atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 45.panta otrai daļai, nosūtīja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – Ministrija) atzinuma sniegšanai.

Dome 2021.gada 15.martā saņēma Ministrijas atzinumu par saistošajiem noteikumiem Nr.4/2021, kurā Ministrija norāda, ka savas kompetences ietvaros ir izvērtējusi Domes saistošos noteikumus Nr.4/2021 un pieņēmusi tos zināšanai, neizsakot iebildumus (pozitīvs atzinums), vienlaikus lūdzot novērst neprecizitātes.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, ievērojot Ministrijas 2021.gada 11.marta atzinumu Nr.1-18/2516 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.4/2021”, Apes novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 18.03.2021. lēmumu (prot. Nr.3, 1. p.), Apes novada dome nolemj:

1. Izdarīt Apes novada domes 2021.gada 25.februāra saistošajos noteikumos Nr.4/2021 „Par maznodrošinātās māsaimniecības statusa noteikšanu Apes novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi) šādus precizējumus:

1.1. Izteikt saistošo noteikumu 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Māsaimniecība vai atsevišķa persona māsaimniecībā atzīstama par maznodrošinātu, ja tās ienākumu sliekšnis pēdējo trīs mēnešu laikā nepārsniedz 327,00 euro pirmajai vai vienīgajai personai māsaimniecībā un 229,00 euro pārējām personām māsaimniecībā.”

1.2. Papildināt saistošo noteikumu 3.punktu aiz vārdiem “Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā” ar vārdiem un skaitļiem “un Ministru Kabineta 2020.gada 7.decembra noteikumu Nr.809 “Noteikumi par māsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu”.

1.3. Saistošo noteikumu 4.punktā svītrot vārdus “mēneša laikā”.

2. Publicēt precizētos saistošos noteikumus Apes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Apes novada ziņas”.

*Pielikumā: Precizētie Apes novada domes 2021.gada 25.februāra saistošie noteikumi Nr.4/2021 un paskaidrojuma raksts.*

Apes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

Jānis LIBERTS

Apes novada domes priekšsēdētāja vietiece

Astrīda HARJU

Apes novada domes deputāte

Iluta APINE

Apes novada domes deputāts

Ivars KALNIŅŠ

Apes novada domes deputāts

Andris RUBINS

Apes novada domes deputāts

Jānis USKLIŅĢIS

Apes novada domes deputāte

Veneranda KUSTOVA

Apes novada domes deputāte

Una REĶE



LATVIJAS REPUBLIKA  
APES NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000035872, Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,  
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: [administracija@ape.lv](mailto:administracija@ape.lv)

2021.gada 25.martā

Apē

sēdes protokols Nr. 4, 1.p.

APSTIPRINĀTI  
ar Apes novada domes 25.02.2021. lēmumu Nr.29  
(protokols Nr.2, 2.p.)

PRECIZĒTI  
Ar Apes novada domes 25.03.2021. lēmumu Nr.49  
(protokols Nr.4, 1. p)

**Apes novada domes 2021.gada 25.februāra saistošie noteikumi Nr.4/2021  
“Par maznodrošinātās mājsaimniecības statusa noteikšanu Apes novadā”**

*Izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un  
sociālās palīdzības likuma 33. panta trešo daļu*

1. Noteikumi nosaka mājsaimniecības vai atsevišķas personas mājsaimniecībā ienākumu sliekšni, kuru nepārsniedzot mājsaimniecība vai atsevišķa persona mājsaimniecībā tiek atzīta par maznodrošinātu.
2. Mājsaimniecība vai atsevišķa persona mājsaimniecībā atzīstama par maznodrošinātu, ja tās ienākumu sliekšnis pēdējo trīs mēnešu laikā nepārsniedz 327,00 euro pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā un 229,00 euro pārējām personām mājsaimniecībā.
3. Piešķiršanas kārtību nosaka un mājsaimniecības vai atsevišķas personas mājsaimniecībā ienākumu un materiālā stāvokļa atbilstību maznodrošinātās mājsaimniecības vai atsevišķas personas mājsaimniecībā statusam novērtē Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā un Ministru Kabineta 2020.gada 7.decembra noteikumu Nr.809 “Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu noteiktajā kārtībā.
4. Apes novada Sociālā dienesta lēmumu par mājsaimniecības vai atsevišķas personas atbilstību maznodrošinātās statusam vai par atteikumu piešķirt maznodrošinātās statusu no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Apes novada domē.
5. Atzīt par spēku zaudējušiem Apes novada domes 2015.gada 23. jūlija saistošos noteikumus Nr. 10/2015 “Par maznodrošinātās personas (ģimenes) statusa noteikšanu Apes novadā”.

Apes novada domes priekšsēdētājs

Jānis LIBERTS

**Apes novada domes 2021.gada 25.februāra saistošo noteikumu Nr.4/2021 "Par maznodrošinātās māsaimniecības statusa noteikšanu Apes novadā"  
Paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi izstrādāti, ievērojot veiktos grozījumus likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" un Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā, kas stājās spēkā ar 2021. gada 1. janvāri. Lai būtu iespējams izvērtēt māsaimniecību ienākumus ir nepieciešami jauni saistošie noteikumi, ar kuriem tiek noteikts ienākumu līmenis māsaimniecības vai atsevišķas personas atzīšanai par maznodrošinātu.  Ienākumu līmenis tiek noteikts atbilstoši Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33. pantā noteiktajam.
2. Īss saistošo noteikumu projekta izklāsts	Tiek noteikts jauns ienākumu līmenis Apes novadā deklarētajām personām, lai māsaimniecību vai atsevišķu personu māsaimniecībā atzītu par maznodrošinātu.
3. Saistošo noteikumu projekta ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav iespējams precīzi noteikt, bet pastāv risks, ka būtiski palielinoties iespējam saņemt pabalstus var mazināties darbaspējīgo iedzīvotāju interese pilnvērtīgi iesaistīties darba tirgū.
4. Saistošo noteikumu projekta ietekme uz administratīvajām procedūrām	Atbildīgā iestāde par saistošo noteikumu izpildi ir Apes novada Sociālais dienests.
5. Normatīvie akti, saskaņā ar kuriem Saistošie noteikumi sagatavoti	Izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33.panta trešo daļu.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu	Nav notikušas.
7. Saistošo noteikumu ietekme uz budžetu	Ņemot vērā, ka līdz persona nav vērsusies Sociālajā dienestā, nav iespējams apstrādāt datu bāzi par iedzīvotāju ienākumiem un nav precīzi nosakāms personu loks, kuras būs tiesīgas saņemt normatīvajos aktos noteiktos pabalstus. Vienlaikus ir prognoze, ka šis personu loks var būtiski palielināties, jo ienākumu līmenis, pie kura māsaimniecība tiek atzīta par maznodrošinātu tiek būtiski palielināts no 300,00 euro uz 327,00 euro pirmajai personai māsaimniecībā, 229,00 euro pārējām personām māsaimniecībā.

Apes novada domes priekšsēdētājs

Jānis LIBERTS



LATVIJAS REPUBLIKA  
APES NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000035872, Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,  
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: [administracija@ape.lv](mailto:administracija@ape.lv)

2021. gada 25. martā

Sēdes protokols Nr. 4, 2.p.

**APES NOVADA DOMES  
LĒMUMS Nr.50**

Apē

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Lapsukalns”, Trapenes pagasts, Apes novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 3684 007 0012, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0012, sadalīšanai**

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Novadmērnies”, reģistrācijas nr. 44103086130, iesniegumu, kas saņemts Apes novada domē 28.01.2021. un reģistrēts lietvedībā ar Nr. A3-12-1/110, par nekustamā īpašuma „Lapsukalns”, Trapenes pagasts, Apes novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 3684 007 0012, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0012 sadalīšanas zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, un, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. un 22.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28. punkta 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, 11.punktu, 12.punkta 12.1.apakšpunkta 12.1.1. un 12.1.2. punktu, Apes novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 18.03.2021. lēmumu (prot.Nr.3, 2.p.), Apes novada dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Lapsukalns”, Trapenes pagasts, Apes novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 3684 007 0012, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0012 sadalīšanai.
2. Projektējamo zemes vienības daļu Nr. 1 ar plānoto kadastra apzīmējumu 3684 007 0128, ar platību 10,0 ha, iekļaut esošā nekustamā īpašuma “Lapsukalns”, Trapenes pagasts, Apes novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 3684 007 0012, sastāvā.
3. Projektējamai zemes vienības daļai Nr. 1 ar plānoto kadastra apzīmējumu 3684 007 0128, ar platību 10,0 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Projektējamo zemes vienības daļu Nr. 2 ar plānoto kadastra apzīmējumu 3684 007 0129, ar platību 5,3 ha, pēc sadalīšanas iekļaut jaunveidojama nekustamā īpašuma “Kaķupuriņš”, Trapenes pagasts, Apes novads, sastāvā.
5. Projektējamai zemes vienības daļai Nr. 2 ar plānoto kadastra apzīmējumu 3684 007 0129, ar platību 5,3 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
6. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona –pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona –pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Apes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

Jānis LIBERTS

Apes novada domes priekšsēdētāja vietniece

Astrīda HARJU

Apes novada domes deputāte

Iluta APINE

Apes novada domes deputāts

Ivars KALNIŅŠ

Apes novada domes deputāts

Andris RUBINS

Apes novada domes deputāts

Jānis USKLIŅĪS

Apes novada domes deputāte

Veneranda KUSTOVA

Apes novada domes deputāte

Una REĶE



LATVIJAS REPUBLIKA  
APES NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000035872, Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,  
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: [administracija@ape.lv](mailto:administracija@ape.lv)

2021.gada 25.martā

Sēdes protokols Nr. 4, 3.p.

APES NOVADA DOMES  
LĒMUMS Nr. 51  
Apē

**Par nekustamā īpašuma “Zemvārkales”, Trapenes pagasts, Apes novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 3684 002 0089, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un 77.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.panta pirmo daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā SIA „Vindeks”, vienotais reģistrācijas numurs LV40003562948, 2021.gada 14.janvārī sagatavoto “Nekustamā īpašuma – zemes gabala - Apes novada Trapenes pagasta “Zemvārkales”” novērtējumu, izdevumus, kas radušies par zemes gabala iemērīšanu un nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī atsavināšanas izdevumus, ievērojot Apes novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 18.03.2021. lēmumu (Prot. Nr.3, 3.1.p.), Apes novada dome nolemj:

1. Apstiprināt izsolē atsavināmā objekta - nekustamā īpašuma “Zemvārkales”, Trapenes pagasts, Apes novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 3684 002 0089, kas sastāv no zemes gabala - starpgabala ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0089, ar platību 1,95 ha, nosacīto cenu, jeb, sākcencu **EUR 4 300,00** (četri tūkstoši trīs simti euro, 00 centi).
2. Apstiprināt atsavināmā objekta – nekustamā īpašuma “Zemvārkales”, Trapenes pagasts, Apes novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 3684 002 0089, kas sastāv no zemes gabala - starpgabala ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0089, ar platību 1,95 ha, izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

*Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Zemvārkales”, Trapenes pagasts, Apes novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 3684 002 0089, kas sastāv no zemes gabala - starpgabala ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0089, ar platību 1,95 ha, izsoles noteikumi uz 4 lpp. ar vienu pielikumu uz 1 lpp.*

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona –pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona –pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Apes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

Jānis LIBERTS

Apes novada domes priekšsēdētāja vietniece

Astrīda HARJU

Apes novada domes deputāte

Iluta APINE

Apes novada domes deputāts

Ivars KALNIŅŠ

Apes novada domes deputāts

Andris RUBINS

Apes novada domes deputāts

Jānis USKLIŅĪS

Apes novada domes deputāte

Veneranda KUSTOVA

Apes novada domes deputāte

Una REĶE



**Nekustamā īpašuma “Zemvārkales”, Trapenes pagasts, Apes novads,  
nekustamā īpašuma kadastra numurs 3684 002 0089,  
IZSOLES NOTEIKUMI**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas  
atsavināšanas likuma nosacījumiem*

**I. Vispārīgais jautājums**

Šie noteikumi nosaka atsavināmā objekta – nekustamā īpašuma “Zemvārkales”, Trapenes pagasts, Apes novads, kadastra numurs 3684 002 0089, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0089 ar platību 1,95 ha (turpmāk – Objekts), pārdošanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**II. Objekta raksturojums**

2.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemvārkales
2.2.	Nekustamā īpašuma atrašanās vieta	Trapenes pagasts, Apes novads
2.3.	Nekustamā īpašuma kadastra numurs	3684 002 0089
2.4.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Viena zemes vienība (zemes starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0089 ar platību 1,95 ha
2.5.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000610857, lēmuma datums 05.03.2021., žurnāla Nr. 300005307079
2.6.	Nekustamā īpašuma nosacītā cena	<b>EUR 4 300,00</b> (četri tūkstoši trīs simti euro, 00 centi)
2.7.	Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo Objektu	- Pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu - zemes īpašnieki vai visiem kopīpašnieki, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.  Attiecināms uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem – 3684 002 0076; 3684 002 0078; 3684 002 0080; 3684 002 0081.  - Pirmpirkuma tiesības var izmantot likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1 panta pirmajā daļā minētā persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas.
2.8.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu	Zemes vienības apgrūtinājumu plānā reģistrētie apgrūtinājumi: 2.8.1. 7312030301 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem lauku apvidos - 0,01 ha;  2.8.2. 7312050101 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,04 ha;

		3.3. 7316010105 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu– 0,00 (0,0019) ha.
--	--	--

### III. Izsoles laiks, veids, maksājumi un samaksas kārtība

3.1.	Izsoles laiks un vieta	2021.gada 17.maijā plkst. 10:00 Apes tautas namā - Skolas iela 4, Ape, Apes novads
3.2.	Izsoles veids	Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli
3.3.	Izsoles rīkotājs	Apes novada domes Īpašumu atsavināšanas komisija
3.4.	Izsoles nosacītā cena, jeb, sākumcena	<b>EUR 4 300,00</b> (četri tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi)
3.5.	Izsoles solis	<b>EUR 100,00</b> (viens simts euro, 00 centi)
3.6.	Izsoles nodrošinājuma apmērs	10% apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma sākumcenas <b>EUR 430,00</b> (četri simti trīsdesmit euro, 00 centi)
3.7.	Izsoles reģistrācijas maksa	<b>EUR 20,00</b> (divdesmit euro, 00 centi)
3.8.	Samaksas kārtība	Maksājumi jāieskaita Apes novada pašvaldības kontā: Reģ nr. 90000035872 Konts: Nr. LV93TREL9802039031000 Banka: Valsts kase Bankas kods: TREL LV22 Maksājumu kārtība: Viena mēneša laikā no pirkuma līguma noslēgšanas, vai uz nomaksu, kur pirmā iemaksa ir ne mazāka kā 10% no pirkuma summas un nomaksas termiņš 3 (trīs) mēneši.

### IV. Izsoles priekšnoteikumi

4.1. Izsoles dalībnieki ir maksāspējīgas fiziskas un juridiskas personas, kurām saskaņā ar Civillikumu ir tiesības pirkt nekustamo īpašumu Latvijā. Ņemot vērā, kā īpašuma sastāvā ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup> panta nosacījumiem.

4.2. Par vispārējās kārtības izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem, var iegūt Objektu un ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus: iesniegts pieteikums par dalību izsolē, samaksāts nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma sākumcenas – **EUR 430,00** (četri simti trīsdesmit euro, 00 centi) līdz 2021.gada 17.maija plkst. 9:00. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāmi par iesniegtiem, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šo noteikumu 3.8.punktā norādītajā bankas norēķinu kontā.

4.3. Izsolē nosolītā cena uzskatāma par Objekta pirkuma maksu. Atsavināmais Objekts atsavināms pircējam, kas izsolē nosolīs visaugstāko cenu.

4.4. Izsolē nosolītā cena jāsamaksā 3.8. punktā noteiktā kārtībā. Samaksa par atsavināmo Objektu tiek realizēta, pārskaitot naudu Apes novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV93TREL9802039031000; banka: Valsts kase; Bankas kods: TREL LV22. Avansa maksājums (ja tāds veikts), un iemaksātais nodrošinājums, tiek uzskatīti par daļu Objekta pirkuma maksas. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ierēķināta atsavināmā Objekta pirkuma maksā.

4.5. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt Objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo Objektu Apes novada domē - Stacijas ielā 2, Apē, Apes novadā pie pašvaldības pilnvarotās personas minētajos jautājumos – Jurija Ronimoisa, tālr. +37126521637.

4.6. Izsoles dalībniekiem – fiziskām personām, kas vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē Objekta pirkšanai jāiesniedz izsoles rīkotājam šādi dokumenti:

- 4.6.1. Apes novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 4.6.2. bankas dokuments par nodrošinājuma iemaksu;
- 4.6.3. bankas dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
- 4.6.4. noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē – ja to pārstāv cita persona.

- 4.7. Izsoles dalībniekiem – juridiskām personām, kas vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē Objekta pirkšanai jāiesniedz izsoles rīkotājai šādi dokumenti:
- 4.7.1. Apes novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
  - 4.7.2. juridiskas personas lēmējinstīcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
  - 4.7.3. dokuments, kas apliecina juridiskas personas pārstāvniecības tiesības;
  - 4.7.4. bankas dokuments par nodrošinājuma iemaksu;
  - 4.7.5. bankas dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
  - 4.7.6. noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisku personu izsolē – ja to pārstāv cita persona.
- 4.8. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.
- 4.9. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku reģistrācijas žurnālā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
- 4.10. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
- 4.11. Īpašie noteikumi atsavinot zemes starpgabalu:
- 4.11.1. Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemes vienības (starpgabalu) ir zemesgabalu īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam zemes starpgabalam, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.
  - 4.11.2. Šo nekustamo īpašumu īpašnieki (pieguloša nekustamā īpašuma visi kopīpašnieki) var iesniegt pieteikumus par pirmpirkuma tiesību izmantošanu mēneša laikā kopš sludinājuma par zemes vienības (starpgabala) pārdošanu izsolē publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un ir izpildījuši izsoles priekšnoteikumus.
  - 4.11.3. Ja pieteikumu par zemes vienības (starpgabala) pirkšanu mēneša laikā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā minētās pirmpirkuma tiesīgās personas, rīkojama izsole starp šīm personām šo izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā, kurā var piedalīties personas, kuras izpildījušas nekustamā īpašuma izsoles noteikumus. Izsole uzskatāma par notikušu, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.
  - 4.11.4. Gadījumā, ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ir saņemts tikai viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1.punktā, izsoli nerīko un ar šo personu (personām) slēdz pirkuma līgumu par atsavināmā Objekta pārdošanu par nosacīto cenu, pieskaitot izsoles soli.
  - 4.11.5. Ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” neviena no pirmpirkuma tiesīgajām personām, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1.punktā, nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotās izsoles.

## **V. Izsoles process**

- 5.1. Izsoles dalībnieki uz atsavināmā Objekta izsoli var reģistrēties līdz 2021.gada 17.maija plkst.9.00 Apes novada domē Stacijas iela 2, Apē, Apes novadā - Apes novada domes Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā - darbdienās no plkst. 9.00 līdz plkst.16.00. Izsole notiek 2021.gada 17.maijā plkst. 10:00 – Skolas ielā 4, Apē, Apes novadā, Apes tautas namā..
- 5.2. Pie ieejas izsoles telpā, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram personu apliecinošus dokumentus un pilnvarojumu piedalīties izsolē (ja tāds ir). Izsoles dalībnieks reģistrējas izsoles dalībnieku reģistrā. uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas dalībnieku reģistrā ierakstītajam kārtas numuram.
- 5.3. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz divām stundām, bet pēc tam, ja neierodas citi uz izsoli reģistrējušies izsoles dalībnieki, atsavināmo Objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja viņš pārsola atsavināmā Objekta izsoles sākumcenu. Šāda kārtība piemērojama arī gadījumos, ja uz izsoli reģistrējās tikai viens dalībnieks.
- 5.4. Ja kāds(i) no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsoli noteiktajā laikā, izsoles vadītājam ir tiesības pārcelt izsoles sākumu par 30 minūtēm vēlāk.
- 5.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā Objekta cenu par noteikto cenas paaugstinājuma soli (100,00 EUR). Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

- 5.6. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu apliecina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 5.7. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitienu atsavināmais Objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu.
- 5.8. Visaugstāko cenu nosolījušā dalībnieka nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 5.9. Objekts tiek uzskatīts par pārdotu ar brīdi, kad pircējs, kas nosolījis pēdējo augstāko cenu, ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un paraksta izsoles protokolā.
- 5.10. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā un protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā Objekta. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Tad pārsolītajam pircējam izsoles komisija piedāvā pirkt atsavināmo Objektu par viņa paša nosolīto augstāko cenu.
- 5.11. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
- 5.12. Drošības nauda tiek atmaksāta tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo Objektu vai arī ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu rīkotāja vainas dēļ.
- 5.13. Reģistrācijas maksa tiek atmaksāta, ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.
- 5.14. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:
- 5.14.1. informācija par Objekta pārdošanu nav bijusi publicēta laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Apes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā „Apes novada ziņas”, pašvaldības mājas lapā [www.apesnovads.lv](http://www.apesnovads.lv), vai, ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
  - 5.14.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 5.14.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
  - 5.14.4. Objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;
  - 5.14.5. dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst laikrakstos publicētajai informācijai;
  - 5.14.6. nav ievēroti izsoles noteikumi.
- 5.15. Izsoles rezultātus (septiņu) dienu laikā pēc izsoles ar rīkojumu apstiprina Apes novada domes priekšsēdētājs.
- 5.16. Pirkuma līgumu sagatavo un paraksta divu nedēļu laikā no izsoles protokola apstiprināšanas.
- 5.17. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā Objekta izsoles noteikumiem, vai atsakās no tā pēc līguma parakstīšanas, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāti.
- 5.18. Tādā gadījumā Objektu par nosolīto augstāko cenu rakstveidā piedāvā pirkt nākamam izsoles dalībniekam. Ja nākamais dalībnieks rakstveidā atsakās pirkt Objektu, vai piecu darba dienu laikā nesniedz atbildi, izsole process tiek pārtraukts.
- 5.19. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Apes novada dome. Sūdzības par komisijas darbību iesniedzamas Apes novada domes priekšsēdētājam 5 (piecu) dienu laikā kopš izsoles.

Domes priekšsēdētājs

Jānis LIBERTS

## ***Apes novada pašvaldībai***

\_\_\_\_\_ (fiziskai personai -vārds, uzvārds; juridiskai personai – nosaukums)

\_\_\_\_\_ (personas kods; reģistrācijas Nr.)

\_\_\_\_\_ (adrese, tālrunis)

### **PIETEIKUMS**

*Apes novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Zemvārkales", Trapenes pagasts, Apes novads, kadastra numurs 3684 002 0089, izsolei*

*Vēlos pieteikties uz nekustamā īpašuma "Zemvārkales", Trapenes pagasts, Apes novads, kadastra numurs 3684 002 0089, atklātu mutisku izsoli ar augšupejošu soli.*

*Pievienotie dokumenti:*

- drošības naudas samaksu apliecinošs dokuments;*
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Norēķinu konts kredītiestādē drošības naudas atmaksai

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_.gada \_\_. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(paraksts; paraksta atšifrējums)



LATVIJAS REPUBLIKA  
APES NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000035872, Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,  
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: [administracija@ape.lv](mailto:administracija@ape.lv)

2021.gada 25.martā

Sēdes protokols Nr. 4, 4. p.

APES NOVADA DOMES  
LĒMUMS Nr. 52

Apē

**Par nekustamā īpašuma “Palienes”, Apes pagasts, Apes novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 3625 005 0177, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un 77.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.panta pirmo daļu, 14.panta otro un trešo daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā SIA „Vindeks”, vienotais reģistrācijas numurs LV40003562948, 2021.gada 14.febrāra sagatavoto “Nekustamā īpašuma – zemes gabala Apes novada Apes pagastā, ar kad.apz. 3625 005 0147” novērtējumu, izdevumus, kas radušies par zemes gabala iemērīšanu un nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī atsavināšanas izdevumus, ievērojot Apes novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 18.03.2021. lēmumu (Prot. Nr.3, 3.2.p), Apes novada dome nolemj:

3. Apstiprināt izsolē atsavināmā objekta - nekustamā īpašuma “Palienes”, Apes pagasts, Apes novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 3625 005 0177, kas sastāv no zemes gabala - starpgabala ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0147, ar platību 2,32 ha, nosacīto cenu, jeb, sākumcenu **EUR 3 300,00** (*trīs tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi*).

4. Apstiprināt atsavināmā objekta – nekustamā īpašuma “Palienes”, Apes pagasts, Apes novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 3625 005 0177, kas sastāv no zemes gabala - starpgabala ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0147, ar platību 2,32 ha, izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

*Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Palienes”, Apes pagasts, Apes novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 3625 005 0177, kas sastāv no zemes gabala - starpgabala ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0147, ar platību 2,32 ha, izsoles noteikumi uz 4 lpp. ar vienu pielikumu uz 1 lpp.*

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona –pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona –pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Apes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

Jānis LIBERTS

Apes novada domes priekšsēdētāja vietniece

Astrīda HARJU

Apes novada domes deputāte

Iluta APINE

Apes novada domes deputāts

Ivars KALNIŅŠ

Apes novada domes deputāts

Andris RUBINS

Apes novada domes deputāts

Jānis USKLIŅĪS

Apes novada domes deputāte

Veneranda KUSTOVA

Apes novada domes deputāte

Una REĶE

**Nekustamā īpašuma “Palienes”, Apes pagasts, Apes novads,  
nekustamā īpašuma kadastra numurs 3625 005 0177,  
IZSOLES NOTEIKUMI**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas  
atsavināšanas likuma nosacījumiem*

**I. Vispārīgais jautājums**

Šie noteikumi nosaka atsavināmā objekta – nekustamā īpašuma “Palienes”, Apes pagasts, Apes novads, kadastra numurs 3625 005 0177, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 3625 005 0147 ar platību 2,32 ha (turpmāk – Objekts), pārdošanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**II. Objekta raksturojums**

2.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Palienes
2.2.	Nekustamā īpašuma atrašanās vieta	Apes pagasts, Apes novads
2.3.	Nekustamā īpašuma kadastra numurs	3625 005 0177
2.4.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Viena zemes vienība (zemes starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0147 ar platību 2,32 ha
2.5.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Apes pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000610748, lēmuma datums 03.03.2021., žurnāla Nr. 300005307546
2.6.	Nekustamā īpašuma nosacītā cena	<b>EUR 3 300,00</b> (trīs tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi)
2.7.	Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo Objektu	-Pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu - zemes īpašnieki vai visiem kopīpašnieki, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Attiecināms uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem – 3625 005 0044, 3625 005 0047, 3625 005 0078 un 3625 005 0079.  -Pirmpirkuma tiesības var izmantot likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1 panta pirmajā daļā minētā persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas.
2.8.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu	Zemes vienības apgrūtinājumu plānā reģistrētie apgrūtinājumi: 2.8.1. 7311020400 – applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija – 2,32 ha;  2.8.2. 7311041000 – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esoša hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,37 ha;  2.8.3. 7312020103 - drošības aizsargjoslas teritorija ap gāzes vadu, gāzes regulēšanas staciju



	un gāzes mērīšanas staciju ar gāzesvada diametru no 600 līdz 800 milimetriem - 0,41 ha.
--	---

### III. Izsoles laiks, veids, maksājumi un samaksas kārtība

3.1.	Izsoles laiks un vieta	2021.gada 17.maijā plkst. 10:30 Apes tautas namā - Skolas iela 4, Ape, Apes novads
3.2.	Izsoles veids	Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli
3.3.	Izsoles rīkotājs	Apes novada domes Īpašumu atsavināšanas komisija
3.4.	Izsoles nosacītā cena, jeb, sākumcena	<b>3 300,00 EUR</b> (trīs tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi)
3.5.	Izsoles solis	<b>EUR 100,00</b> (viens simts euro, 00 centi)
3.6.	Izsoles nodrošinājuma apmērs	10% apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma sākumcenas <b>EUR 330,00</b> (trīs simti trīsdesmit euro, 00 centi)
3.7.	Izsoles reģistrācijas maksa	<b>EUR 20,00</b> (divdesmit euro, 00 centi)
3.8.	Samaksas kārtība	Maksājumi jāieskaita Apes novada pašvaldības kontā: Reģ nr. 90000035872 Konts: Nr. LV93TREL9802039031000 Banka: Valsts kase Bankas kods: TREL LV22 Maksājumu kārtība: Viena mēneša laikā no pirkuma līguma noslēgšanas, vai uz nomaksu, kur pirmā iemaksa ir ne mazāka kā 10% no pirkuma summas un nomaksas termiņš 3 (trīs) mēneši.

### IV. Izsoles priekšnoteikumi

4.1. Izsoles dalībnieki ir maksāspējīgas fiziskas un juridiskas personas, kurām saskaņā ar Civillikumu ir tiesības pirkt nekustamo īpašumu Latvijā. Ņemot vērā, kā īpašuma sastāvā ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, izsoles dalībniekam jāatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.<sup>1</sup> panta nosacījumiem.

4.2. Par vispārējās kārtības izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem, var iegūt Objektu un ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus: iesniegts pieteikums par dalību izsolē, samaksāts nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma sākumcenas – **EUR 330,00** (trīs simti trīsdesmit euro, 00 centi) līdz 2021.gada 17.maija plkst. 9:00. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāmi par iesniegtiem, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šo noteikumu 3.8.punktā norādītajā bankas norēķinu kontā.

4.3. Izsolē nosolītā cena uzskatāma par Objekta izpirkšanas maksu. Atsavināmais Objekts atsavināms pircējam, kas izsolē nosolīs visaugstāko cenu.

4.4. Izsolē nosolītā cena jāsamaksā 3.8. punktā noteiktā kārtībā. Samaksa par atsavināmo Objektu tiek realizēta, pārskaitot naudu Apes novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV93TREL9802039031000; banka: Valsts kase; Bankas kods: TREL LV22. Avansa maksājums (ja tāds veikts), un iemaksātais nodrošinājums, tiek uzskatīti par daļu Objekta pirkuma maksas. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ierēķināta atsavināmā Objekta pirkuma maksā.

4.5. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt Objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo Objektu Apes novada domē - Stacijas ielā 2, Apē, Apes novadā pie pašvaldības pilnvarotās personas minētajos jautājumos – Jurija Ronimoisa, tālr. +37126521637.

4.6. Izsoles dalībniekiem – fiziskām personām, kas vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē Objekta pirkšanai jāiesniedz izsoles rīkotājam šādi dokumenti:

4.6.1. Apes novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

4.6.2. bankas dokuments par nodrošinājuma iemaksu;

4.6.3. bankas dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;

4.6.4. noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē – ja to pārstāv cita persona.

4.7. Izsoles dalībniekiem – juridiskām personām, kas vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē Objekta

pirkšanai jāiesniedz izsoles rīkotājai šādi dokumenti:

- 4.7.1. Apes novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
  - 4.7.2. juridiskas personas lēmējinstīcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
  - 4.7.3. dokuments, kas apliecina juridiskas personas pārstāvniecības tiesības;
  - 4.7.4. bankas dokuments par nodrošinājuma iemaksu;
  - 4.7.5. bankas dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
  - 4.7.6. noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisku personu izsolē – ja to pārstāv cita persona.
- 4.8. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.
- 4.9. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku reģistrācijas žurnālā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
- 4.10. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
- 4.11. Īpašie noteikumi atsavinot zemes starpgabalu:
- 4.11.6. Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemes vienības (starpgabalu) ir zemesgabalu īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam zemes starpgabalam, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.
  - 4.11.7. Šo nekustamo īpašumu īpašnieki (pieguloša nekustamā īpašuma visi kopīpašnieki) var iesniegt pieteikumus par pirmpirkuma tiesību izmantošanu mēneša laikā kopš sludinājuma par zemes vienības (starpgabala) pārdošanu izsolē publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un ir izpildījuši izsoles priekšnoteikumus.
  - 4.11.8. Ja pieteikumu par zemes vienības (starpgabala) pirksanu mēneša laikā iesniegušas vairākas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā minētās pirmpirkuma tiesīgās personas, rīkojama izsole starp šīm personām šo izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā, kurā var piedalīties personas, kuras izpildījušas nekustamā īpašuma izsoles noteikumus. Izsole uzskatāma par notikušu, ja tiek pārsolīta izsoles sākumcena.
  - 4.11.9. Gadījumā, ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ir saņemts tikai viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1.punktā, izsoli nerīko un ar šo personu (personām) slēdz pirkuma līgumu par atsavināmā Objekta pārdošanu par nosacīto cenu, pieskaitot izsoles soli.
  - 4.11.10. Ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” neviena no pirmpirkuma tiesīgajām personām, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1.punktā, nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirksanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotās izsoles.

## V. Izsoles process

- 5.1. Izsoles dalībnieki uz atsavināmā Objekta izsoli var reģistrēties līdz 2021.gada 17.maija plkst.9.00 Apes novada domē Stacijas iela 2, Apē, Apes novadā - Apes novada domes Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā - darbdienās no plkst. 9.00 līdz plkst.16.00. Izsole notiek 2021.gada 17.maijā plkst. 10:30 – Skolas ielā 4, Apē, Apes novadā, Apes tautas namā..
- 5.2. Pie ieejas izsoles telpā, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram personu apliecinošus dokumentus un pilnvarojumu piedalīties izsolē (ja tāds ir). Izsoles dalībnieks reģistrējas izsoles dalībnieku reģistrā. uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas dalībnieku reģistrā ierakstītajam kārtas numuram.
- 5.3. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz divām stundām, bet pēc tam, ja neierodas citi uz izsoli reģistrējušies izsoles dalībnieki, atsavināmo Objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja viņš pārsola atsavināmā Objekta izsoles sākumcenu. Šāda kārtība piemērojama arī gadījumos, ja uz izsoli reģistrējās tikai viens dalībnieks.
- 5.4. Ja kāds(i) no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsoli noteiktajā laikā, izsoles vadītājam ir tiesības pārcelt izsoles sākumu par 30 minūtēm vēlāk.
- 5.20. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā Objekta cenu par noteikto cenas paaugstinājuma soli (100,00 EUR). Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

- 5.21. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu apliecina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 5.22. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitiena atsavināmais Objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu.
- 5.23. Visaugstāko cenu nosolījušā dalībnieka nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 5.24. Objekts tiek uzskatīts par pārdotu ar brīdi, kad pircējs, kas nosolījis pēdējo augstāko cenu, ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un paraksta izsoles protokolu.
- 5.25. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā un protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā Objekta. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Tad pārsolītajam pircējam izsoles komisija piedāvā pirkt atsavināmo Objektu par viņa paša nosolīto augstāko cenu.
- 5.26. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
- 5.27. Drošības nauda tiek atmaksāta tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo Objektu vai arī ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu rīkotāja vainas dēļ.
- 5.28. Reģistrācijas maksa tiek atmaksāta, ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.
- 5.29. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:
- 5.14.1.informācija par Objekta pārdošanu nav bijusi publicēta laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Apes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā „Apes novada ziņas”, pašvaldības mājas lapā [www.apesnovads.lv](http://www.apesnovads.lv), vai, ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
  - 5.14.2.tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 5.14.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
  - 5.14.4.Objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;
  - 5.14.5.dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst laikrakstos publicētajai informācijai;
  - 5.14.6.nav ievēroti izsoles noteikumi.
- 5.30. Izsoles rezultātus (septiņu) dienu laikā pēc izsoles ar rīkojumu apstiprina Apes novada domes priekšsēdētājs.
- 5.31. Pirkuma līgumu sagatavo un paraksta divu nedēļu laikā no izsoles protokola apstiprināšanas.
- 5.32. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā Objekta izsoles noteikumiem, vai atsakās no tā pēc līguma parakstīšanas, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāti.
- 5.33. Tādā gadījumā Objektu par nosolīto augstāko cenu rakstveidā piedāvā pirkt nākamam izsoles dalībniekam. Ja nākamais dalībnieks rakstveidā atsakās pirkt Objektu, vai piecu darba dienu laikā nesniedz atbildi, izsole process tiek pārtraukts.
- 5.34. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Apes novada dome. Sūdzības par komisijas darbību iesniedzamas Apes novada domes priekšsēdētājam 5 (piecu) dienu laikā kopš izsoles.

Domes priekšsēdētājs

Jānis LIBERTS

**Pielikums Nr.1**

Apes novada pašvaldības nekustamā īpašuma  
“Palienes”, Apes pagasts, Apes novads, kadastra numurs 3625 005 0177,  
ar Apes novada pašvaldības domes  
25.03.2021. lēmumu Nr. 52  
apstiprinātiem izsoles noteikumiem

***Apes novada pašvaldībai***

\_\_\_\_\_  
(fiziskai personai -vārds, uzvārds; juridiskai personai – nosaukums)

\_\_\_\_\_  
(personas kods; reģistrācijas Nr.)

\_\_\_\_\_  
(adrese, tālrunis)

**PIETEIKUMS**

Apes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Palienes”, Apes pagasts, Apes novads, kadastra numurs 3625 005 0177, izsolei

Vēlos pieteikties uz nekustamā īpašuma “Palienes”, Apes pagasts, Apes novads, kadastra numurs 3625 005 0177, atklātu mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

Pievienotie dokumenti:

- drošības naudas samaksu apliecinošs dokuments;
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Norēķinu konts kredītiestādē drošības naudas atmaksai

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_.gada \_\_. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(paraksts; paraksta atšifrējums)



LATVIJAS REPUBLIKA  
APES NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000035872, Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,  
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: [administracija@ape.lv](mailto:administracija@ape.lv)

2021.gada 25.martā

Sēdes protokols Nr. 4, 5.p.

**APES NOVADA DOMES**  
**LĒMUMS Nr. 53**  
Apē

**Par Apes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Druvas”, Apes pagasts, Apes novads, daļas nodošanu iznomāšanai**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu un 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un 6.<sup>1</sup> pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7. un 17.punktu, Apes novada Finanšu un tautsaimniecības komitejas 18.03.2021. lēmumu (prot.Nr.4, 4.p.), Apes novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai uzņēmējdarbības veikšanai daļu no nekustamā īpašuma “Druvas”, Apes pagasts, Apes novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 3625 003 0046, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 002 ar platību 297,5 m<sup>2</sup> ar adresi “Druvas-2”, Apes pagasts, Apes novads, un būves uzturēšanai nodalītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0078 daļas 0,31 ha platībā atbilstoši pievienotajam izkopējumam no kadastra kartes.
2. Noteikt izsoles veidu - rakstiska izsole.
3. Noteikt publicējamo informāciju par nomas objektu un nosacīto nomas maksu un pieteikumu iesniegšanas termiņu - pielikums Nr.1.
4. Apstiprināt pieteikumu veidlapu daļībai izsolē – pielikums Nr.2.
5. Apstiprināt nomas līguma projektu – pielikums Nr.3
6. Pēc pozitīva izsoles rezultāta apstiprināšanas, uzdot Apes novada domes Kancelejai nosūtīt sagatavoto dokumentāciju apvienojamo Apes novada, Raunas novada un Smiltenes pašvaldību Finanšu komisijai saskaņošanai.

Pielikumā: lēmuma pielikumi - Nr.1 - noteikumi, Nr.2 - pieteikuma forma, Nr. 3 - nomas līguma projekts.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona –pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona –pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Apes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

Jānis LIBERTS

Apes novada domes priekšsēdētāja vietniece

Astrīda HARJU

Apes novada domes deputāte

Iluta APINE

Apes novada domes deputāts

Ivars KALNIŅŠ

Apes novada domes deputāts

Andris RUBINS

Apes novada domes deputāts

Jānis USKLIŅĪS

Apes novada domes deputāte

Veneranda KUSTOVA

Apes novada domes deputāte

Una REĶE

<b>Izsoles noteikumi par nomas tiesību iegūšanu nekustamā īpašuma “Druvas” Apes pagastā, Apes novadā, nekustamā īpašuma kadastra numurs 3625 003 0046, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 0002 ar platību 297,5 m<sup>2</sup> ar adresi “Druvas-2”, Apes pagasts, Apes novads, un būves uzturēšanai nodalītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0078 daļas 0,31 ha platībā</b>	
NOMAS OBJEKTA ADRESE	„Druvas”, Apes pagasts, Apes novads, LV-4337, būves adrese “Druvas-2”, Apes pagasts, Apes novads.
KADASTRA Nr.	Nekustamā īpašuma kadastra numurs 3625 003 0046, būves kadastra apzīmējums 3625 003 0046 002, zemes vienības kadastra apzīmējums 3625 003 0078
IZNOMĀJAMO ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS	Būve uzņēmējdarbības veikšanai 297,5 m <sup>2</sup> , zemes būves uzturēšanai 0,31 ha platībā
IZMANTOŠANAS VEIDS	Ražošanas telpas
IZSOLES NOSACĪTĀ NOMAS MAKSA PAR BŪVI	0,03 EUR/m <sup>2</sup> mēnesī, kas apliekama ar pievienotās vērtības nodokli. Telpu nomas maksā nav iekļauti nekāda veida komunālie maksājumi, būvju uzturēšanas izmaksas un remonta izmaksas.  Ražošanas vajadzībām patērētās elektrības un ūdenssaimniecības pakalpojumu izmaksas maksājamas atsevišķi pēc skaitītāju rādījumiem.
IZSOLES NOSACĪTĀ NOMAS MAKSA PAR ZEMI	1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR/gadā kas apliekama ar aktuālu pievienotās vērtības nodokļa likmi
IZNOMĀŠANAS MAKSIMĀLAIS TERMIŅŠ	Līdz 10 (desmit ) gadiem
IZSOLES VEIDS, REĢISTRĒŠANAS KĀRTĪBA, ATVĒRŠANAS DATUMS, LAIKS UN VIETA	Rakstiska izsole (pirmā rakstiskā izsole). Izsoles pretendents pieteikumu (paraugs pielikumā) iesniedz slēgtā aploksnē. Uz aploksnēs norāda, ka pieteikums tiek iesniegts rakstiskai izsolei, kā arī nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī adresi, kadastra numuru/apzīmējumu un nomas tiesību pretendentu. Pieteikuma atvēršana notiks 2021.gada 12.aprīlī plkst. 11:00, Apes novada domes zālē Stacijas ielā 2, Apē, Apes novadā, LV-4337
TERMIŅŠ PIETEIKUMU IESNIEGŠANA	5 (piecu) darbdienu laikā no sludinājuma publicēšanas dienas, vai līdz 2021.gada 12.aprīļa, plkst. 9:00. Pieteikumi iesniedzami elektroniski parakstīti ar drošu elektronisko parakstu, nosūtot uz e-adresi administracija@ape.lv, vai papīra formātā ar oriģinālu parakstu, nosūtot uz adresi – Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337
NOMAS TIESĪBU PIEŠĶIRŠANAS ĪPAŠIE NOSACĪJUMI	Nav pienākums veikt kapitālieguldījumus
	Nav atļauts nodot apakšnomā
IZNOMĀTĀJS	Apes novada dome, Stacijas ielā 2, Apē, Apes novadā, LV-4337
NOMAS LĪGUMA PROJEKTS	Ar nomas līguma projektu var iepazīties Apes pašvaldības tīmekļvietnē <a href="http://www.apesnovads.lv">www.apesnovads.lv</a>
OBJEKTA APSKATE (vieta, laiks)	Objektu var apskatīt darbdienās no plkst. 09.00-13.00, kontaktpersona: Jurijs RONIMOISS, +37164307219

## PIETEIKUMS dalībai izsolē

*Pretendents:*

vārds, uzvārds/ nosaukums \_\_\_\_\_,  
personas kods /vienotais reģ. Nr. \_\_\_\_\_,  
deklarētā dzīvesvietas adrese/ juridiskā adrese \_\_\_\_\_,  
posta adrese \_\_\_\_\_,  
bankas rekvizīti \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_

persona, kura ir  
tiesīga pārstāvēt  
Pretendentu vai  
pilnvarotā persona \_\_\_\_\_.

Ar šī pieteikuma iesniegšanu \_\_\_\_\_/Pretendenta nosaukums/  
piesaka savu dalību nomas tiesību izsolē par tiesībām iegūt daļas no nekustamā īpašuma "Druvas"  
Apes pagastā, Apes novadā, nekustamā īpašuma kadastra numurs 3625 003 0046, kas sastāv no  
būves ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 002 ar platību 297,5 m<sup>2</sup> ar adresi "Druvas-2", Apes  
pagasts, Apes novads, un būves uzturēšanai nodalītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625  
003 0078 daļas 0,31 ha platībā, nomas tiesības.

***Apliecinām, ka:***

1. Mums ir skaidras un saprotamas mūsu tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles  
normatīvajos aktos;
2. Apliecinām, ka \_\_\_\_\_/Pretendenta nosaukums/ nav nodokļu  
parādu, nav iesaistīts tiesvedībā un nav pasludināta maksātnespēja.
3. Esam iepazinušies ar Apes novada domes 25.03.2021. lēmumu Nr.53 "Par  
pašvaldības nekustamā īpašuma "Druvas", Apes pagastā daļas nodošanu  
iznomāšanai", tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīstam to par saprotamu;
4. Mums ir skaidras un saprotamas lēmumā noteiktās prasības piedāvājuma  
sagatavošanai, līguma priekšmets, līguma noteikumi un iznomātāja izvirzītās  
prasības nomnieka darbībai, līdz ar ko atzīstam, ka mums ir nodrošināta iespēja bez  
neattaisnojama riska iesniegt savu piedāvājumu izsolei;
5. Piekrītam pildīt pievienotajā nomas līguma projektā noteiktos pienākumus;
6. Visas izsoles piedāvājumā sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir  
patiesas;
7. Neesam ieinteresēti citu Kandidātu šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos.
8. Pielikumā reģistrācijas apliecības kopija un LR UR lēmums par  
\_\_\_\_\_ amatpersonām.

**Par izsolītā nekustama īpašuma nomu piedāvājam šādu nomas maksu:**  
**par būvi \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) EUR/m<sup>2</sup> bez PVN mēnesī**  
**par zemi \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) EUR/gadā bez PVN**

(amats, paraksts, atšifrējums)

paraksts



## NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA DAĻAS NOMAS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_

Apē,

2021.gada \_\_\_\_.

**Apes novada dome**, reģ. nr. 90000035872, Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337, tās izpilddirektora Viestura Dandena personā, kurš rīkojas uz Apes novada domes 2013.gada 28.jūnijas saistošo noteikumu Nr.9/2013 "Apes novada pašvaldības nolikums" pamata, (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), no vienas puses un \_\_\_\_\_ reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ personā, (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses, (abi līdzēji turpmāk saukti, atsevišķi - PUSE, kopā - PUSES), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. IZNOMĀTĀJS nodod NOMNIEKAM atlīdzības lietošanā (nomā) un NOMNIEKS saskaņā ar Līguma noteikumiem pieņem nomas lietošanā **uzņēmējdarbības veikšanai daļu no nekustamā īpašuma "Druvas" Apes pagastā, Apes novadā, nekustamā īpašuma kadastra numurs 3625 003 0046, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 002 ar platību 4297,5 m<sup>2</sup> ar adresi "Druvas-2", Apes pagasts, Apes novads, LV-4337, un būves uzturēšanai nodalītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0078 daļas 0,31 ha platībā atbilstoši pievienotajam izkopējumam no kadastra kartes** (turpmāk - ĪPAŠUMS)
- 1.2. ĪPAŠUMS tiek nodots nomas lietošanā ar visiem to piederumiem.
- 1.3. IZNOMĀTĀJS ĪPAŠUMU NOMNIEKAM nodod mērķim - uzņēmējdarbības veikšanai.

### 2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz punktā 2.2 noteiktajai dienai vai līguma neizpildes gadījumā līgums zaudē spēku ar izpildes termiņa notecējumu.
- 2.2. IZNOMĀTĀJS nodod nomas lietošanā ĪPAŠUMU saskaņā ar Līguma noteikumiem uz desmit gadu periodu un ir spēkā līdz 2031.gada \_\_\_\_.
- 2.3. Ja vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms līguma termiņa beigām NOMNIEKS neizsaka vēlmi izbeigt līgumu, līgums katru reizi tiek pagarināts par vēl vienu periodu, kas norādīts šī līguma 2.2. punktā, bet ne ilgāk kā līdz 2051.gada \_\_\_\_\_.
- 2.4. ĪPAŠUMS tiek nodotas tādā stāvoklī, kādā tās ir Līguma parakstīšanas brīdī. NOMNIEKS ir iepazinies ar ĪPAŠUMA pašreizējo tehnisko stāvokli, šis stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms un NOMNIEKS nav izteicis par to nekādus iebildumus, kas attiektos uz Līgumā noteiktajām Pušu attiecībām.

### 3. Nomas un citu maksājumu apmērs un kārtība

- 3.1. Nomas maksa par iznomāto ĪPAŠUMU tiek noteikta:
  - 3.1.1. par iznomātu būvi 297,5 m<sup>2</sup> – EUR/ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ mēnesī, kas kopā sastāda \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) mēnesī. Nomas maksā neietilpst pievienotās vērtības nodoklis, kuru NOMNIEKS maksās papildus, valsts noteiktā apmērā reizē ar nomas maksu.
  - 3.1.2. par iznomāto zemi 0,31 ha platībā – 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk par EUR 28,00. Nomas maksā neietilpst pievienotās vērtības nodoklis, kuru NOMNIEKS maksās papildus, valsts noteiktā apmērā reizē ar nomas maksu.
  - 3.1.3. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā komunālos maksājumus par ražošanai patērēto ūdeni pēc skaitītāja rādījumiem.
- 3.2. Nomnieks kompensē Iznomātājam šādus izdevumus:
  - 3.2.1. elektroenerģijas pieslēguma maksu atbilstoši pieprasītai strāvas jaudai saskaņā ar sadales tīkla cenrāžiem reizi mēnesī atbilstoši iznomātāja piestādītam rēķinam.
  - 3.2.2. patērētas elektroenerģijas maksu pēc energokompāniju tarifiem atbilstoši starpskaitītāju rādījumiem reizi mēnesī atbilstoši iznomātāja piestādītam rēķinam.
  - 3.2.3. segt apkārtējās teritorijas uzkopšanas izdevumus atbilstoši konkrētā mēnesī veiktiem darbiem (zāles pļaušana, sniega tīrīšana, u.c.) atbilstoši iznomātāja piestādītam rēķinam.

- 3.2.4. Ar nekustamā īpašuma „Druvas” apdrošināšanu saistītos izdevumus proporcionāli iznomātā ēku platībai.
- 3.3. Nomā maksā tiek maksāta par iepriekšējo periodu saskaņā ar rēķinu, kuru izrakstījis IZNOMĀTĀJS, 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas dienas. Nomā rēķins tiek nosūtīts elektroniski uz e-pasta adresi \_\_\_\_\_.
- 3.4. Ja NOMNIEKS laikā nesamaksā maksas, kas noteiktas šajā līgumā, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs pieprasīt līgumsodu 0,1 % (nulle, komats, viens procents) apmērā no nesamaksātās summas par katru pēdējā maksājuma perioda nokavēto dienu, tomēr ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no galvenā parāda summas
- 3.5. Ja rodas ēkas vai tās apkārtnes piegružošanas NOMNIEKA specifiskas darbības rezultātā (celtniecības, remonta darbi u.c.) attīrīšanas darbi NOMNIEKAM jāveic pašam un par saviem līdzekļiem.
- 3.6. Ja Līguma termiņa laikā tiek paaugstināti komunālo pakalpojumu vai citu maksājumu tarifi, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības mainīt 3.1.punktā minēto Nomā maksu, par to mēneša laikā rakstiski brīdinot NOMNIEKU.
- 3.7. Līgumā noteiktos maksājumus NOMNIEKS veiks, pamatojoties uz Līguma noteikumiem un IZNOMĀTĀJA iesniegto rēķinu. Visus IZNOMĀTĀJAM pienākošos maksājumus NOMNIEKS pārskaitīs IZNOMĀTĀJAM uz tā bankas norēķinu kontu, kas tiks norādīts NOMNIEKAM iesniegtajā rēķinā.

#### 4. NOMNIEKA atbildība

- 4.1. NOMNIEKAM ir tiesības ĪPAŠUMU izmantot telpas uzņēmējdarbības veikšanai, saskaņā ar šajā līgumā noteiktajiem noteikumiem.
- 4.2. NOMNIEKS apņemas maksāt nomā maksu par netraucētu Nomā objekta izmantošanu.
- 4.3. Aprīkojuma darbības laikā, kā arī, veicot citas aktivitātes teritorijā, kuru pārvalda IZNOMĀTĀJS, uzņemties pilnu atbildību par darba drošību darbu veikšanas teritorijā, ievērot ugunsdrošības un darba drošības norādījumus, strādājot ar elektrisko aprīkojumu, vides aizsardzības prasības, kā arī standartus, kas saistīti ar starojumu darba vietā, nepārkāpt trešo personu intereses, kā arī novērst zaudējumus, ja tādi Iznomātājam ir radušies iepriekš minēto apstākļu rezultātā.
- 4.4. Vajadzības gadījumā saskaņā ar projektu, kas saskaņots ar IZNOMĀTĀJU, uzstādīt elektroenerģijas līniju un skaitītājus;
- 4.5. Līguma termiņa beigās nodot IZNOMĀTĀJAM atpakaļ ĪPAŠUMU tādā stāvoklī, kāds tas bija saņemot, ņemot vērā parastu nolietojumu atbilstošam izmantošanas veidam.
- 4.6. Atbilstoši aktivitātēm, kas saistītas ar ĪPAŠUMU, nodrošināt sev visas nepieciešamās licences, kā arī citus tādus dokumentus, kas noteikti tiesību aktos un kas nepieciešami šādu aktivitāšu veikšanai.
- 4.7. NOMNIEKS, saskaņojot ar IZNOMĀTĀJU, ir tiesīgs veikt izmantojamā aprīkojuma rekonstrukciju, modernizāciju, izbūvi, ierīkošanu, kā arī atjaunināšanu.
- 4.8. Saudzīgi attiekties pret ĪPAŠUMU un tām pieguļošo teritoriju.
- 4.9. Uzturēt ĪPAŠUMU un apkārtējo teritoriju kārtībā, bez kavēkļiem ļaut IZNOMĀTĀJA pārstāvjiem iekļūt visā ĪPAŠUMĀ saimnieciski tehniskai pārbaudei, kā arī, ja tas ir nepieciešams ĪPAŠUMA uzturēšanas interesēs.
- 4.10. Nenodot ĪPAŠUMU apakšnomā bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas.

#### 5. IZNOMĀTĀJA atbildības apjoms

- 5.1. IZNOMĀTĀJS apņemas izpildīt šādas saistības:
- 5.1.1. Nodot ĪPAŠUMU, kas norādīts šā līguma 1.1. punktā, NOMNIEKAM lietošanā saskaņā ar pieņemšanas-nodošanas aktu (1. pielikums);
- 5.1.2. Bez NOMNIEKA iepriekšējas rakstiskas informēšanas nepārdot, papildus neiznomāt, neatsavināt, neieņemt vai kā citādi apgrūtināt, ieskaitot, jebkādas nākotnes vai cerību līgumus, ĪPAŠUMU vai jebkuru to daļu par labu citai fiziskai vai juridiskai personai;
- 5.1.3. nodrošināt NOMNIEKA personālam piekļuvi ĪPAŠUMAM jebkurā diennakts laikā 24/7/365 režīmā;
- 5.1.4. laicīgi izsniegt Nomniekam rēķinus par nomu un citiem maksājumiem;
- 5.1.5. vajadzības gadījumā, vienlaicīgi ar līgumu, parakstīt elektrotīkla pieslēguma pieteikumu NOMNIEKA aprīkojuma vajadzībām;
- 5.1.6. piekrist NOMNIEKA aprīkojuma darbības nodrošināšanai nepieciešamo papildus komunikāciju un kabeļu līniju (t.sk. elektroapgādes un optisko kabeļu) montāžai un izbūvei. Minēto komunikāciju ieguldīšanas trases tiek saskaņotas atsevišķi, rakstiski;

5.1.7. nodrošināt NOMNIEKU ar visiem dokumentiem (ieskaitot zemesgrāmatas apliecību, parakstītu nostiprinājuma lūgumu utt., bet neaprobežojoties ar šiem dokumentiem), kas nepieciešami, lai reģistrētu šo līgumu Zemesgrāmatā 30 dienu laikā pēc šā līguma stāšanās spēkā;

**5.1.8.** pārbaudīt ĪPAŠUMA stāvokli un ekspluatācijas pareizību, par šādas pārbaudes laiku iepriekš savlaicīgi paziņojot NOMNIEKAM.

## 6. Pušu atbildība

- 6.1. PUSES ir atbildīgas par pilnīgas un savlaicīgas ar Līguma izpildi saistītās informācijas sniegšanu otrai PUSEI.
- 6.2. Jebkādas Līguma saistību neizpildes gadījumā puse ir atbildīga par otrai pusei radušos zaudējumu atlīdzināšanu, kā arī par līgumsoda nomaksāšanu atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 6.3. Zaudējumu segšana, soda samaksa neatbrīvo Pusi no Līguma izpildes pienākuma.
- 6.4. PUSES netiks uzskatītas par atbildīgām par savu saistību neizpildi, gadījumā, ja to noteiks no viņiem neatkarīgi apstākļi - attiecīgu valsts, pašvaldību vai tiesu institūciju darbība vai pieņemti lēmumi (spriedumi), kā arī dabas katastrofas, masu nekārtības utml.
- 6.5. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par jebkādu zaudējumu atlīdzību NOMNIEKAM, ja NOMNIEKS tīši vai aiz nevērības, vai nolaidības ir pieļāvis zaudējumu rašanos savā valdījumā esošām lietām vai ĪPAŠUMAM un tās tehniskajām komunikācijām.
- 6.6. NOMNIEKS ir atbildīgs par zaudējumu rašanos IZNOMĀTĀJAM, kurus radījusi ar NOMNIEKA darbību saistītās trešās personas rīcība.
- 6.7. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka piekrīt nepieciešamo papildus komunikāciju un kabeļu līniju (t.sk. elektroapgādes un optiskā kabeļa) ieguldīšanai Nekustamajā īpašumā.

## 7. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 7.1. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi veicami PUSĒM vienojoties rakstiskā formā un ir spēkā, ja to parakstījušas abas Puses.
- 7.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs izbeigt Līgumu šādos gadījumos:
  - 7.2.1. NOMNIEKS likumā paredzētā kārtībā izsludināts par maksātnespējīgu;
  - 7.2.2. tiesības vienpersoniski izbeigt līgumu, rakstveidā paziņojot par to NOMNIEKASM 6 (sešus) mēnešus iepriekš;
  - 7.2.3. ĪPAŠUMS kļūst nelietojams tādu iemeslu dēļ, kurus PUSES nespēj ietekmēt;
  - 7.2.4. Ja NOMNIEKS ĪPAŠUMU izmanto citiem mērķiem nekā tas ir paredzēts šajā līgumā;
  - 7.2.5. Ja NOMNIEKS ĪPAŠUMU tīšām bojā;
  - 7.2.6. NOMNIEKS bez IZNOMĀTĀJA un citu kompetentu iestāžu atļaujas pārbūvē ĪPAŠUMU;
  - 7.2.7. NOMNIEKS ĪPAŠUMU bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas nodod apakšnomā;
  - 7.2.8. ja NOMNIEKS apzināti pasliktina ĪPAŠUMA stāvokli, kā arī ja atkārtoti nav nomaksājis Nomaksu ilgāk par trīs mēnešiem NOMNIEKS.
- 7.3. Līgumam izbeidzoties, NOMNIEKAM jānodod ĪPAŠUMS IZNOMĀTĀJAM ar Pieņemšanas-nodošanas aktu mēneša laikā. Pēc Līguma darbības izbeigšanās NOMNIEKS ir tiesīgs pieņemt ĪPAŠUMA pielikumus un uzlabojumus, kas ir iegādāti par viņa līdzekļiem un kas ir atdalāmi, nepasliktinot ĪPAŠUMA stāvokli.
- 7.4. Visi kapitāla rakstura ĪPAŠUMA un tās komunikāciju uzlabojumi, kurus NOMNIEKS ierīkojis, pievienojis vai piestiprinājis paliek IZNOMĀTĀJA īpašumā bez atlīdzības.

## 8. Īpašie noteikumi

- 8.1. LĪGUMS, tā pielikumi, vienošanās, kas noslēgtas saskaņā ar līgumu un tā pielikumiem, kā arī informācija, kuru IZNOMĀTĀJS vai NOMNIEKS ir ieguvis šā līguma izpildes gaitā, ir konfidenciāla. Ne IZNOMĀTĀJS, ne NOMNIEKS nav tiesīgs atklāt nekādu konfidenciālu informāciju un/vai publicēt to trešajām pusēm, bez otras PUSES iepriekšējas rakstveida piekrišanas, ja vien šajā līgumā tas nav noteikts citādi.
- 8.2. Par konfidenciālu netiek uzskatīta šāda informācija:
  - 8.2.1. jebkura informācija, kas ir publiski paziņota vai pieejama, ja vien tā nav kļuvusi publiska šā līguma pārkāpuma dēļ;
  - 8.2.2. jebkura informācija, pret kuru PUSES ir vienojušies izturēties kā pret nekonfidenciālu.
- 8.3. Par pieguļošās teritorijas izmantošanu PUSES vienojas atsevišķi.
- 8.4. Ja strīdus gadījumā PUSES nespēj vienoties, strīda izskatīšana notiek tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem.

## 9. Garantijas

- 9.1. PUSES garantē, ka tās ir tiesīgas noslēgt Līgumu, ka nepastāv, kā arī turpmāk, kamēr vien būs spēkā Līgums, tās nenoslēgs nekādus darījumus, kas ir pretrunā ar šo Līgumu vai jebkādā veidā var kavēt Līguma izpildi vai aizskart otras Puses tiesības.
- 9.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības un pamats rīkoties ar ĪPAŠUMU, ko paredz Līgums, pamatojoties uz to, ka IZNOMĀTĀJAM pieder īpašumtiesības uz TELPĀM un tādējādi viņš ir tiesīgs noslēgt Līgumu un iznomāt ĪPAŠUMU NOMNIEKAM.
- 9.3. Ne visu ĪPAŠUMU, ne to daļu IZNOMĀTĀJS nav atsavinājis, iznomājis, ieķīlājis vai kā citādi apgrūtinājis par labu kādai citai fiziskai vai juridiskai personai.
- 9.4. Līguma parakstīšana un šeit noteiktā darījuma izpilde ir Pusēm saistoša un Pušu tiesības noslēgt Līgumu nav ierobežotas ar:
  - 9.4.1. jebkuru likumu, statūtu, priekšrakstu, tiesas vai administratīvo lēmumu;
  - 9.4.2. jebkādu komercsabiedrības statūtu normu, noteikumu vai iekšēju lēmumu;
  - 9.4.3. jebkādu hipotēku, kredīta aktu, obligāciju, nomas līgumu (par kuru NOMNIEKS nav informēts), uzņēmējsabiedrības dalībnieka (akcionāra) līgumu, notu, licencēm vai atļauju;
  - 9.4.4. jebkādu tiesas, valsts institūciju, administratīvu institūciju vai arbitra lēmumu, spriedumu, rīkojumu, aizliegumu vai pavēli, kas varētu aizkavēt vai iespaidot, vai arī kuru dēļ varētu rasties saistību neizpilde Iznomātājam noformējot, izveidojot un izpildot Līgumu.
- 9.5. IZNOMĀTĀJS apņemas aizsargāt NOMNIEKU no jebkurām trešās personas prasībām attiecībā uz ĪPAŠUMU un zaudējumiem no šādām prasībām, ja tās radīsies pēc Līguma noslēgšanas un ja šīs prasības cēlonis būs IZNOMĀTĀJA darbība vai bezdarbība.
- 9.6. Līgumu parakstījušās personas piekrīt, ka neviena no Pusēm nav veikusi nekāda veida piespiešanu, kā arī sarunās par Līgumu nav izvirzījusi nepieņemamas prasības.

## 10. Citi noteikumi

- 10.1. Nomnieks par saviem līdzekļiem izbūvē ražošanai nepieciešamos elektrības, ūdens apgādes un kanalizācijas tīklu pieslēgumus, uzstāda patērēto resursu skaitītājus.
- 10.2. Nomas objekta pieņemšanas-nodošanas akts ir šī līguma neatņemama daļa.
- 10.3. Visi šī līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja tie ir sastādīti rakstveidā un apstiprināti ar abu pušu pārstāvju parakstiem.
- 10.4. Visu saraksti viena puse nosūta otrai pusei kā ierakstītu vēstuli vai piegādā uz adresēm, kas norādītas šajā līgumā, pret parakstu par saņemšanu. Ja ir kādas izmaiņas pušu juridiskajā informācijā, puse apņemas nekavējoties (bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā) rakstveidā informēt par to otru pusi.
- 10.5. Jaunu Nomas objekta īpašumtiesību gadījumā līgums paliek pilnā spēkā jaunajam īpašniekam ar tiem pašiem noteikumiem un nosacījumiem.
- 10.6. Līgums ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 10.7. Katru un visus strīdus, kas izriet no šī līguma, saistībā ar šo līgumu vai šī līguma izpildi, risina sarunu ceļā. Ja strīdu sarunu ceļā nevar atrisināt, šādu strīdu risina Latvijas Republikas normatīvo aktu ietvaros.
- 10.8. Līgums ir sastādīts latviešu valodā, trijos oriģinālos eksemplāros, kuriem visiem ir vienāds juridiskais spēks, katrai līgumslēdzējai pusei pa vienam līguma eksemplāram un viens līguma eksemplārs Zemesgrāmatu nodaļai. Līguma reģistrāciju Zemesgrāmatā veic un visas maksas, kas ar to saistītas, maksā Nomnieks.

## 11. Pušu paraksti un rekvizīti

### IZNOMĀTĀJS:

#### Apes novada dome

reģ. Nr. 90000035872,

Stacijas ielā 2, Ape,

Apes novads, LV – 4337

AS SWEDBANKA

Kods HABALV22

Konta Nr. LV28HABA0551025833523

### NOMNIEKS

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

AS \_\_\_\_ Banka

Kods \_\_\_\_ LV22

Konta Nr. LV \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Domes izpilddirektors

\_\_\_\_\_  
Viesturs Dandens



LATVIJAS REPUBLIKA  
**APES NOVADA DOME**

Reģ. Nr. LV 90000035872 , Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,  
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: [administracija@ape.lv](mailto:administracija@ape.lv)

2021.gada 25.martā

Sēdes protokols Nr. 4, 6.p.

**APES NOVADA DOME**  
**LĒMUMS Nr. 54**  
Apē

**Par licences izsniegšanu pieaugušo neformālās izglītības programmas realizēšanai**

Izskatot biedrības "Vītolēni", reģistrācijas numurs 40008256767, juridiskā adrese: "Baznīckalns", Gaujiena, Gaujienas pagasts, Apes novads, valdes locekles Ilzes Dāves 10.03.2021. iesniegumu par licences izsniegšanu pieaugušo neformālās izglītības programmai "Pedagogu praktiskās meistarības pilnveidošana radošajā nometnē Vītolēni" un pieaugušo neformālās izglītības programmai un, pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 16.punktu, 46.panta piekto daļu un 47.panta trešo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 11.punktu, Apes novada pašvaldības domes 2010.gada 26.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 25/2010 „Par interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas kārtību”, un, ņemot vērā Finanšu un tautsaimniecības pastāvīgās komitejas 18.03.2021. atzinumu (prot. Nr.3, 7. p.), Apes novada dome nolemj:

1. Izsniegt licenci biedrības Vītolēni”, reģistrācijas numurs 40008256767, juridiskā adrese: "Baznīckalns", Gaujiena, Gaujienas pagasts, Apes novads, pieaugušo neformālās izglītības programmas "Praktiskās meistarības pilnveidošana mūzikā un mākslā" realizēšanai Apes novadā laikā no 2021.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 31.maijam.
2. Apstiprināt apliecības paraugu, kas tiks izsniegts pēc neformālās pieaugušo izglītības programmu apguves.
3. Uzdot Apes novada pašvaldības izglītības speciālistei Guntai Luļei noformēt minēto licenci.

Apes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

Jānis LIBERTS

Apes novada domes priekšsēdētāja vietniece

Astrīda HARJU

Apes novada domes deputāte

Iluta APINE

Apes novada domes deputāts

Ivars KALNIŅŠ

Apes novada domes deputāts

Andris RUBINS

Apes novada domes deputāts

Jānis USKLIŅĪS

Apes novada domes deputāte

Veneranda KUSTOVA

Apes novada domes deputāte

Una REĶE



LATVIJAS REPUBLIKA  
APES NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000035872, Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,  
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: [administracija@ape.lv](mailto:administracija@ape.lv)

2021.gada 25.martā

Sēdes protokols Nr. 4, 7.p.

APES NOVADA DOMES  
LĒMUMS Nr. 55  
Apē

**Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu Zvārtavas ezerā**

Izskatot K. DREIMAŅA 22.02.2021. iesniegumu par rūpnieciskās zvejas nomu Zvārtavas ezerā (ar tīklu garumu 30 metri vai murdu), kas reģistrēts Apes novada domes lietvedībā 23.02.2021. ar Nr.A3-12-1/46 un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 11.panta ceturto prim daļu, Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13., 69., 70. un 87.punktu, Apes novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 18.03.2021. lēmumu (prot.Nr.3, 11.p.), Apes novada dome nolemj:

1. Iznomāt K. DREIMANIM personas kods xxxxxx-xxxxx, dzīvesvieta xxxxxxxx, rūpnieciskās zvejas tiesības Zvārtavas ezerā ar zvejas tīklu garumu 30 metri vai vienu murdu uz kalendāro gadu līdz 2021.gada 31.decembrim, noslēdzot zvejas nomas līgumu ar Apes novada domi.
2. Noteikt nomas maksu par zvejas tiesībām izejot no aprēķina – zivju tīkls, par katrēm 5 m (iekšējos ūdeņos) EUR 2,85 apmērā gadā, kopā par 30 metriem – EUR 17,10 gadā.
3. Uzdot Apes novada domes izpilddirektoram Viesturam DANDENAM noslēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu un informēt par to atbildīgās institūcijas.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Apes novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko iecerēta Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu –apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Lēmuma publikācijā personas dati aizsargāti saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likuma normatīvo regulējumu.*

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona –pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona –pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Apes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

Jānis LIBERTS

Apes novada domes priekšsēdētāja vietniece

Astrīda HARJU

Apes novada domes deputāte

Iluta APINE

Apes novada domes deputāts

Ivars KALNIŅŠ

Apes novada domes deputāts

Andris RUBINS

Apes novada domes deputāts

Jānis USKLIŅĢIS

Apes novada domes deputāte

Veneranda KUSTOVA

Apes novada domes deputāte

Una REĶE



LATVIJAS REPUBLIKA  
**APES NOVADA DOME**

Reģ. Nr. LV 90000035872, Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,  
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: [administracija@ape.lv](mailto:administracija@ape.lv)

2021.gada 25.martā

Sēdes protokols Nr. 4, 8.p.

**APES NOVADA DOMES  
LĒMUMS Nr. 56**

Apē

**Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Alūksnes slimnīca” gada pārskata par 2020.gadu  
apstiprināšanu**

Apes novada domē (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 22.martā saņemta Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Alūksnes slimnīca” 2021.gada 19.marta vēstule Nr.1-3/50 „Par 2020. gada pārskatu”, kas Pašvaldības lietvedībā reģistrēta ar Nr. A3-12-1/327 “Par 2020. gada pārskata apstiprināšanu”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, ņemot vērā SIA „Alūksnes slimnīca” Statūtus, Apes novada dome nolemj:

1. Apstiprināt SIA „Alūksnes slimnīca” (turpmāk – Kapitālsabiedrība) gada pārskatu par 2020.gadu. Kapitālsabiedrības 2020. gada neto apgrozījums EUR 3 462 523.00, pārskata gada peļņa EUR 109.00.
2. Novirzīt Apes novada domei, kā 18.08% kapitāla daļu turētājam, Kapitālsabiedrības 2020.gada piekrītošo peļņu EUR 20.00 apmērā kapitālsabiedrības rezervēs, to izmantojot uzņēmuma pamatdarbības nodrošināšanai.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Apes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

Jānis LIBERTS

Apes novada domes priekšsēdētāja vietniece

Astrīda HARJU

Apes novada domes deputāte

Iluta APINE

Apes novada domes deputāts

Ivars KALNIŅŠ

Apes novada domes deputāts

Andris RUBINS

Apes novada domes deputāts

Jānis USKLIŅĪS

Apes novada domes deputāte

Veneranda KUSTOVA

Apes novada domes deputāte

Una REĶE





LATVIJAS REPUBLIKA  
**APES NOVADA DOME**

Reģ. Nr. LV 90000035872 , Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,  
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: [administracija@ape.lv](mailto:administracija@ape.lv)

2021.gada 25.martā

Sēdes protokols Nr. 4, 9.p .

**APES NOVADA DOMES  
LĒMUMS Nr. 57**

Apē

**Par pašvaldībai piederoša dzīvokļa īpašuma "Tērces"-5, Apes pagasts, Apes novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 3625 900 0018, sagatavošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, Apes novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums "Tērces"-5, Apes pagasts, Apes novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 3625 900 0018, ar platību 35,7 m<sup>2</sup>, nav nepieciešams Apes novada domei pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Sagatavot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu "Tērces"-5, Apes pagasts, Apes novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 3625 900 0018, ar platību 35,7 m<sup>2</sup>.
3. Uzdot Apes novada domes Īpašuma atsavināšanas komisijai viena mēneša laikā sagatavot atsavināšanas noteikumus un iesniegt tos Apes novada domei apstiprināšanai.

Apes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

Jānis LIBERTS

Apes novada domes priekšsēdētāja vietniece

Astrīda HARJU

Apes novada domes deputāte

Iluta APINE

Apes novada domes deputāts

Ivars KALNIŅŠ

Apes novada domes deputāts

Andris RUBINS

Apes novada domes deputāts

Jānis USKLIŅĢIS

Apes novada domes deputāte

Veneranda KUSTOVA

Apes novada domes deputāte

Una REĶE



LATVIJAS REPUBLIKA  
APES NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000035872, Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,  
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: [administracija@ape.lv](mailto:administracija@ape.lv)

2021.gada 25.martā

Sēdes protokols Nr. 4, 10.p.

APES NOVADA DOMES  
LĒMUMS Nr. 58  
Apē

**Par nekustamā īpašuma „Smiltāji”, Gaujienas pagasts, Apes novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 3648 001 0142, pārdošanu atkārtotā izsolē par samazinātu cenu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ar Apes novada domes (turpmāk – Dome) 2021. gada 28.janvāra lēmumu Nr. 5 “Par nekustamā īpašuma “Smiltāji”, Gaujienas pagasts, Apes novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 3648 001 0142, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu” atsavināšanai tika nodots nekustamais īpašums “Smiltāji”, Gaujienas pagasts, Apes novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 3648 001 0142. Paziņojums par zemes gabala pārdošanu tika publicēts pašvaldības tīmekļvietnē [www.apesnovads.lv](http://www.apesnovads.lv) un laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” 2021.gada 8.februārī. Līdz lēmumā noteiktai dienai – 2021.gada 16.marta plkst. 9:00, netika saņemts neviens pieteikums par dalību izsolē, netika iemaksāts izsoles nodrošinājums un izsoles dalības maksa, tāpēc nav izpildīts nosacījums par izsoles sākuma cena pārsolījumu. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai daļai pēc pirmās nesekmīgās izsoles var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību, ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai. Izvērtējot lietas apstākļus, Domes ieskatā, būtu lietderīgi rīkot jaunu izsoli ar samazinātu nosacīto cenu, jo konkrētais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, 36.panta pirmo daļu, 47.pantu, kā arī ņemot vērā SIA „Vindeks” vienotais reģistrācijas LV40003562948, 2018.gada 11.oktobrī sagatavoto “Nekustamā īpašuma – zemes gabala Apes novada Gaujienas pagasta “Smiltājos”, novērtējumu, izdevumus, kas radās par īpašuma iemērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī atsavināšanas izdevumus, un, ievērojot Apes novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 18.03.2021. lēmumu (prot. Nr.3, 5.p.), Apes novada dome nolemj:

1. Apstiprināt izsolē atsavināmā objekta - nekustamā īpašuma “Smiltāji”, Gaujienas pagasts, Apes novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 3648 001 0142, kas sastāv no zemes gabala zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0142, ar platību – 3,5 ha, nosacīto cenu, jeb, sākumcenu **EUR 6 960,00** (seši tūkstoši deviņi simti sešdesmit euro, 00 centi).
2. Apstiprināt atsavināmā objekta – nekustamā īpašuma “Smiltāji”, Gaujienas pagasts, Apes novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 3648 001 0142, kas sastāv no zemes gabala zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0142, ar platību – 3,5 ha, izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
3. Līdzekļus, kas tiks iegūti par atsavināmo objektu pēc atsavināšanas izdevumu atskaitīšanas ieskaitīt Apes novada domes budžetā.
4. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Apes novada domes 2021. gada 28.janvāra lēmums Nr. 5 “Par nekustamā īpašuma “Smiltāji”, Gaujienas pagasts, Apes novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 3648 001 0142, pārdošanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu”

*Pielikumā: Nekustamā īpašuma "Smiltāji", Gaujienas pagasts, Apes novads, nekustamā īpašuma kadastra numurs 3648 001 0142, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0142, ar platību – 3,5 ha izsoles noteikumi uz 6 lpp.*

*Šo lēmumu var pārsūdzēt attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona –pēc dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas adreses, juridiskā persona –pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Apes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs	Jānis LIBERTS
Apes novada domes priekšsēdētāja vietniece	Astrīda HARJU
Apes novada domes deputāte	Iluta APINE
Apes novada domes deputāts	Ivars KALNIŅŠ
Apes novada domes deputāts	Andris RUBINS
Apes novada domes deputāts	Jānis USKLIŅĢIS
Apes novada domes deputāte	Veneranda KUSTOVA
Apes novada domes deputāte	Una REĶE

**Nekustamā īpašuma “Smiltāji”, Gaujienas pagasts, Apes novads,  
nekustamā īpašuma kadastra numurs 3648 001 0142,  
IZSOLES NOTEIKUMI**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas  
atsavināšanas likuma nosacījumiem*

**I. Vispārīgais jautājums**

Šie noteikumi nosaka atsavināmā objekta – nekustamā īpašuma “Smiltāji”, Gaujienas pagasts, Apes novads, kadastra numurs 3648 001 0142, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 3648 001 0142 ar platību 3,5 ha (turpmāk – Objekts), pārdošanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

**II. Objekta raksturojums**

2.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Smiltāji
2.2.	Nekustamā īpašuma atrašanās vieta	Gaujienas pagasts, Apes novads
2.3.	Nekustamā īpašuma kadastra numurs	3648 001 0142
2.4.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0142 ar platību 3,5 ha
2.5.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000152604, lēmuma datums 09.10.2018., žurnāla Nr.300004702780
2.6.	Nekustamā īpašuma nosacītā cena	<b>EUR 6 960,00</b> (seši tūkstoši deviņi simti sešdesmit euro, 00 centi).
2.7.	Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo Objektu	Pirmpirkuma tiesības var izmantot likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. <sup>1</sup> panta pirmajā daļā minētā persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas
2.8.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu	Atzīmes veidā zemesgrāmatā nostiprinātie apgrūtinājumi: 2.8.1. Autoceļa P23 aizsargjosla – 0,5 ha; 2.8.2. elektrisko tīklu gaisvadu līnijas ar nominālo spriegumu 0,4 kV aizsargjosla – 0,5 ha; 2.8.3. ceļa servitūts – tiesība uz braucamo ceļu – 0,1 ha; 2.8.4. ceļa servitūts – tiesība uz braucamo ceļu – 0,04 ha.

**III. Izsoles laiks, veids, maksājumi un samaksas kārtība**

3.1.	Izsoles laiks un vieta	2021.gada 17.maijā plkst. 10:30 Apes tautas namā - Skolas iela 4, Ape, Apes novads
3.2.	Izsoles veids	Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli
3.3.	Izsoles rīkotājs	Apes novada domes Īpašumu atsavināšanas komisija
3.4.	Izsoles nosacītā cena, jeb, sākumcena	1. <b>EUR 6 960,00</b> (seši tūkstoši deviņi simti sešdesmit euro, 00 centi).
3.5.	Izsoles solis	<b>EUR 200,00</b> (divi simti euro, 00 centi)

3.6.	Izsoles nodrošinājuma apmērs	10% apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma sākumcenas <b>EUR 696,00</b> (seši simti deviņdesmit seši euro, 00 centi)
3.7.	Izsoles reģistrācijas maksa	<b>EUR 20,00</b> (divdesmit euro, 00 centi)
3.8.	Samaksas kārtība	Maksājumi jāieskaita Apes novada pašvaldības kontā: Reģ nr. 90000035872 Konts: Nr. LV93TREL9802039031000 Banka: Valsts kase Bankas kods: TREL LV22 Maksājumu kārtība: Viena mēneša laikā no pirkuma līguma noslēgšanas, vai uz nomaksu, kur pirmā iemaksa ir ne mazāka kā 10% no pirkuma summas, un nomaksas termiņš 3 (trīs) mēneši

#### IV. Izsoles priekšnoteikumi

4.1. Izsoles dalībnieki ir maksāspējīgas fiziskas un juridiskas personas, kurām saskaņā ar Civillikumu ir tiesības pirkt nekustamo īpašumu Latvijā. Ņemot vērā, kā īpašuma sastāvā ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, izsoles dalībniekam jāatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.<sup>1</sup> panta nosacījumiem.

4.2. Par vispārējās kārtības izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem, var iegūt Objektu un ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus: iesniegts pieteikums par dalību izsolē, samaksāts nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma sākumcenas – **EUR 696,00 (seši simti deviņdesmit seši euro, 00 centi)** līdz 2021.gada 17.maija plkst. 9:00. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāmi par iesniegtiem, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šo noteikumu 3.8.punktā norādītajā bankas norēķinu kontā.

4.3. Izsolē nosolītā cena uzskatāma par Objekta izpirkšanas maksu. Atsavināmais Objekts atsavināms pircējam, kas izsolē nosolīs visaugstāko cenu.

4.4. Izsolē nosolītā cena jāsamaksā 3.8. punktā noteiktā kārtībā. Samaksa par atsavināmo Objektu tiek realizēta, pārskaitot naudu Apes novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV93TREL9802039031000; banka: Valsts kase; Bankas kods: TREL LV22. Avansa maksājums (ja tāds veikts), un iemaksātais nodrošinājums, tiek uzskatīts par daļu no Objekta pirkuma maksas. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ierēķināta atsavināmā Objekta pirkuma maksā.

4.5. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt Objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo Objektu Apes novada domē - Stacijas ielā 2, Apē, Apes novadā pie pašvaldības pilnvarotās personas minētajos jautājumos – Jurija Ronimoisa, tālr. +37126521637.

4.6. Izsoles dalībniekiem – fiziskām personām, kas vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē Objekta pirkšanai jāiesniedz izsoles rīkotājam šādi dokumenti:

4.6.1. Apes novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

4.6.2. bankas dokuments par nodrošinājuma iemaksu;

4.6.3. bankas dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;

4.6.4. noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē – ja to pārstāv cita persona.

4.7. Izsoles dalībniekiem – juridiskām personām, kas vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē Objekta pirkšanai jāiesniedz izsoles rīkotājam šādi dokumenti:

4.7.1. Apes novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

4.7.2. juridiskas personas lēmējinstīcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;

4.7.3. dokuments, kas apliecina juridiskas personas pārstāvniecības tiesības;

4.7.4. bankas dokuments par nodrošinājuma iemaksu;

4.7.5. bankas dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;

4.7.6. noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisku personu izsolē – ja to pārstāv cita persona.

4.8. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.

4.9. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku reģistrācijas žurnālā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.

4.10. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

## V. Izsoles process

5.1. Izsoles dalībnieki uz atsavināmā Objekta izsoli var reģistrēties līdz 2021.gada 16.marta plkst.9.00 Apes novada domē Stacijas iela 2, Apē, Apes novadā - Apes novada domes Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā - darbdienās no plkst. 9.00 līdz plkst.16.00). Izsole notiek 2021.gada 16.martā plkst. 10.00 – Skolas ielā 4, Apē, Apes novadā, Apes tautas namā.

5.2. Pie ieejas izsoles telpā, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram personu apliecinošus dokumentus un pilnvarojumu piedalīties izsolē (ja tāds ir). Izsoles dalībnieks reģistrējas izsoles dalībnieku reģistrā. uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas dalībnieku reģistrā ierakstītajam kārtas numuram.

5.3. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz divām stundām, bet pēc tam, ja neierodas citi uz izsoli reģistrējušies izsoles dalībnieki, atsavināmo Objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja viņš pārsola atsavināmā Objekta izsoles sākumcenu. Šāda kārtība piemērojama arī gadījumos, ja uz izsoli reģistrējās tikai viens dalībnieks.

5.4. Ja kāds(i) no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsoli noteiktajā laikā, izsoles vadītājam ir tiesības pārcelt izsoles sākumu par 30 minūtēm vēlāk.

5.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā Objekta cenu par noteikto cenas paaugstinājuma soli (200,00 EUR). Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.

5.6. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu apliecina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

5.7. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitiena atsavināmais Objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu.

5.8. Visaugstāko cenu nosolījušā dalībnieka nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena tiek ierakstīta protokolā.

5.9. Objekts tiek uzskatīts par pārdotu ar brīdi, kad pircējs, kas nosolījis pēdējo augstāko cenu, ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un paraksta izsoles protokolu.

5.10. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā un protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā Objekta. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Tad pārsolītajam pircējam izsoles komisija piedāvā pirkt atsavināmo Objektu par viņa paša nosolīto augstāko cenu.

5.11. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā, bet reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

5.12. Drošības nauda tiek atmaksāta tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo Objektu vai arī ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu rīkotāja vainas dēļ.

5.13. Reģistrācijas maksa tiek atmaksāta, ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

5.14. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:

5.14.1.informācija par Objekta pārdošanu nav bijusi publicēta laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Apes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā „Apes novada ziņas”, pašvaldības mājas lapā [www.apesnovads.lv](http://www.apesnovads.lv). vai, ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;

5.14.2.tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

5.14.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;

5.14.4.Objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;

5.14.5.dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst laikrakstos publicētajai informācijai;

5.14.6.nav ievēroti izsoles noteikumi.

5.15. Izsoles rezultātus (septiņu) dienu laikā pēc izsoles ar rīkojumu apstiprina Apes novada domes priekšsēdētājs.

5.16. Pirkuma līgumu sagatavo un paraksta divu nedēļu laikā no izsoles protokola apstiprināšanas.

5.17. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši atsavināmā Objekta izsoles noteikumiem, vai atsakās no tā pēc līguma parakstīšanas, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāti.

5.18. Tādā gadījumā Objektu par nosolīto augstāko cenu rakstveidā piedāvā pirkt nākamam izsoles dalībniekam. Ja nākamais dalībnieks rakstveidā atsakās pirkt Objektu, vai piecu darba dienu laikā nesniedz atbildi, izsole process tiek pārtraukts.

5.19. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Apes novada dome. Sūdzības par komisijas darbību iesniedzamas Apes novada domes priekšsēdētājam 5 (piecu) dienu laikā kopš izsoles.

Apes novada domes priekšsēdētājs

Jānis LIBERTS

**Pielikums Nr.1**

Apes novada pašvaldības nekustamā īpašuma  
“Smiltāji”, Gaujienas pagasts, Apes novads, kadastra numurs 3648 001 0142,  
ar Apes novada pašvaldības domes  
25.03.2021. lēmumu Nr.58  
apstiprinātiem izsoles noteikumiem

***Apes novada pašvaldībai***

\_\_\_\_\_

*(fiziskai personai -vārds, uzvārds; juridiskai personai – nosaukums)*

\_\_\_\_\_

*(personas kods; reģistrācijas Nr.)*

\_\_\_\_\_

*(adrese, tālrunis)*

**PIETEIKUMS**

*Apes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Smiltāji”, Gaujienas pagasts, Apes novads, kadastra numurs 3648 001 0142, izsolei*

*Vēlos pieteikties uz nekustamā īpašuma “Smiltāji”, Gaujienas pagasts, Apes novads, kadastra numurs 3648 001 0142, atklātu mutisku izsoli ar augšupejošu soli.*

*Pievienotie dokumenti:*

- drošības naudas samaksu apliecinošs dokuments;*
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Norēķinu konts kredītiestādē drošības naudas atmaksai

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

20 \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(paraksts; paraksta atšifrējums)*





LATVIJAS REPUBLIKA  
**APES NOVADA DOME**

Reģ. Nr. LV 90000035872, Stacijas iela 2, Ape, Apes novads, LV-4337,  
tālrunis / fakss 643 07220, e-pasts: [administracija@ape.lv](mailto:administracija@ape.lv)

2021.gada 25.martā

sēdes protokols Nr. 4, 11.p.

**APES NOVADA DOMES**  
**LĒMUMS Nr.59**  
Apē

**Par grozījumiem Apes novada domes 2011.gada 30.jūnija lēmumā Nr.179 “Par zemes Parka ielā 4, Apē, piederību Apes novada pašvaldībai”**

Ņemot vērā, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36050030639 atrodas pašvaldībai piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 36050030639001, 36050030639002 un 36050030639003, kā arī ir veikta zemes vienības kadastrālā uzmērīšana un precizēta tās platība, pamatojoties uz likuma „Par valsts pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1.punktu, Apes novada dome nolemj:

1. Izdarīt Apes novada domes 2011.gada 30.jūnija lēmumā Nr.179 “Par zemes Parka ielā 4, Apē, piederību Apes novada pašvaldībai” (turpmāk – Lēmums) šādus grozījumus:

1.1. Izteikt Lēmuma tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:

“Pamatojoties uz likuma „Par valsts pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1.punktu”.

1.2. Izteikt lēmuma 1. punktu šādā redakcijā:

“1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 36050030639, ar kadastrāli uzmērīto platību 0,6599 ha, Parka ielā 4, Apē ir piekritīga pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Apes novada domes vārda”.

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Apes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

Jānis LIBERTS

Apes novada domes priekšsēdētāja vietniece

Astrīda HARJU

Apes novada domes deputāte

Iluta APINE

Apes novada domes deputāts

Ivars KALNIŅŠ

Apes novada domes deputāts

Andris RUBINS

Apes novada domes deputāts

Jānis USKLIŅĪS

Apes novada domes deputāte

Veneranda KUSTOVA

Apes novada domes deputāte

Una REĶE